



Die neue Tourismusförderung

OeHT-Produktübersicht (Stand 02|2025)





Eine Tourismusförderung – vier Richtlinien

Agenda

01 | Tourismus-Investitions-Richtlinie

05 | ERP-Tourismuskredit

02 | Jungunternehmer-Richtlinie

06 | Tipps & Tricks

03 | Haftungs-Richtlinie

04 | Tourismus-Unternehmensstabilisierungs-Richtlinie

OeHT Produkte

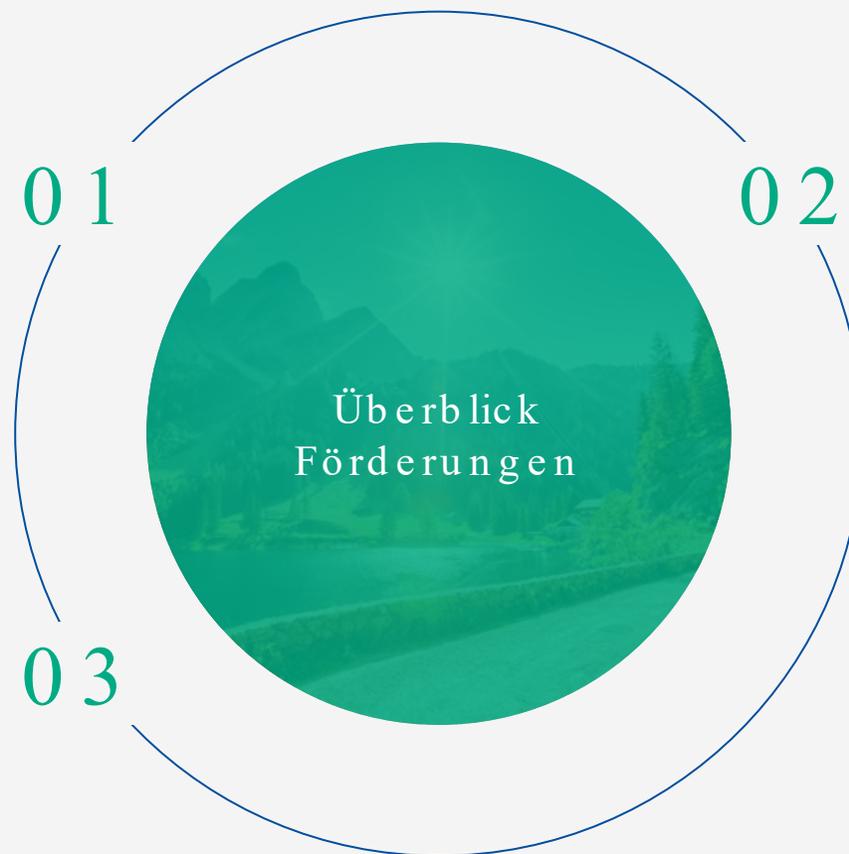
Überblick der Förderungsinstrumente

Ge förderte Kredite

- OeHT-Investitionskredit
- Grüner Tourismuskredit
- erp-Tourismuskredit

Haftungen

- OeHT-Haftung
- Unternehmensstabilisierung



Zuschüsse

- Nachhaltigkeitsbonus
- Jungunternehmerförderung
- Unternehmensstabilisierung



01

Tourismus- Investitions- Richtlinie



OeHT-Investitionskredit

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10-jährigem
Zinszuschuss des Bundes i.H.v. 2% p.a.

Kreditquote: 70 %

Was

Investitionen in das Anlagevermögen
(Betriebsgrößenoptimierung,
Qualitätsverbesserung, Mitarbeiterunterkünfte,
Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit)

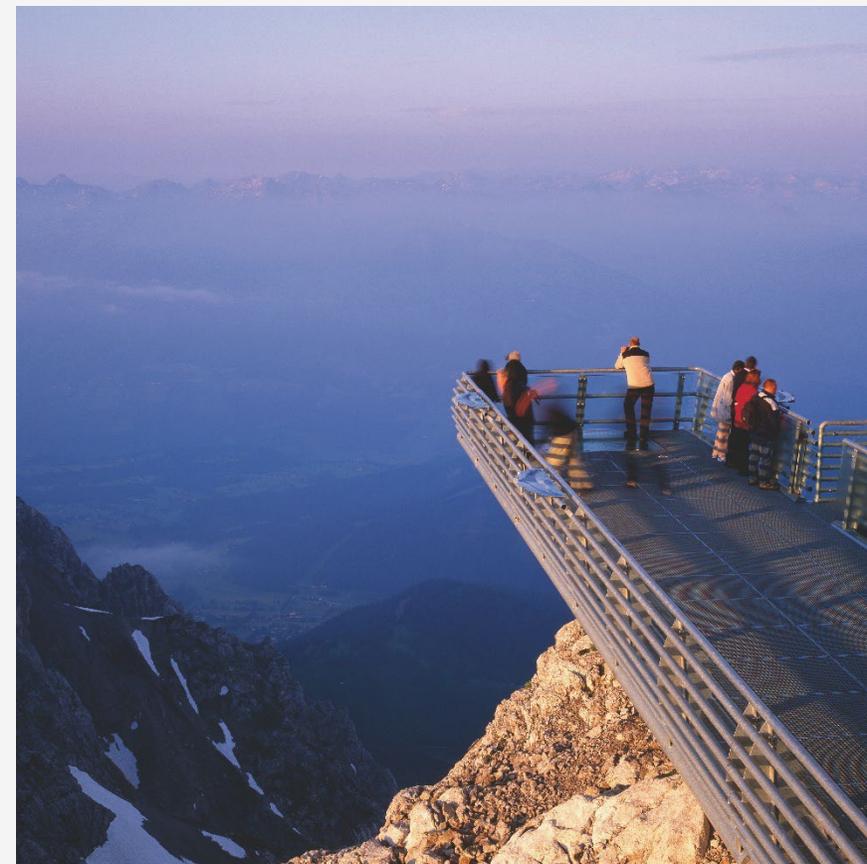
Finanzierungsvolumen

EUR 70.000 – EUR 5.000.000

OeHT-Investitionskredit

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick

- Max. zusätzliche Bodenversiegelung von 25 % (Ausgleichsmaßnahmen können – außer bei Neubauten – berücksichtigt werden)
- Nachweis Energieausweis vor Bewilligung (nicht älter als 3 Jahre)
- Neubauten nur in Ausnahmefällen förderbar – jedoch nur auf bereits versiegelter Fläche
- Kreditquote 70 %
- Bei Betriebsgrößenoptimierung:
 - Sofern der bestehende Energieausweis in einer oder mehreren Kategorien die Klassen „E“ oder „F“ aufweist, müssen Maßnahmen zur Optimierung des Energie-Ressourcenverbrauchs gesetzt werden
- Monatliche Umlaufbeschlüsse für Kredite bis EUR 1 Mio.



OeHT-Investitionskredit

Konditionenübersicht (Stand 10|2024)

Zinssatz

- 3 M-EURIBOR (zerofloor) + 1,85 % p.a.

(abzüglich Zinsenzuschuss des Bundes für die ersten 10 Jahre i.H.v. bis zu 2 % p.a. auf Basis eines 10-jährigen Zuschussplans)

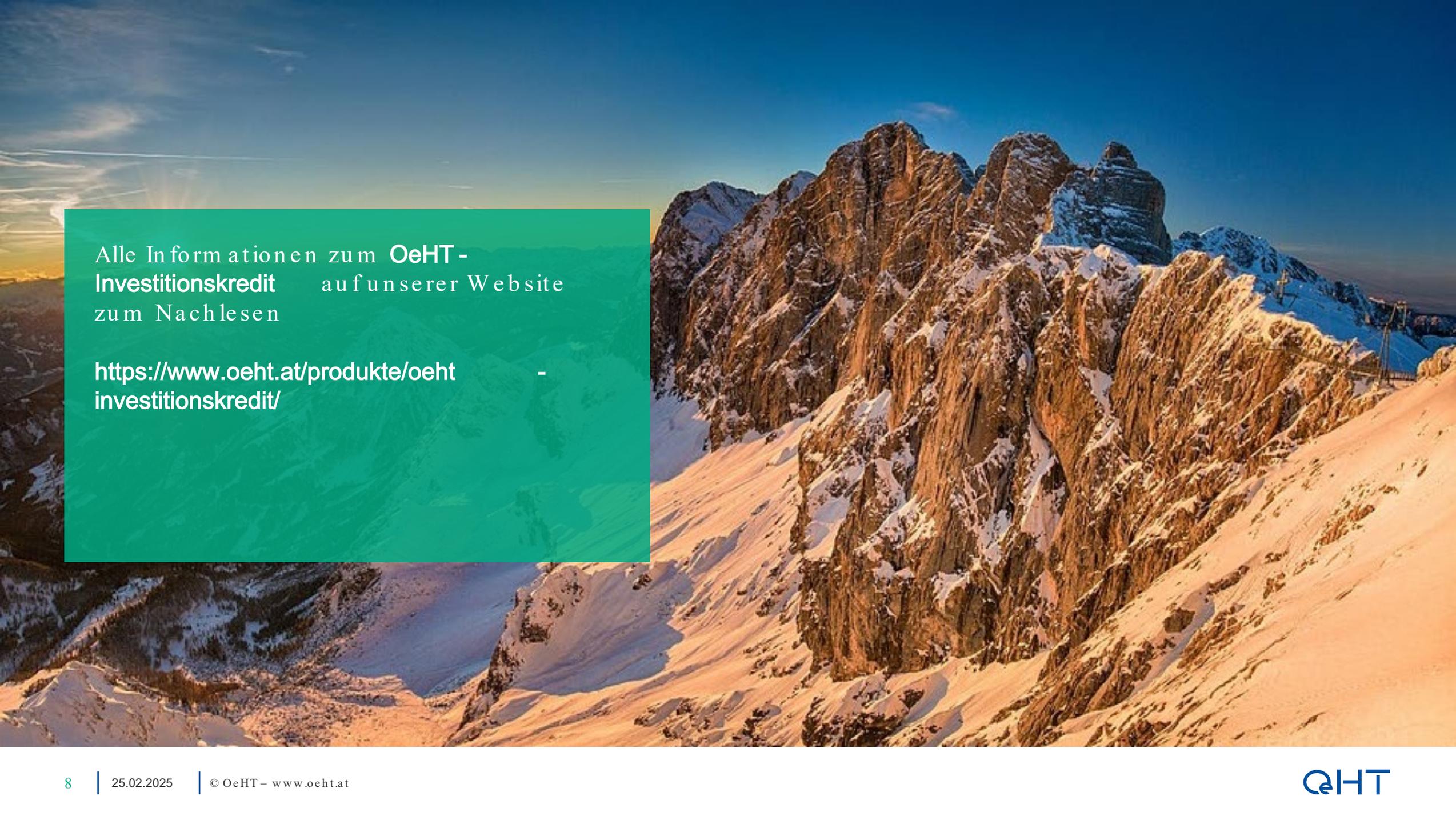
Kosten

- Bearbeitungsgebühr:
 - Kredithöhe unter EUR 350.000
EUR 5.191,08 (einmalig)
 - Kredithöhe ab EUR 350.000
EUR 6.803,38 einmalig)
- Gestionsgebühr:
EUR 502,94 (laufend)

 *Bei Krediten unter EUR 350.000 kann das BMAW die einmalige Bearbeitungsgebühr als zusätzliche Förderung übernehmen



Alle Konditionen
auf einen Blick.



Alle Informationen zum **OeHT - Investitionskredit** auf unserer Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/oeht-investitionskredit/>

Grüner Tourismuskredit

Produktüberblick



Jetzt NEU mit zusätzlichem Nachhaltigkeitsbonus!

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10-jährigem Zinszuschuss des Bundes i.H.v. 3 % p.a.

Kreditquote: 70 %

Was

Investitionen in das Anlagevermögen (Betriebsgrößenoptimierung, Qualitätsverbesserung etc.). Mind. 20% an den förderbaren Gesamtinvestitionskosten müssen ökologische Investitionskosten beinhalten.

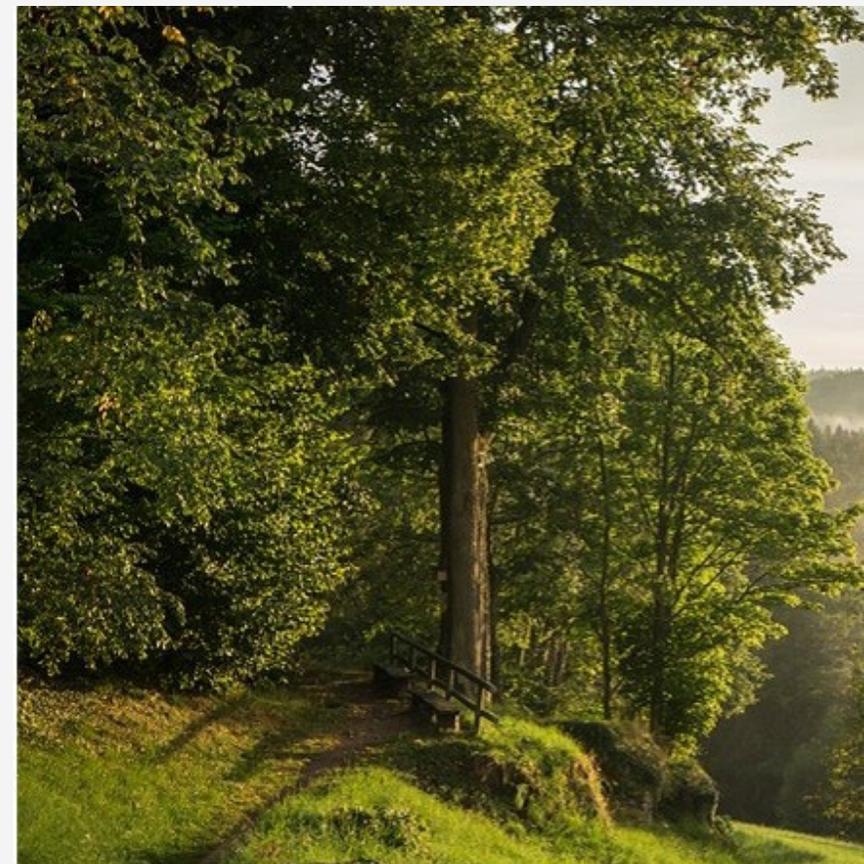
Finanzierungsvolumen

EUR 70.000 – EUR 1.000.000

Grüner Tourismuskredit

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick

- Besondere Förderkomponente in Form eines 3%igen Zinszuschusses p.a. für 10 Jahre
- Untergrenze an förderbaren Gesamtinvestitionskosten EUR 100.000
- Zumindest 20 % an den förderbaren Gesamtinvestitionskosten müssen ökologische Komponente aufweisen (Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, Reduktion von Emissionen und Einsparung von Ressourcen)
- Kreditquote 70 % (max. EUR 1 Mio.)
- 7%iger Nachhaltigkeitsbonus (Einmalzuschuss) für die anteiligen grünen Projektkosten
- Nachweis Energieausweis vor Bewilligung (nicht älter als 3 Jahre)
- Monatliche Bewilligung mittels Umlaufbeschluss



Grüner Tourismuskredit

Konditionenübersicht (Stand 01|2025)

Zinssatz

- 3 M-EURIBOR (zerofloor) + 1,85 % p.a.

(abzüglich Zinsenzuschuss des Bundes für die ersten 10 Jahre i.H.v. bis zu 3 % auf Basis eines 10-jährigen Zuschussplans)

Kosten

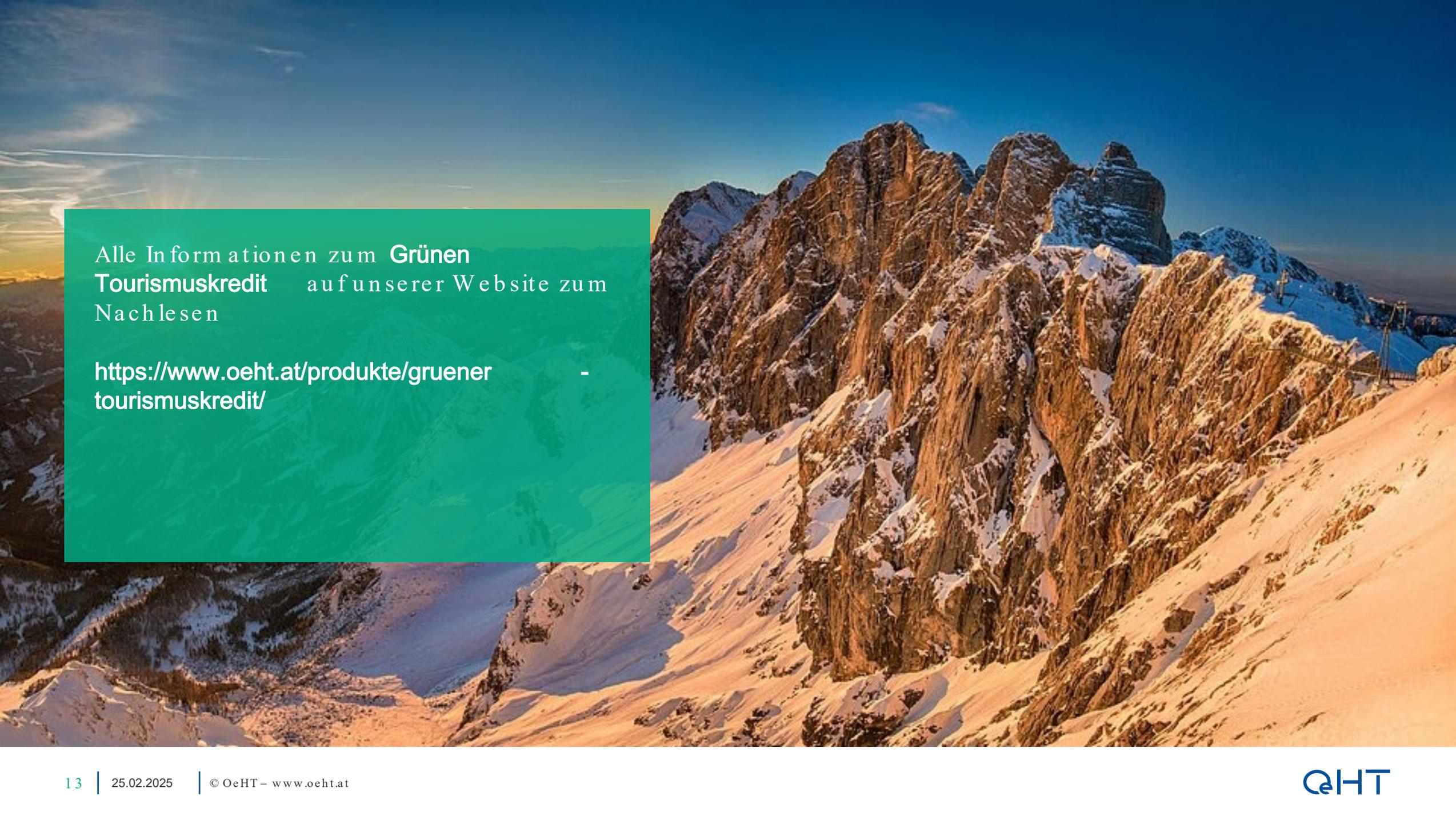
- Bearbeitungsgebühr:
 - Kredithöhe unter EUR 350.000
EUR 5.191,08 (einmalig)
 - Kredithöhe ab EUR 350.000
EUR 6.803,38 (einmalig)
- Gestionsgebühr:
EUR 502,94 (laufend)

 *Bei Krediten unter EUR 350.000 kann das BMAW die einmalige Bearbeitungsgebühr als zusätzliche Förderung übernehmen

Alle Konditionen
auf einen Blick.

OeHT-Investitionskredit NEU | Grüner Tourismuskredit NEU

	OeHT -Investitionskredit NEU	Grüner Tourismuskredit NEU
Kreditvolumen	EUR 70.000 – EUR 5.000.000	EUR 70.000 – EUR 1.000.000
Kreditquote	70%	70%
Laufzeit	1,5 Jahre tilgungsfrei 18 HJ-Tilgung 1,5 Jahre tilgungsfrei 28 HJ-Tilgung	1,5 Jahre tilgungsfrei 18 HJ-Tilgung 1,5 Jahre tilgungsfrei 28 HJ-Tilgung
Zinssatz (Stand 03 2024)	3 M-EURIBOR + 1,85%	3 M-EURIBOR + 1,85%
Zinsenzuschuss BMAW	2% p.a. (10 Jahre)	3% p.a. (10 Jahre)
Kombination Nachhaltigkeitsbonus	Möglich, aber keine Voraussetzung	Verpflichtende Erfüllung der grünen Kriterien NH -Bonus Ökologie
Bearbeitungsgebühr Kreditvolumen < EUR 350.000	Übernahme BMAW (EUR 5.191,08)	Übernahme BMAW (EUR 5.191,08)
Bearbeitungsgebühr Kreditvolumen > EUR 350.000	trägt Kunde (EUR 6.803,38)	trägt Kunde (EUR 6.803,38)



Alle Informationen zum **Grünen
Tourismuskredit** auf unserer Website zum
Nachlesen

[https://www.oehrt.at/produkte/gruener-
tourismuskredit/](https://www.oehrt.at/produkte/gruener-tourismuskredit/)

Nachhaltigkeitsbonus

Ökologie | Mitarbeiter & Regionen | Wirtschaft & Digitalisierung



Nur in Kombination mit
OeHT-Investitionskredit oder
Grüner Tourismuskredit

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7 %
(max. EUR 350.000)

Was

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz |
Errichtung von Mitarbeiterinfrastruktur und
Reaktivierung von Leerstand | Investitionen im
Zuge von Betriebsübergaben und
Digitalisierungsmaßnahmen

Projektumfang

mind. 20 % der förderbaren
Gesamtinvestitionskosten



Nachhaltigkeitsbonus

Investitionsschwerpunkte

ÖKOLOGIE

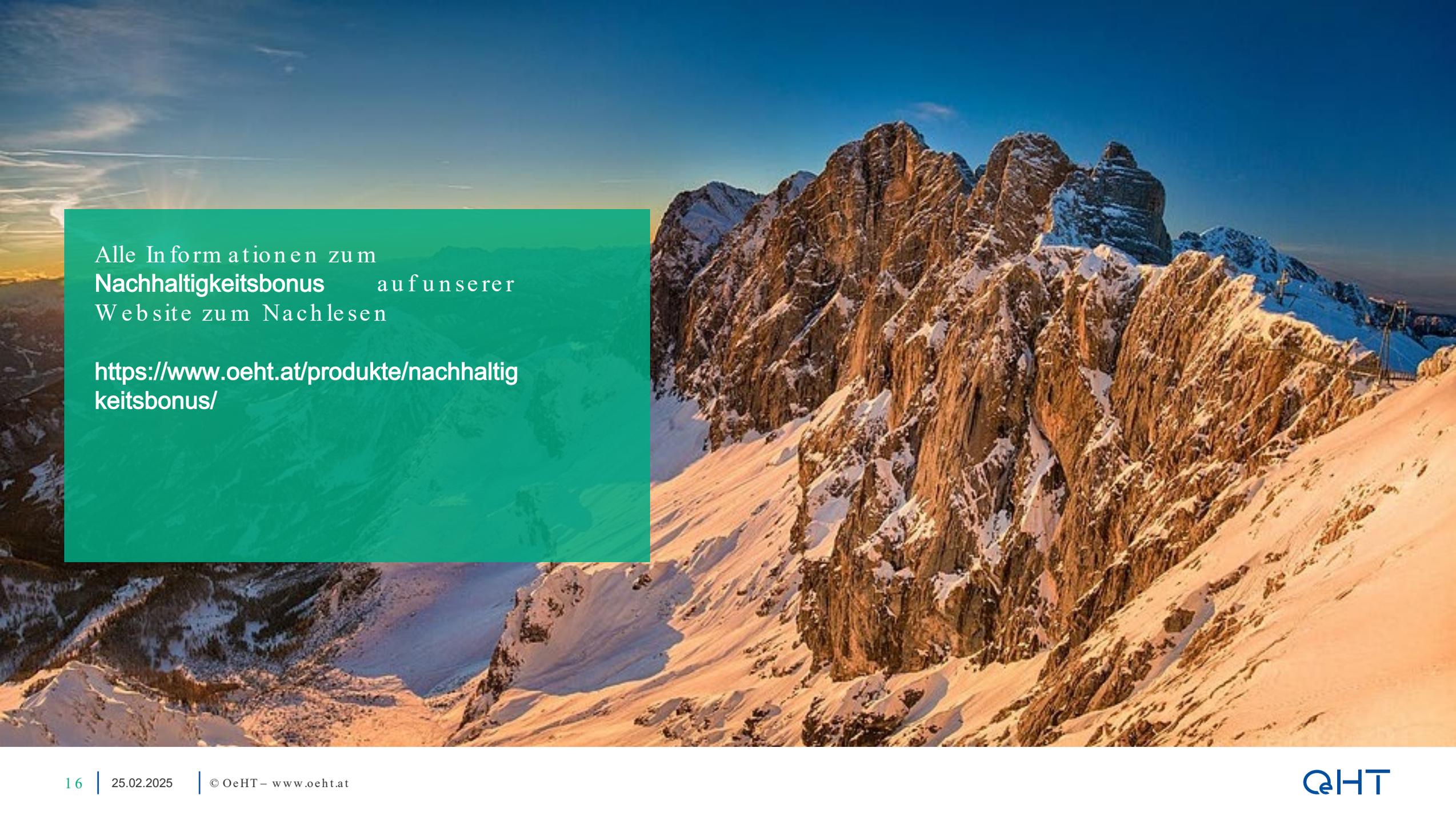
- Steigerung der Energieeffizienz (Bspw. Austausch der Beschneiungsanlage durch energieeffizientere)
- Reduktion von Emissionen (Bspw. Errichtung von E-Ladestationen)
- Einsparung von Ressourcen (Bspw. Wohnraumlüftung über Schalldämmlüfter)

MITARBEITER & REGIONEN

- Errichtung von Mitarbeiterunterkünften
- Errichtung von Kinderbetreuungseinrichtungen für Mitarbeiter

WIRTSCHAFT & DIGITALISIERUNG

- Investitionen im Zuge von Betriebsübernahmen
- Digitalisierungsmaßnahmen (Bspw. Cyber Security)



Alle Informationen zum
Nachhaltigkeitsbonus auf unserer
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/nachhaltigkeitsbonus/>

02

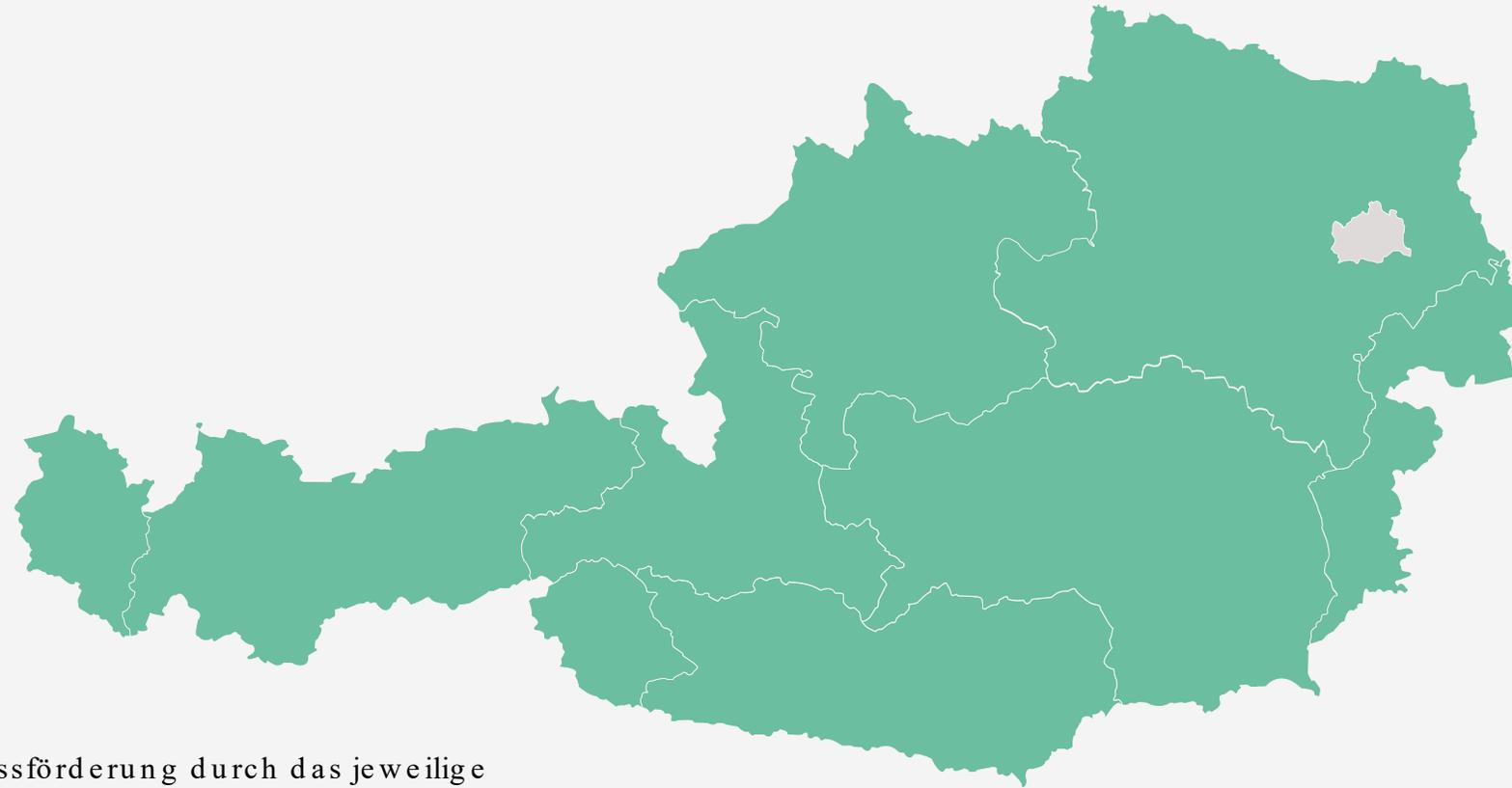
Jungunternehmer- Richtlinie





Jungunternehmerförderung

Voraussichtliche Landeskooperationspartner



Eine Anschlussförderung durch das jeweilige Bundesland ist eine Fördervoraussetzung

Jungunternehmerförderung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs) die sich in Gründung befinden oder max. 3 Jahre vor Förderungseinreichung gegründet/übergeben wurden

Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7,5 % Bund
(max. EUR 37.500)

Einmalzuschuss i.H.v. mind. 7,5 % Land

Was

Materielle und immaterielle Investitionen in das Anlagevermögen

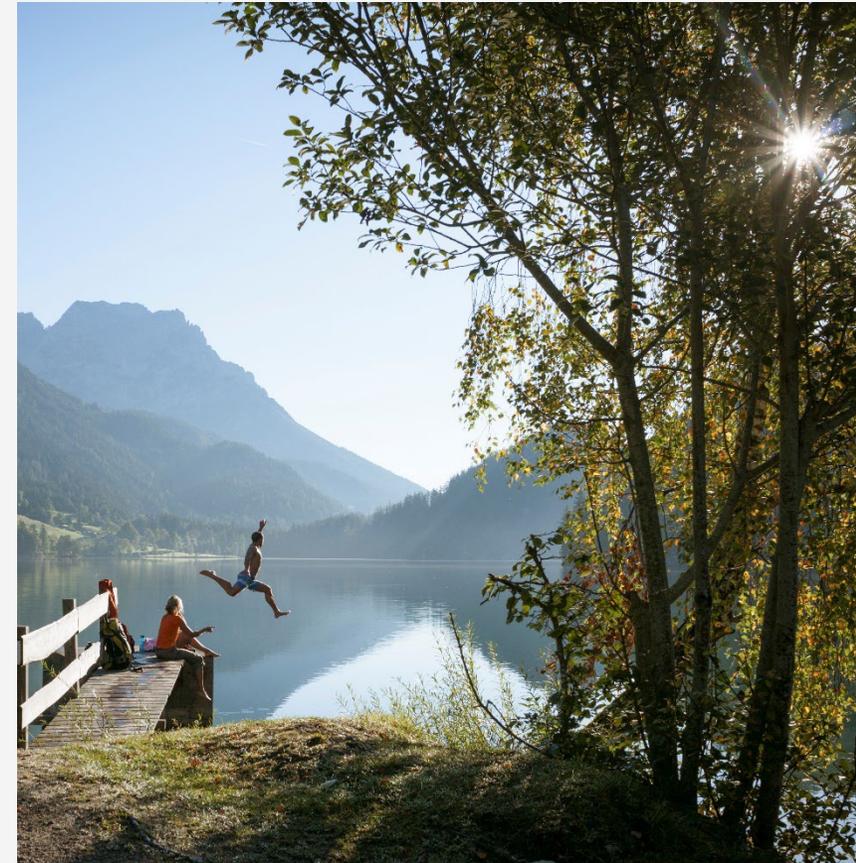
Projektumfang

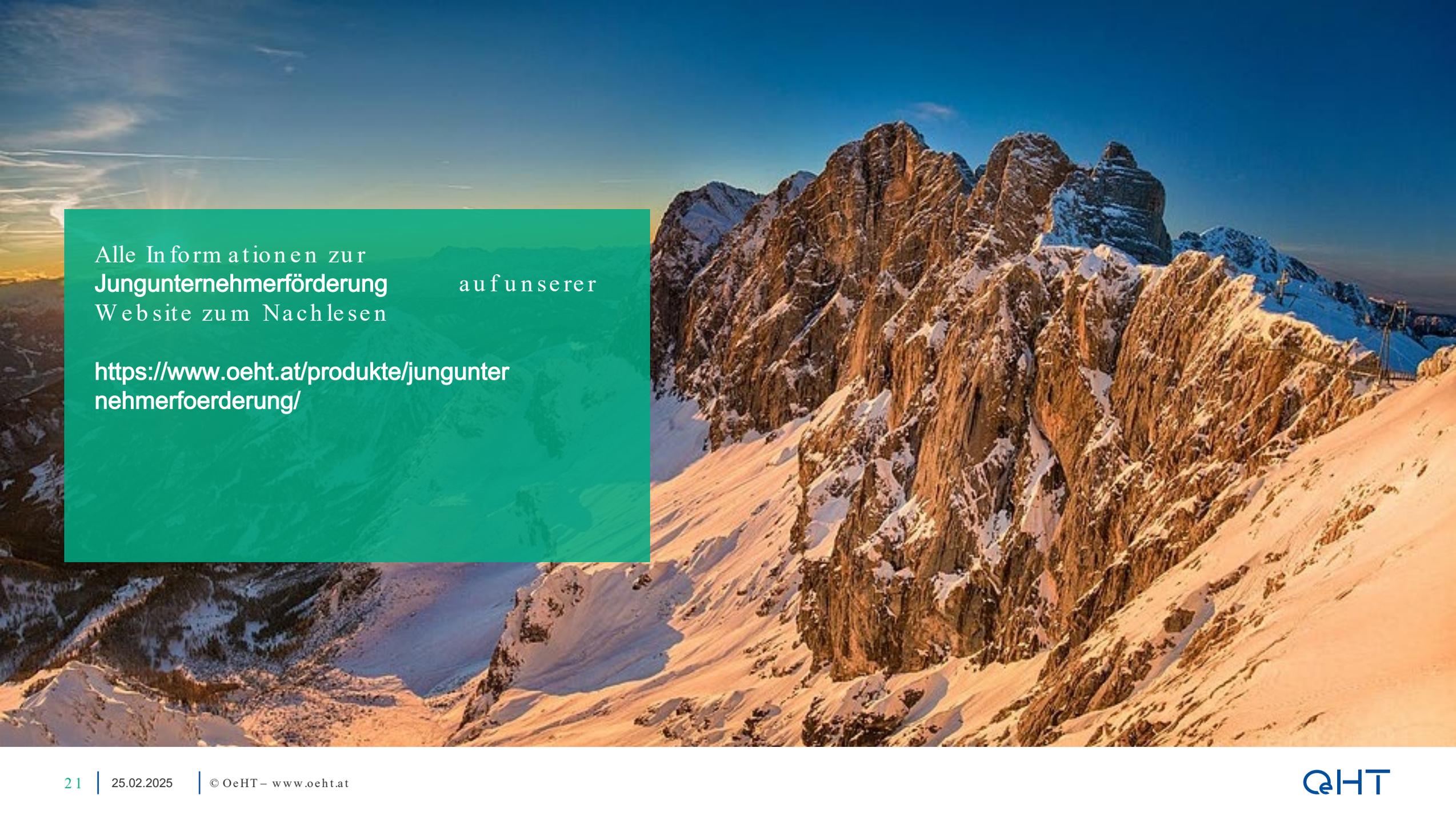
EUR 50.000 – EUR 500.000

Jungunternehmerförderung

Neuerungen auf einen Blick

- Ausschlussgrund selbstständige Tätigkeit nun ausschließlich bezogen auf Tourismus-|Freizeitwirtschaft in den vergangenen 3 Jahren (statt bislang 5 Jahre)
- Bei branchenfremder selbstständiger Tätigkeit keine Frist
- JU-Gesellschafteranteile > 50 %
- Kombination JU-Zuschuss mit erp-Tourismuskredit und Bundshaftung möglich
- Unternehmensgründungen und Übernahmen förderbar, (auch Investitionen im Zuge von innerfamiliären Übernahmen)
- Projektvolumen EUR 50.000 – EUR 500.000
- Fremdfinanzierungsanteil > 50 %
- Beteiligung der Länder (VBG, NÖ, OÖ, STMK, K, SBG, T); Burgenland noch ausständig
- Wie bisher: Aufgabe der unselbstständigen Tätigkeit und Eigenmittelanteil min. 25 %





Alle Informationen zur
Jungunternehmerförderung auf unserer
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/jungunternehmerfoerderung/>



03

Haftungs-Richtlinie



OeHT-Haftung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Sicherstellung über max. 80 % des zur
Verfügung gestellten Fremdkapitals.
Haftungssumme mind. EUR 100.000 max. EUR
4.000.000

Was

Investitionen in das Anlagevermögen
(Betriebsgrößenoptimierung, Qualitäts-
verbesserung, Mitarbeiterunterkünfte,
Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit),
Haftungen für Unternehmensstabilisierungen

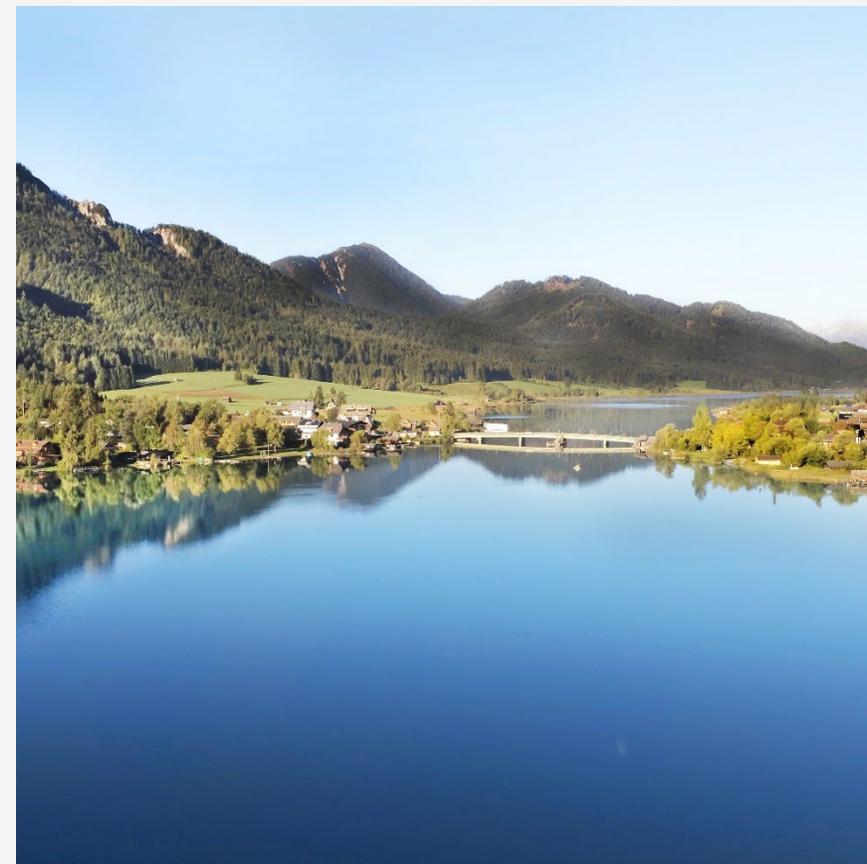
Projektumfang

ab EUR 100.000
(Ausnahmen bei Jungunternehmen und
Haftungen für erp-Tourismuskredite)

OeHT-Haftung

Neuerungen auf einen Blick

- Kostenanerkennung ab Einreichung möglich
- Keine Haftungen für Betriebe in Einkaufszentren
- Energiemaßnahmen bei Betriebsgrößenoptimierung nicht notwendig
- Haftungen weiterhin nur möglich für
erp-Tourismuskredite und
Hausbankfinanzierungen
- Maßnahmenschwerpunkte
Unternehmensstabilisierung & Equity Growth
(Haftungssumme EUR 100.000 – EUR 750.000)



OeHT-Haftung

Konditionenübersicht

Haftungsprovision

- 0,85 % p.a.
vom aushaftenden Kapital

Kosten

- Bearbeitungsgebühr:
EUR 6.659,43 (einmalig)
- Gestionsgebühr:
EUR 1.063,10 (laufend)
- Die Bearbeitungsgebühr wird
bei Haftungen für
Jungunternehmer, erp-Kredite
bis EUR 1 Mio. und
Unternehmensstabilisierungen
vom BMAW übernommen



Alle Konditionen
auf einen Blick.

Equity-Growth

Produktüberblick



Eingebrachtes Eigenkapital darf nicht mehr als zwei Jahre vor Antragsstellung in das Unternehmen eingebracht worden sein. Später gewährte Kredite und Leasingfinanzierungen verringern die Bemessungsgrundlage

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Die Haftung kann über max. 80% der bestehenden Fremdkapitalfinanzierungen gewährt werden. Das Haftungskapital beläuft sich maximal auf die Höhe des eingebrachten Eigenkapitals

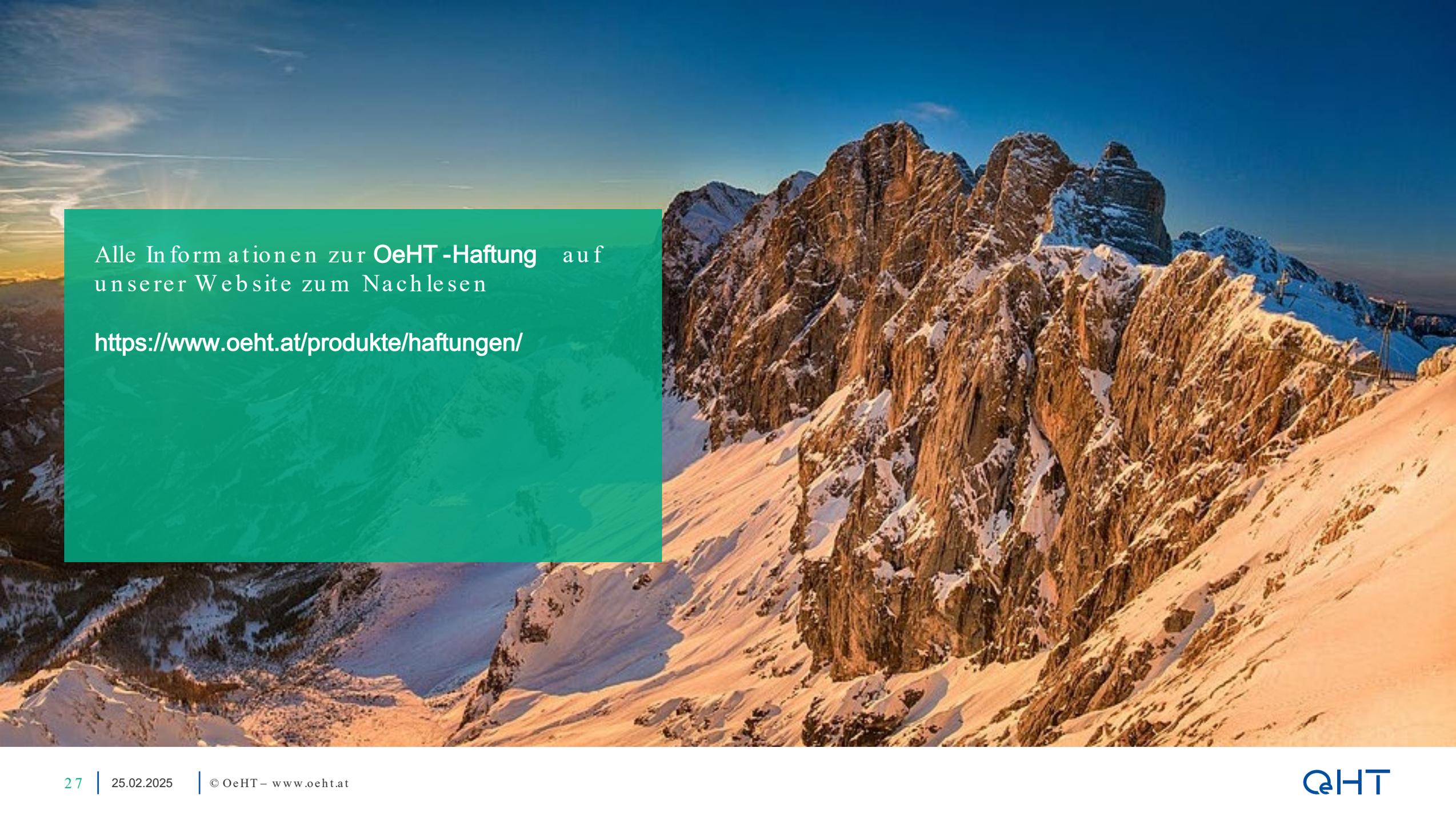
Was

Haftung für bestehende betriebliche Finanzierungslinien (Betriebsmittelkredite, Neugestaltungen bestehender Kredite etc.) übernommen

Haftungssumme

EUR 100.000 – EUR 750.000

Aufgrund der Untergrenze der Haftungssumme (80% des Haftungskapitals) ergibt sich, dass das eingebrachte Eigenkapital mindestens EUR 125.000 betragen muss



Alle Informationen zur **OeHT-Haftung** auf
unserer Website zum Nachlesen

<https://www.oehrt.at/produkte/haftungen/>



04

Tourismus- Unternehmensstabilisierungs-Richtlinie



OeHT-Unternehmensstabilisierung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Hotellerie und Gastronomie (KMUs)

Wie

Ausarbeitung eines Unternehmensstabilisierungskonzepts der OeHT

Zinsenzuschuss max. 2 % p.a. max. 10 Jahre für einen restrukturierten Kredit

Absicherung des Risikos durch Übernahme einer Haftung

Was

Maßnahmen zur Verbesserung der wirtschaftlichen Stabilität und der Finanzstruktur von Unternehmen.

Projektumfang

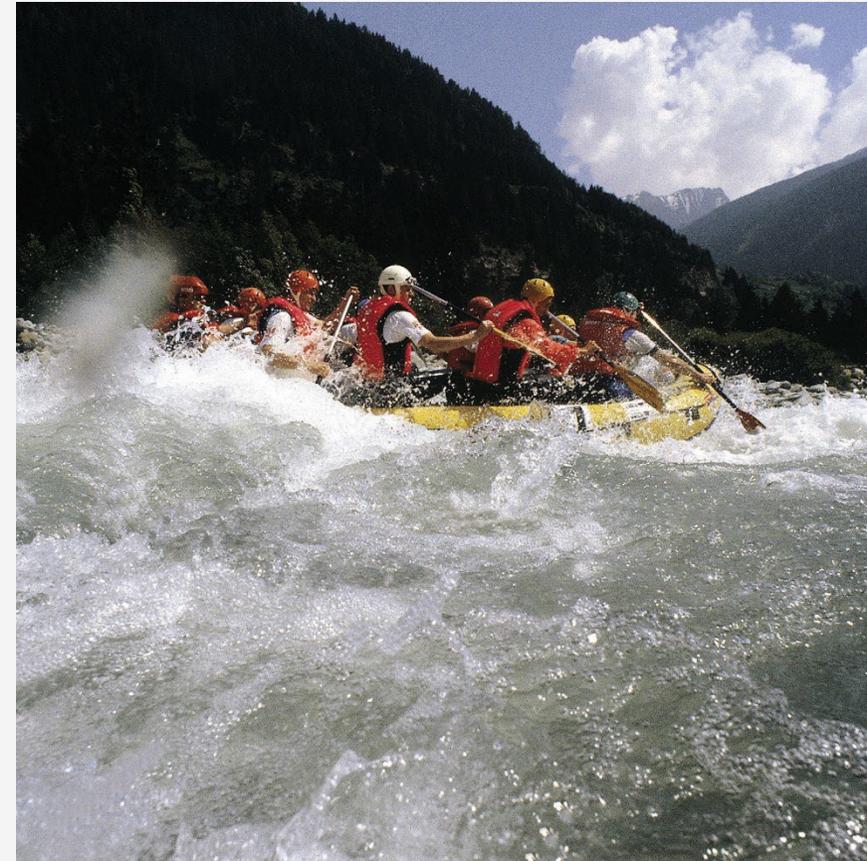
Zuschuss für einen restrukturierten Kredit ab EUR 100.000 bis max. EUR 2.000.000

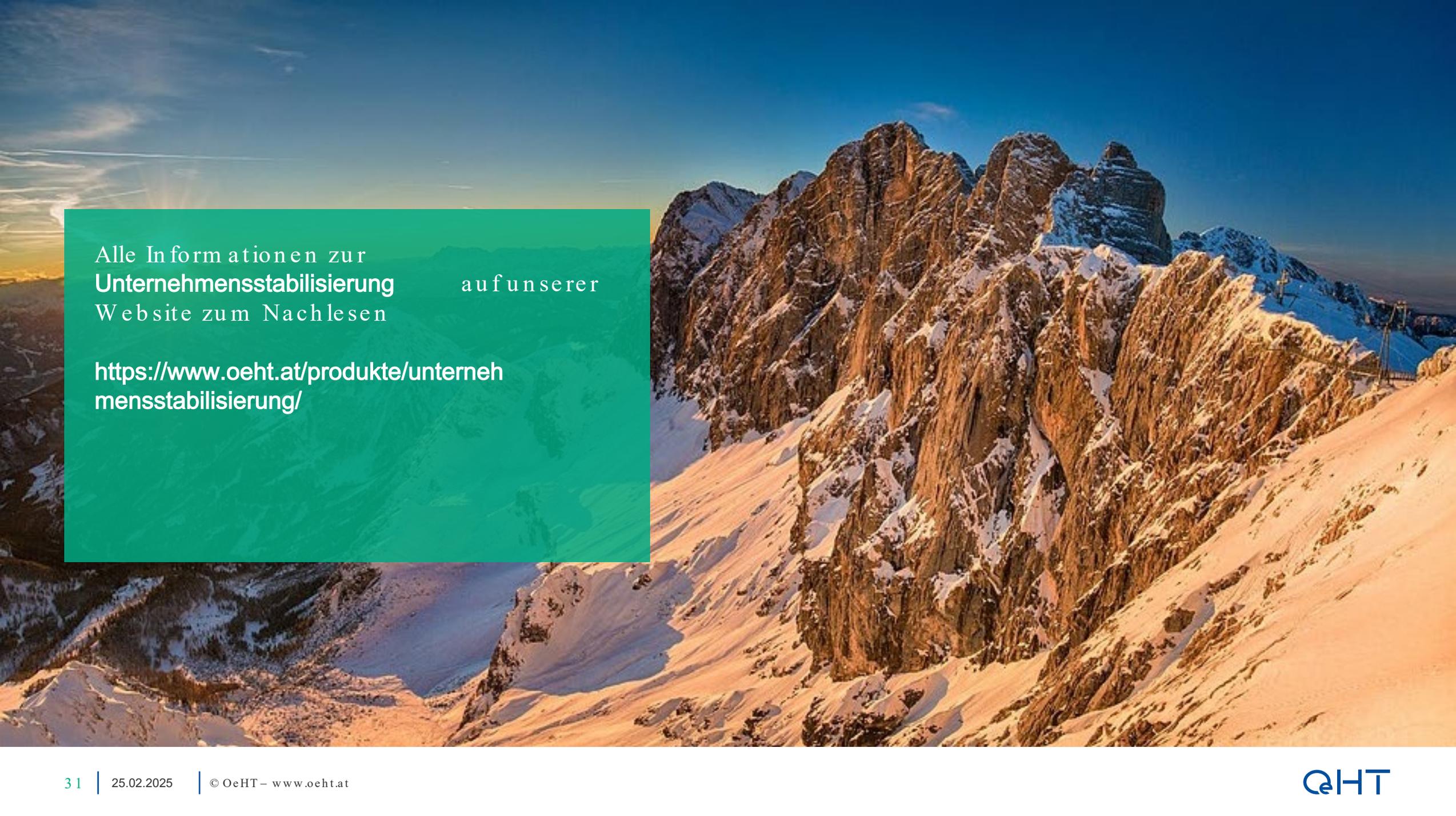
Haftung ab EUR 100.000 bis max. EUR 4.000.000
(Haftungsquote max. 80 % des restrukturierten Kredits)

OeHT-Unternehmensstabilisierung

Neuerungen auf einen Blick

- Unternehmensstabilisierung auch für Unternehmen, die vor einer Betriebsübernahme stehen (durch Familienangehörige oder langjährige Mitarbeiterinnen)
- Gastronomiebetriebe mit touristischer Bedeutung (Nutzung ortsfremder Gast, Versorgung von regionalen Beherbergungsgästen oder von Tagesausflugsgästen, Mitglied bei kulinarischen Initiativen, etc.)
- Wie bisher: touristische Bedeutung des Beherbergungsbetriebes (min. 5 % der Gemeindenächtigungen) + Landesbeteiligung erforderlich





Alle Informationen zur
Unternehmensstabilisierung auf unserer
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/unternehmensstabilisierung/>



05

erp-Tourismuskredit



erp - Tourismuskredit

Eckdaten

- förderbar sind aktivierungspflichtige Investitionen (auch für nicht touristische Projekte der Freizeitwirtschaft), Ankäufe ohne Grundanteil und Ablösen
- Untergrenze: EUR 10.000
- bis zu 100% Kreditquote
(bis Investitionsvolumen EUR 1 Mio.)
- kombinierbar mit OeHT-Haftung
(erleichterte Förderbestimmungen bis Kreditsumme EUR 1 Mio.)



erp - Tourismuskredit

Konditionenübersicht (Stand 01|2025)

i Zinssatz

- 2,50 % p.a. Fixzins
(Laufzeit bis 10 Jahre)
- 2,125 % p.a. sprungfix
(Laufzeit über 10 Jahre)
- Zuzahlungsentgelt 0,9 %
- Sonderkondition für Gründer 2,375 % p.a.
Fixzins (Laufzeit bis 10 Jahre)

i Volumen

- EUR 10.000 bis EUR 1.000.000
= 100 % der förderbaren Kosten
- Über EUR 1.000.000 = maximal
70 % der förderbaren Kosten
(bei Neubauten max. 50 %)



Alle Konditionen
auf einen Blick.



06

Tipps & Tricks

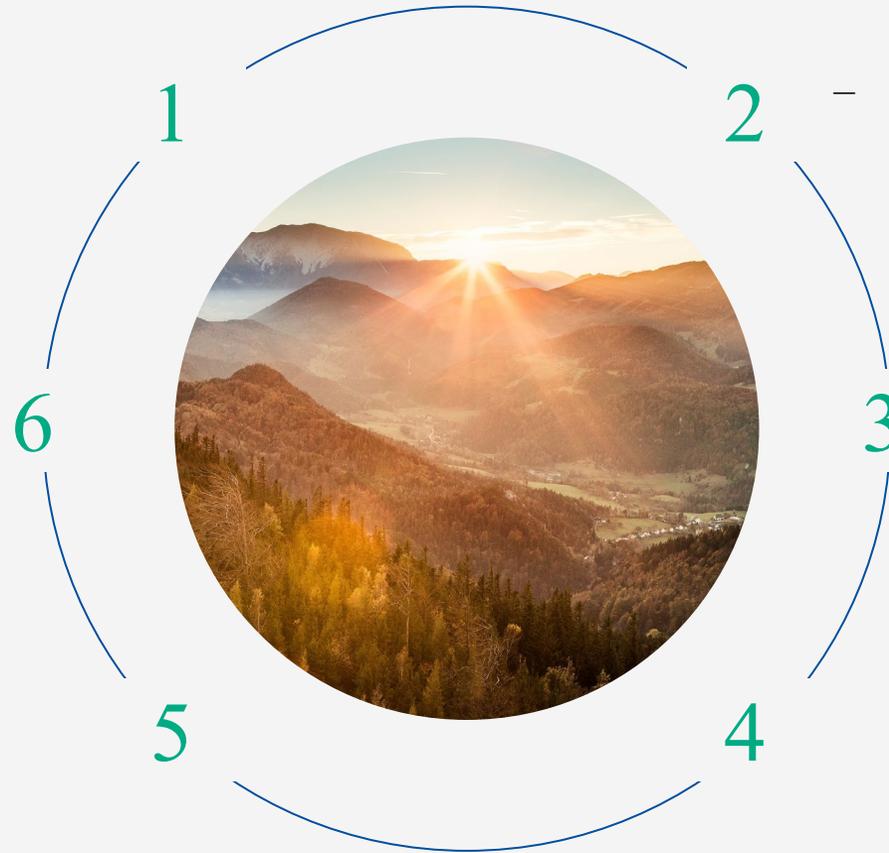


Tipps & Tricks

- Informationen auf unserer Website www.oehrt.at

- Vergabe von Berechtigungen im OeHT-Kundenportal

- Digitale Kommunikation über das OeHT-Kundenportal



- Persönliche Kontaktaufnahme mit Kundenbetreuern der OeHT

- Gemeinsame Antragsstellung mit der Hausbank

- Vollständige Angabe aller Informationen bei Antragsstellung



QeHT

Tourismus
gemeinsam
gestalten.

