OeHT Tourismus Bank

OeHT als verlässlicher Partner im Tourismus

28. März 2025 - Wirtschaftskammer Niederösterreich

Agenda

01 | Investitionsförderungen im Überblick

02 | Praxisbeispiele + Wissenswertes

03 | Fragen, Feedback und Anregungen

OeHT Produkte

Überblick der Förderungsinstrumente

Geförderte Kredite

- OeHT-Investitionskredit
- Grüner Tourismuskredit
- erp-Tourismuskredit

Haftungen

- OeHT-Haftung
- Unternehmensstabilisierung

Zuschüsse

- Nachhaltigkeitsbonus
- Jungunternehmerförderung
- Unternehmensstabilisierung

 © OeHT – www.oeht.at

Bundesministerium
Arbeit und Wirtschaft

OeHT

OeHT-Investitionskredit

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10-jährigem Zinsenzuschuss des Bundes i.H.v. 2% p.a.

Kreditquote: 70 %

Was

Investitionen in das Anlagevermögen (Betriebsgrößenoptimierung, Qualitätsverbesserung, Mitarbeiterunterkünfte, Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit)

Finanzierungsvolumen

EUR 70.000 – EUR 5.000.000

Grüner Tourismuskredit

Produktüberblick

Jetzt NEU mit zusätzlichem Nachhaltigkeitsbonus!

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10-jährigem Zinsenzuschuss des Bundes i.H.v. 3% p.a.

Kreditquote: 70 %

Was

Investitionen in das Anlagevermögen (Betriebsgrößenoptimierung, Qualitätsverbesserung etc.). Mind. 20% an den förderbaren Gesamtinvestitionskosten müssen ökologische Investitionskosten beinhalten.

Finanzierungsvolumen

EUR 70.000 – EUR 1.000.000

OeHT-Investitionskredit NEU | Grüner Tourismuskredit NEU

	OeHT-Investitionskredit NEU	Grüner Tourismuskredit NEU
Kreditvolumen	**EUR 70.000** – EUR 5.000.000	EUR 70.000 – EUR 1.000.000
Kreditquote	70%	70%
Laufzeit	1,5 Jahre tilgungsfrei | 18 HJ-Tilgung 1,5 Jahre tilgungsfrei | 28 HJ-Tilgung	1,5 Jahre tilgungsfrei | 18 HJ-Tilgung 1,5 Jahre tilgungsfrei | 28 HJ-Tilgung
Zinssatz (Stand 03|2024)	3M-EURIBOR + 1,85%	3M-EURIBOR + 1,85%
Zinsenzuschuss BMAW	2% p.a. (10 Jahre)	**3% p.a. (10 Jahre)**
Kombination Nachhaltigkeitsbonus	Möglich, aber keine Voraussetzung	**Verpflichtende Erfüllung der grünen Kriterien NH-Bonus Ökologie**
Bearbeitungsgebühr Kreditvolumen < EUR 350.000	**Übernahme BMAW** (EUR 5.191,08)	**Übernahme BMAW** (EUR 5.191,08)
Bearbeitungsgebühr Kreditvolumen > EUR 350.000	trägt Kunde (EUR 6.803,38)	trägt Kunde (EUR 6.803,38)

Nachhaltigkeitsbonus

Ökologie | Mitarbeiter & Regionen | Wirtschaft & Digitalisierung

Nur in Kombination mit OeHT-Investitionskredit oder Grüner Tourismuskredit

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7 %
(max. EUR 350.000)

Was

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz | Errichtung von Mitarbeiterinfrastruktur und Reaktivierung von Leerstand | Investitionen im Zuge von Betriebsübergaben und Digitalisierungsmaßnahmen

Projektumfang

mind. 20 % der förderbaren Gesamtinvestitionskosten

Jungunternehmerförderung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs) die sich in Gründung befinden oder max. 3 Jahre vor Förderungseinreichung gegründet/übergeben wurden

Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7,5 % Bund (max. EUR 37.500)

Einmalzuschuss i.H.v. mind. 7,5 % Land

Was

Materielle und immaterielle Investitionen in das Anlagevermögen

Projektumfang

EUR 50.000 – EUR 500.000

OeHT-Haftung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Sicherstellung über max. 80 % des zur Verfügung gestellten Fremdkapitals.
Haftungssumme mind. EUR 100.000 max. EUR 4.000.000

Was

Investitionen in das Anlagevermögen (Betriebsgrößenoptimierung, Qualitäts-verbesserung, Mitarbeiterunterkünfte, Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit), Haftungen für Unternehmensstabilisierungen

Projektumfang

ab EUR 100.000
(Ausnahmen bei Jungunternehmern und Haftungen für erp-Tourismuskredite)

erp-Tourismuskredit

Konditionenübersicht (Stand 03|2025)

Zinssatz

- 2,25% p.a. Fixzins (Laufzeit bis 10 Jahre)
- 2,125% p.a. sprungfix (Laufzeit über 10 Jahre)
- Zuzählungsentgelt 0,9%
- Sonderkondition für Gründer 2,125% p.a. Fixzins (Laufzeit bis 10 Jahre)

Volumen

- EUR 10.000 bis EUR 1.000.000 = 100% der förderbaren Kosten
- Über EUR 1.000.000 = maximal 70% der förderbaren Kosten (bei Neubauten max. 50%)

kombinierbar mit OeHT-Haftung (erleichterte Förderbestimmungen bis Kreditsumme EUR 1 Mio.)

Bundesministerium
Arbeit und Wirtschaft

OeHT

Praxisbeispiele

Praxisbeispiel OeHT-Investitionskredit

Hotel errichtet im Dachgeschoss zusätzliche Gästezimmer

Investitionskosten EUR 1.000.000,00 Schwerpunkt: Betriebsgrößenoptimierung

- Wie wird gefördert: Investitionskredit mit 10-jährigem Zinsenzuschuss des Bundes
- 70% der förderbaren Projektkosten (=lt. Beispielprojekt Kredithöhe EUR 700.000,00)
- Sicherstellung 100 %ige Bürge-/Zahlerhaftung der Hausbank
- Laufzeitmodell 1,5 Jahre tilgungsfrei + 28 Halbjahresraten
- Zinsen: 3M EURIBOR + 1,85 % Aufschlag p.a. – 2 % Zinszuschuss Bund für die ersten 10 Jahre Kosten: Bearbeitungsgebühr: EUR 6.803,38 + Gestionsgebühr EUR 502,94 p.a.

Praxisbeispiel Grüner Tourismuskredit

Bestehendes Hotel saniert das Gebäude thermisch, steigt außerdem auf ein Heizsystem welches einen erneuerbaren Energieträger nutzt um.
Investitionskosten EUR 650.000,00

- Wie wird gefördert: Investitionskredit mit 10-jährigem Zinsenzuschuss des Bundes sowie einem 7%igen Einmalzuschuss für die grünen Projektkosten

- 70% der förderbaren Projektkosten (=lt. Beispielprojekt Kredithöhe EUR 455.000,00)

- Sicherstellung 100 %ige Bürge-/Zahlerhaftung der Hausbank

- Laufzeitmodell 1,5 Jahre tilgungsfrei + 28 Halbjahresraten

- Zinsen: 3M EURIBOR + 1,85 % Aufschlag p.a. – 3 % Zinszuschuss Bund für die ersten 10 Jahre Kosten: Bearbeitungsgebühr: EUR 6.803,38 + Gestionsgebühr EUR 502,94 p.a.

Wissenswertes zum Nachhaltigkeitsbonus

Zusätzlich zum geförderten Kredit kann, sofern die Investition folgende Bereiche abdeckt ein Einmalzuschuss gewährt werden.

- Folgende Bereiche sind förderungswürdig: Ökologie, Mitarbeiter & Regionen sowie Digitalisierung & Wirtschaft

- Ökologie (Maßnahmen zur Verbesserung der Energie- oder Ressourceneffizienz bzw. zur Reduktion von Emissionen) siehe auch EA-Entscheidungsbaum (als Download auf unserer Website erhältlich)

- Mitarbeiter & Regionen (Errichtung von Mitarbeiterunterkünften, Reaktivierung von Leerstand und Kooperationen

- Digitalisierung & Wirtschaft (Investitionen im Zuge von Betriebsübergaben und Digitalisierungsmaßnahmen)

- Mindestens 20% der Gesamtinvestitionskosten müssen in den oben angeführten Bereichen zuordenbar sein

Praxisbeispiel Jungunternehmerförderung

Jungunternehmer übernimmt und modernisiert ein bestehendes Restaurant. Neue Küche, neue Einrichtung usw. Investitionskosten EUR 150.000,00

- Erforderliche echte Eigenmittel 25% EUR 37.500,00
- Zuschuss Bund & Land (je 7,5%) 15% EUR 22.500,00
- Bankfinanzierungsanteil mindestens 50%
- Aufgabe der bisherigen unselbständigen Tätigkeit

Praxisbeispiel Haftung (für Bankkredit)

Jungunternehmer lt. vorherigem Praxisbespiel: Investiert 150.000,00

- Investitionsbedarf – 25% echte Eigenmittel – 15% Einmalzuschuss ergibt einen Finanzierungsbedarf von 60% oder EUR 90.000,00
- Jungunternehmer kann keine sonstigen Sicherheiten der Bank anbieten
- Prüfung einer 80% Bundeshaftung für den EUR 90.000,00 Kredit
- Da Jungunternehmer keine Bearbeitungsgebühr aber Gestionsgebühr EUR 1.063,10 p.a. sowie Haftungsprovision von 0,85% p.a. vom aushaftenden Kapital
- Ein in der Richtlinie definierter Investitionsschwerpunkt muss erfüllt werden

Praxisbeispiel Tourismus-erp-Kredit

Ein Freizeit- und Sportbetrieb möchte seine bestehende Tennishalle erweitern:
Investitionsbedarf EUR 450.000,00

- Besicherung Bankhaftung oder Bundeshaftung möglich
- Kreditvolumen bis zu 100% möglich (sofern unter 1 Mio.)
- Konditionen bei einer Laufzeit unter 10 Jahren fix 2,25% p.a. derzeit, bei über 10 Jahren sprungfix 2,125% p.a. derzeit

Tipps und Tricks Fragen

Tipps & Tricks

1 – Informationen auf unserer Website www.oeht.at

2 – Persönliche Kontaktaufnahme mit Kundenbetreuern der OeHT

3 – Gemeinsame Antragsstellung mit der Hausbank

4 – Vollständige Angabe aller Informationen bei Antragsstellung

5 – Digitale Kommunikation über das OeHT-Kundenportal

6 – Vergabe von Berechtigungen im OeHT-Kundenportal