

BRANCHENEINBLICK

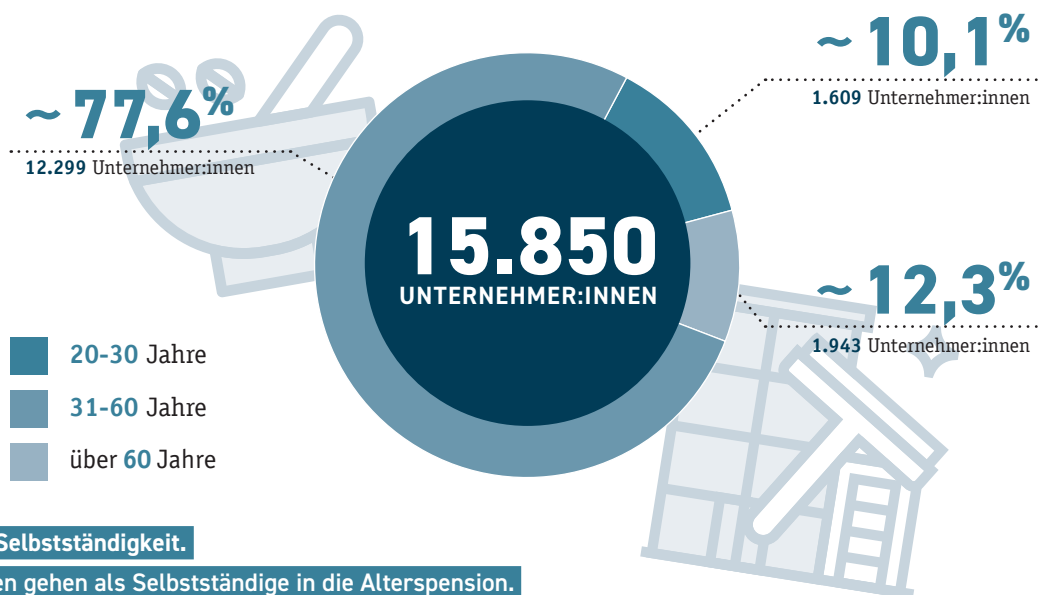
Fakten, die über Ihren Erfolg entscheiden.

hauptberuflich Selbstständige (40-50h)

CHEMISCHE GEWERBE UND DENKMAL-,
FASSADEN- UND GEBÄUDEREINIGER

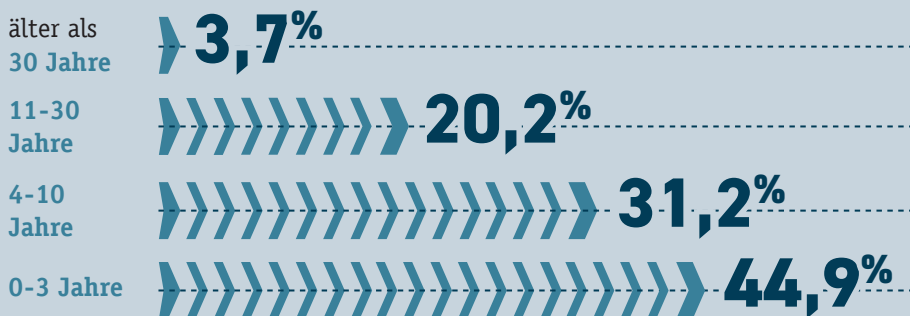
ALTERSSTRUKTUR DER UNTERNEHMER:IN

Das Alter von Unternehmer:innen hat häufig einen Einfluss auf die unternehmerische Tätigkeit: Wie viele Jahre Berufs- und Branchenerfahrung hat man bereits aus unselbstständiger Tätigkeit (vor der Gründung), welchen Kundenstamm hat man sich bereits aufgebaut bzw. welche potenziellen Kunden kann man ansprechen? Wie gelingt es, Neukunden ans Unternehmen zu binden?



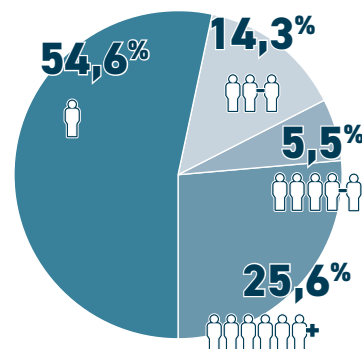
ALTERSSTRUKTUR DER UNTERNEHMEN

Ein hoher Anteil an jungen Unternehmen deutet auf rege Gründungsaktivität hin. Ein geringer Anteil an Unternehmen, die längerfristig bestehen, kann als Zeichen dafür gewertet werden, dass kein hinreichend großer Kundenstamm aufgebaut werden kann. Gründungen und Schließungen verändern die Wettbewerbsstruktur innerhalb der Branche.



GRÖSSE DER UNTERNEHMEN (BESCHÄFTIGUNG)

Die Unternehmensgröße kann sowohl gemessen an Personen als auch am Umsatz dargestellt werden.



**Rund 55 % der Unternehmen sind
Ein-Personen-Unternehmen.**

GESCHÄFTSMODELL

Das Geschäftsmodell beschreibt die Funktionsweise eines Unternehmens – wie und wodurch es Gewinne macht.

Es liegt eine große Zahl an Branchen in diesem Fachverband vor, bspw. die Kosmetik- und Arzneimittelhersteller:innen und Schädlingsbekämpfer:innen; als große Branche die Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger:innen.

Am Beispiel der Gebäudereiniger:innen zeigt sich ein **hart umkämpfter Markt** – es gibt zahlreiche Anbieter am Markt. Vor allem der Preis der Dienstleistung und die **Qualität der Arbeit** stehen im Vordergrund.

Schwerpunktsetzungen könnten bspw. Spezialisierungen auf anspruchsvolle Reinigungsbereiche sein (z. B. Labors).

Die **Berufsausübung** erfolgt direkt in den Gebäuden bzw. Räumlichkeiten der Kunden. Zumeist bestehen für das Reinigungsequipment angemietete oder zur Verfügung gestellte Lagerräume (ca. 10m²). Bürotätigkeiten werden in aller Regel am Firmensitz erledigt.

Aus **Kundenperspektive** sind die **Zuverlässigkeit, Genauigkeit und die Verfügbarkeit** mitentscheidend für die Inanspruchnahme der Dienstleistung. Der Betriebsurlaub ist entsprechend frühzeitig bekannt zu geben bzw. offensiv zu kommunizieren.

Im Durchschnitt gibt es in jeder der rund 2.090 Gemeinden mehrere Anbieter (~ 8 Unternehmen). Ein zentraler Faktor beim Geschäftsmodell ist somit die **preisliche Positionierung**. Hier gibt es enorme Unterschiede - welcher Anbieter besitzt welche Stärken?

Besonders entscheidend für die Kundenakquise ist die „**Mundpropaganda**“. In dem kompetitiven Markt ist der Preis ausschlaggebendes Kaufargument. Eine **klare Positionierung, Spezialisierung und saubere Arbeit** erleichtert es, einen angemessenen Verkaufspreis durchzusetzen. **Aktives Marketing** („Auf Leute zu gehen“), **Telefon- und E-Mailmarketing** sind unverzichtbare Tools in der Branche. Um langfristig erfolgreich zu sein, braucht es neben der Zuverlässigkeit auch ein **gutes Zeit-bzw. Organisationsmanagement**. Gute Ergebnisse erleichtern die Sicherung von Folgeaufträgen (Wiederbeauftragung).



ARBEITSZEIT DER UNTERNEHMER:INNEN

Die Arbeitszeit der Unternehmer:innen ist gerade bei Ein-Personen-Unternehmen die Basis für die Geschäftstätigkeit. Die Unternehmer:innen müssen sich sowohl um die Kundschaft (Aufträge) als auch die administrativen Arbeiten (Buchhaltung, Einhaltung der rechtlichen Rahmenbedingungen etc.) kümmern. **Die Anzahl der Arbeitsstunden ist für die Umsatzhöhe ausschlaggebend.**



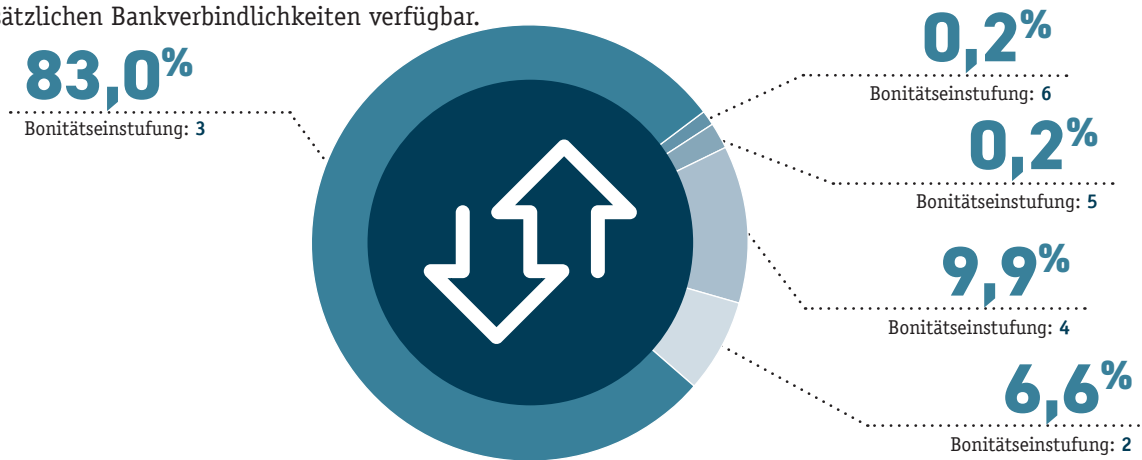
Selbstständige arbeiten in Österreich deutlich länger als unselbstständig Beschäftigte – insgesamt rund 2.100 Arbeitsstunden im Jahr.

Unter Berücksichtigung von Urlaub, Feiertagen bzw. Krankenständen ergibt sich eine typische Arbeitswoche von 50 Arbeitsstunden (gegenüber z.B. 40 Stunden bei einem Vollzeitdienstverhältnis).

Der überwiegende Teil der Arbeitszeit (jedenfalls im Ausmaß einer Vollzeitarbeitskraft) ist für die berufliche Tätigkeit für Kunden zu verwenden, der kleinere Teil (wohl max. 20 %) für die weitere administrative Arbeit.

RATING

Das Rating stellt eine Bonitätseinstufung von Unternehmen dar. Es erfolgt eine Einstufung der wirtschaftlichen Lage anhand von Finanzkennzahlen. Die Bonitätsstufen 1 und 2 bedeuten, dass eingestufte Unternehmen ein sehr geringes (Ausfalls- bzw. Insolvenz-)Risiko haben. Die Klasse 3 entspricht einer „durchschnittlichen Bonität“. Die Stufen 4 bis 6 weisen eine sehr schlechte Bonität aus – das (Ausfalls- bzw. Insolvenz-)Risiko liegt über dem Durchschnitt und es sind keine zusätzlichen Bankverbindlichkeiten verfügbar.



BANKVERBINDLICHKEITEN

Bankverbindlichkeiten sind verzinstes, rückzahlbares Fremdkapital, für das typischerweise auch Sicherheiten (z.B. die persönliche Haftung der Unternehmer:innen) übernommen werden muss. Langfristige Bankverbindlichkeiten dienen typischerweise zur Finanzierung von Investitionen. Der Kontokorrentkredit zählt zu den kurzfristigen Bankverbindlichkeiten, hierüber erfolgt vielfach die Finanzierung des laufenden Betriebes.



Bei einem Jahresumsatz von € 54.000,-* wird im Durchschnitt eine Bankfinanzierung im Ausmaß von rd. € 5.900,- in Anspruch genommen.

BREAK-EVEN-UMSATZ – DIE GEWINNSCHWELLE

Der Break-Even-Point ist jener Wert, bei dem die Einnahmen (Umsatzerlöse) den Ausgaben (Gesamtkosten) entsprechen. Über diesem Punkt wird ein Gewinn erwirtschaftet, darunter ein Verlust.



Auf Basis der o.a. Kostenstruktur ergibt sich ein Mindestumsatz für ein EPU von rd. € 54.000,- p.a.

Bei einem angenommenen Umsatz je Kunde in Höhe von € 220,- exkl. USt (sohin € 264,- inkl. USt) erfordert die Erreichung des Mindestumsatzes insgesamt rd. 240 Dienstleistungen – sohin rd. 1 am Tag. Die Umsätze je Kunde variieren in dieser Berufsgruppe stark, in Abhängigkeit der gewählten Schwerpunktsetzung.

Erforderlicher

Mindestjahresumsatz: € 54.000,-

Arbeitstage	215
Arbeitsstunden (p.a.)	1.720
Mindest-Stundenumsatz Ø	31,-
Annahme: Umsatz je Kunde	220,-
Anzahl (Kunden/Jahr)	243
Anzahl (Kunden/Tag)	1

Besonders in der Zeit nach der Unternehmensgründung, in der Aufbauphase des Kundenstammes, aber auch in Urlaubszeiten etc. kann es zu erheblichen Stehzeiten kommen. Ungefähr 70 % - 80 % der aufgewendeten Zeit ist als verrechenbar einzustufen. Die nicht verrechenbaren 20 % - 30 % entfallen auf administrative Tätigkeiten wie Buchhaltung und eigene Werbung.

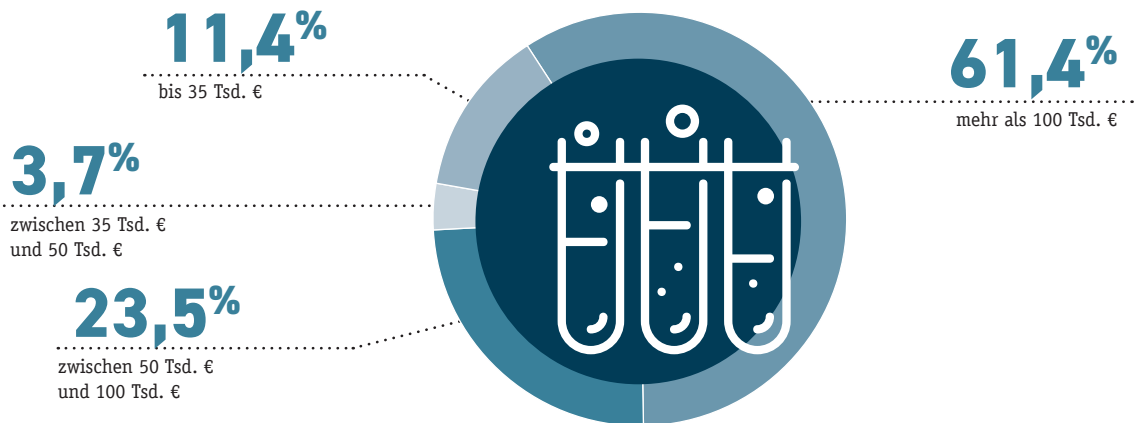
Ebenso ist die Wiederbeauftragung pro Jahr relevant. Diese liegt je nach Spezialisierung bei rund 80 %.

Viele Unternehmen werden die Kleinunternehmerregelung betreffend USt in Anspruch nehmen.

* Einschätzung auf Basis von Experten

UMSATZNIVEAUS DER UNTERNEHMEN

Die Höhe der Umsätze ist zentral für den nachhaltigen Bestand des Unternehmens. Eine zu geringe Umsatzhöhe kann dazu führen, dass die Kosten nicht zur Gänze gedeckt werden können. Das bedeutet, dass der/die Unternehmer:in nicht zur Gänze das Unternehmerentgelt verdienen.



Die meisten Unternehmen mit weniger als € 100.000,- sind Ein-Personen-Unternehmen.

KOSTENSTRUKTUR

Es ist zwischen fixen und variablen Kosten zu unterscheiden. Die fixen Kosten fallen an, unabhängig ob das Unternehmen Umsätze erzielt. Es sind die Kosten der Infrastruktur des Unternehmens. Dazu zählen insbesondere die Personalkosten (Entgelt für Arbeitsleistung der Selbstständigen und/oder Beschäftigte) sowie die sonstigen Kosten (z.B. Miete, Versicherungen, ...), aber auch die Abschreibung für Investitionen. Variable Kosten sind abhängig vom Umsatz. Darunter fällt der Material- und Handelswareneinsatz.

Einschätzung auf Basis von Experten



Die Branche ist gekennzeichnet von hohen Fixkosten und geringen variablen Kosten (rd. 5 % des Umsatzes).

Hohe Fixkosten bedeuten eine hohe Gewinnschwelle (Break-Even-Punkt). Im Branchendurchschnitt betragen die Fixkosten für ein Unternehmen (EPU), welches das gesamte Jahr tätig ist, rund € 51.000,-.

ERTRAGSKRAFT

Die Ertragskraft gibt das Ergebnis der Unternehmen wieder. Im Durchschnitt sind die Unternehmen bis € 50.000,- Jahresumsatz nicht in der Lage, das komplette Unternehmerentgelt zu verdienen.



Im Mittel werden rund 30 % des benötigten (kalkulatorischen) Entgelts erwirtschaftet.



< € 50.000,-

Impressum: Wirtschaftskammer Österreich, Abteilung Zielgruppenmanagement, Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien, <http://epu.wko.at>, für den Inhalt verantwortlich: Lukas Sprenger, MSc, BSc, Mag. Roman Riedl, Autor: Mag. Peter Voithofer, Grafik: nw-partner.at, Quellen: KMU Forschung Austria, KSV 1870 Information GmbH, Statistik Austria, Wirtschaftskammer Österreich, Interviews mit Unternehmer:innen

WEITERE INFOS UND KONTAKTE



Chemische Gewerbe:
bit.ly/3gHrqMB



epu.wko.at/kontakt



gruenderservice.at/kontakt