

## Bilanzkennzahlen

		Bau- gewerbe	Bau- industrie	Bau- wesen
stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen				
<b>Umsatzrentabilität I (%)</b> (vor Finanzergebnis)	stark	13,8	9,3	15,2
<i>Betriebserfolg</i>	Ø	4,6	3,9	5,6
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	-2,5	-0,5	-2,5
<b>Umsatzrentabilität II (%)</b> (nach Finanzergebnis)	stark	13,5	9,1	14,9
<i>EGT</i>	Ø	4,2	3,6	5,2
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	-3,1	-1,0	-3,2
<b>Cash-Flow (%)</b>	stark	16,1	11,0	17,5
<i>korr. Cash-flow</i>	Ø	6,2	6,2	7,4
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	-1,2	0,9	-0,7
<b>Materialkosten (%)</b> (inkl. Fremdleistungen)	stark	51,3	47,2	45,6
<i>Materialaufwand</i>	Ø	57,5	50,7	51,8
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	60,5	54,8	53,1
<b>Personalkosten (%)</b>	stark	25,1	32,2	28,9
<i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmertohn)</i>	Ø	28,4	32,5	31,5
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	32,6	32,1	36,1
<b>Nettoproduktivität (x-mal)</b>	stark	1,9	1,6	1,9
<i>Rohertrag</i>	Ø	1,5	1,5	1,5
<i>Personalkosten</i>	schwach	1,2	1,4	1,3
<b>Eigenkapitalquote (%)</b>	stark	39,5	29,4	45,6
<i>Eigenkapital</i>	Ø	25,5	24,6	30,2
<i>Gesamtkapital</i> x 100	schwach	13,4	19,0	15,4
<b>Bankverschuldung (%)</b>	stark	9,8	16,7	10,2
<i>Bankverbindlichkeiten</i>	Ø	12,0	13,9	15,5
<i>Gesamtkapital</i> x 100	schwach	14,3	13,5	23,8
<b>Schuldentilgungsdauer (Jahre)</b>	stark	1,9	3,8	1,2
<i>(Fremdkapital - liquide Mittel)</i>	Ø	6,8	8,4	4,7
<i>korr. Cash-flow aus Betriebsstätigkeit</i>	schwach	negativ	61,0	negativ
<b>Fremdkapitalquote (%)</b>	stark	58,3	68,4	51,3
<i>Fremdkapital</i>	Ø	72,4	73,3	66,7
<i>Gesamtkapital</i> x 100	schwach	84,5	79,1	81,5
<b>Liquidität 3. Grades (%)</b>	stark	151,8	109,6	178,4
<i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i>	Ø	123,9	109,3	138,0
<i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	schwach	107,5	114,7	113,2

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2020/21

## Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

	2021	2022	2023	2024
Wohnungsneubau	4,2%	-3,5%	-2,7%	-1,4%
Nichtwohnbau (neu)	6,6%	1,8%	0,2%	1,0%
Tiefbau	7,3%	2,0%	3,0%	2,4%
Bau insgesamt	5,9%	0,2%	0,3%	0,7%

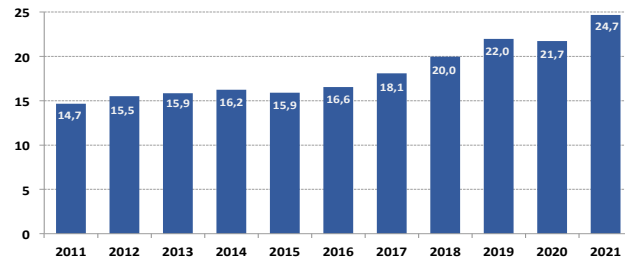
  

	2021	2022	2023	2024
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- u. Zubau)	56.500	50.000	48.100	48.200

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2022)

## Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Kontaktdaten

**Geschäftsstelle Bau**  
**Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie**  
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien  
 T: +43 5 90 900 5222  
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



# ZAHLEN DATEN FAKTEN 2023



## Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe <sup>1</sup>	Bauindustrie <sup>2</sup>	Bauwesen <sup>3</sup>
Unternehmen	9.380	50	38.480
Beschäftigte*	94.533	29.631	288.522

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2020

\* unselbständig

## Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	7.389	14.136	13	49	31.938	57.886
10-19	948	12.337	2	G	3.662	46.712
20-49	691	21.191	5	G	2.117	63.213
50-249	314	30.158	14	1.944	675	62.114
250 und mehr	36	16.711	16	27.446	88	58.597
Insgesamt	9.380	94.533	50	29.631	38.480	288.522

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2020

\* unselbständig

## Beschäftigtenstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	64.051	18.762	191.412
Angestellte	27.348	9.829	78.918
Lehrlinge	3.134	1.040	18.192

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2020

<sup>1</sup> Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>2</sup> Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>3</sup> Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

## Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	18,70 Mrd.€	7,78 Mrd.€	55,97 Mrd.€
Produktionswert	18,20 Mrd.€	8,21 Mrd.€	55,20 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	6,97 Mrd.€	2,56 Mrd.€	19,95 Mrd.€
Anteil an BIP*	3,20 %	1,18 %	9,17 %

\* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft (ÖNACE 2008, B bis N + S95)

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2020

## Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2022

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2022	40,4%	22,0%	33,2%
Jänner bis Juni 2022	34,1%	14,7%	26,3%
Jänner bis Oktober 2022	29,4%	13,4%	22,7%

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1

(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau\*, Jahresdurchschnitt

	2020	2021	2022
Hochbau	8.899	7.394	6.632
Tiefbau	3.460	2.988	2.650
Sonstiges Bauwesen	22.262	17.767	15.277
Bauwesen gesamt	34.621	28.148	24.559

\* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

## Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

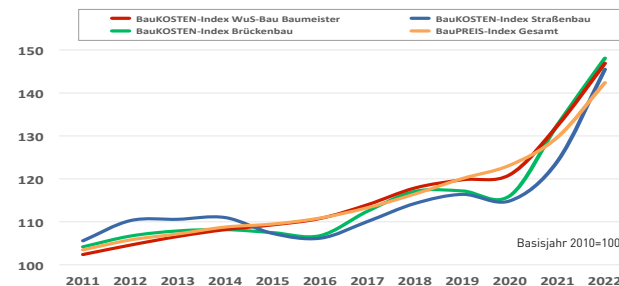
	2020	2021	2022
Hoch- und Tiefbau gesamt	2,6%	5,3%	9,8%
Wohnungs-/Siedlungsbau ges.	3,2%	8,0%	15,0%
Baumeister	3,4%	7,9%	13,2%
Sonstiger Hochbau gesamt	3,1%	8,6%	16,3%
Baumeister	3,4%	8,1%	13,4%
Straßenbau	2,1%	1,5%	1,4%
Brückenbau	1,4%	1,8%	1,7%
Sonstiger Tiefbau	1,5%	1,1%	0,7%
Verbraucherpreisindex	1,4%	2,8%	8,6%

Quelle: Statistik Austria

## Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2020	2021	2022
Wohnhaus- und Siedlungsbau	0,8%	10,4%	10,1%
Straßenbau	-1,3%	8,0%	17,3%
Brückenbau	-0,9%	14,2%	11,6%
Siedlungswasserbau	0,6%	7,7%	12,8%

Quelle: Statistik Austria



Quelle: Statistik Austria