

## Bilanzkennzahlen

stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau- gewerbe	Bau- industrie	Bau- wesen
Umsatzrentabilität I (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	9,11	6,06	10,45
	Ø	4,96	5,79	5,89
	schwach	0,79	4,70	1,85
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	8,26	5,04	9,60
	Ø	4,32	5,08	5,19
	schwach	0,21	4,42	1,10
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash-flow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	11,86	8,85	12,99
	Ø	6,54	7,57	7,64
	schwach	1,57	5,98	3,05
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	51,41	49,47	48,17
	Ø	58,72	54,92	53,89
	schwach	63,99	58,39	56,89
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmertohn)</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	28,62	30,69	29,52
	Ø	26,37	27,37	28,62
	schwach	25,26	26,75	28,81
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Roherttrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,70	1,65	1,76
	Ø	1,57	1,65	1,61
	schwach	1,43	1,56	1,50
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	61,60	49,49	69,10
	Ø	25,84	29,38	30,94
	schwach	2,13	12,03	1,86
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	8,09	7,04	4,86
	Ø	13,42	7,12	15,14
	schwach	15,61	6,35	23,19
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>(Fremdkapital - liquide Mittel)</i> <i>korr. Cash-flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	1,06	4,52	0,36
	Ø	6,40	2,68	4,49
	schwach	48,60	8,24	20,92
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	36,10	48,64	28,35
	Ø	72,36	68,71	66,36
	schwach	96,94	86,56	96,28
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	225,39	165,46	292,59
	Ø	128,40	111,95	139,21
	schwach	106,38	93,81	104,23

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2022/23

## Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

	2023	2024	2025	2026
Wohnungsneubau	-13,4 %	-11,8 %	-1,8 %	1,2 %
Nichtwohnbau (neu)	-7,8 %	-4,7 %	0,3 %	2,7 %
Tiefbau	2,3 %	1,7 %	2,6 %	-0,3 %
Bau insgesamt	-6,8 %	-4,4 %	0,4 %	1,6 %

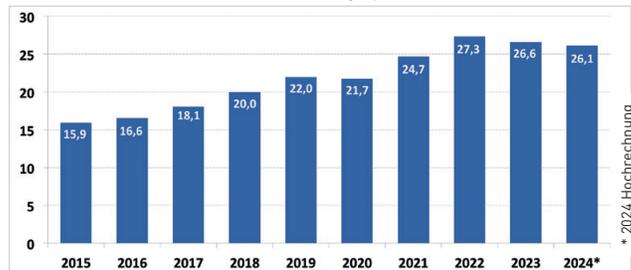
  

	2023	2024	2025	2026
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- u. Zubau)	34.900	33.200	35.400	35.600

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: Dezember 2024)

## Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41.2, 42, 43.1 und 43.99 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Kontaktdaten

**Geschäftsstelle Bau**  
**Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie**  
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien  
 T: +43 5 90 900 5222  
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



# ZAHLEN DATEN FAKTEN 2025



## Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe <sup>1</sup>	Bauindustrie <sup>2</sup>	Bauwesen <sup>3</sup>
Unternehmen	11.059	44	43.328
Beschäftigte*	100.395	30.206	306.971

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2022 (rechtliche Einheit) \* unselbständig

## Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	8.869	15.300	11	33	36.119	60.210
10-19	1.078	13.470	3	G	4.083	50.603
20-49	746	22.486	3	G	2.320	68.184
50-249	326	31.120	13	1.785	713	65.094
250 und mehr	40	18.019	14	28.247	93	62.880
Insgesamt	11.059	100.395	44	30.206	43.328	306.971

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2022 (rechtliche Einheit) \* unselbständig  
G: Geheim

## Beschäftigtenstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	67.110	18.667	201.071
Angestellte	29.867	10.342	86.156
Lehrlinge	3.418	1.197	19.744

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2022 (rechtliche Einheit)

<sup>1</sup> Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>2</sup> Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>3</sup> Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

## Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	22,55 Mrd.€	9,34 Mrd.€	67,86 Mrd.€
Produktionswert	22,51 Mrd.€	9,42 Mrd.€	67,42 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	7,87 Mrd.€	2,97 Mrd.€	22,90 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,75 %	1,04 %	7,99 %

\* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft (ÖNACE 2008, B bis N + P bis R + S95 + S96)

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2022

## Bauproduktion

Technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2024

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2023	-21,0 %	-5,4 %	-15,7 %
Jänner bis Juni 2023	-15,7 %	-1,0 %	-10,4 %
Jänner bis Nov. 2023	-11,2 %	-0,1 %	-6,9 %

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau\*, Jahresdurchschnitt

	2022	2023	2024
Hochbau	6.632	7.086	7.441
Tiefbau	2.650	2.778	2.913
Sonstiges Bauwesen	15.277	16.113	17.869
Bauwesen gesamt	24.559	25.977	28.223

\* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

## Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

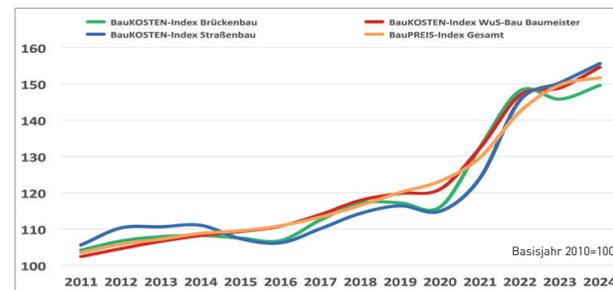
	2022	2023	2024
Hoch- und Tiefbau gesamt	9,8 %	5,1 %	1,3 %
Wohnungs-/Siedlungsbau ges. Baumeister	15,0 %	7,4 %	1,3 %
Sonstiger Hochbau gesamt Baumeister	16,3 %	7,7 %	1,9 %
Straßenbau	1,4 %	1,3 %	1,2 %
Brückenbau	1,7 %	1,4 %	1,3 %
Sonstiger Tiefbau	0,7 %	0,8 %	0,5 %
Verbraucherpreisindex	8,6 %	7,8 %	2,9 %

Quelle: Statistik Austria

## Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2022	2023	2024
Wohnhaus- und Siedlungsbau	10,1 %	1,1 %	3,6 %
Straßenbau	17,3 %	3,2 %	3,5 %
Brückenbau	11,6 %	-1,5 %	2,6 %
Siedlungswasserbau	12,9 %	3,7 %	4,0 %

Quelle: Statistik Austria



Quelle: Statistik Austria