

Stiegenhäuser als Aushängeschild



Mai 2023

marketagent.

Inhaltsverzeichnis

Seite 3

Umfrage-Basics

Seite 7

Aktuelle Wohnsituation

Seite 12

Einschätzung persönliche Situation Stiegenhaus

Seite 22

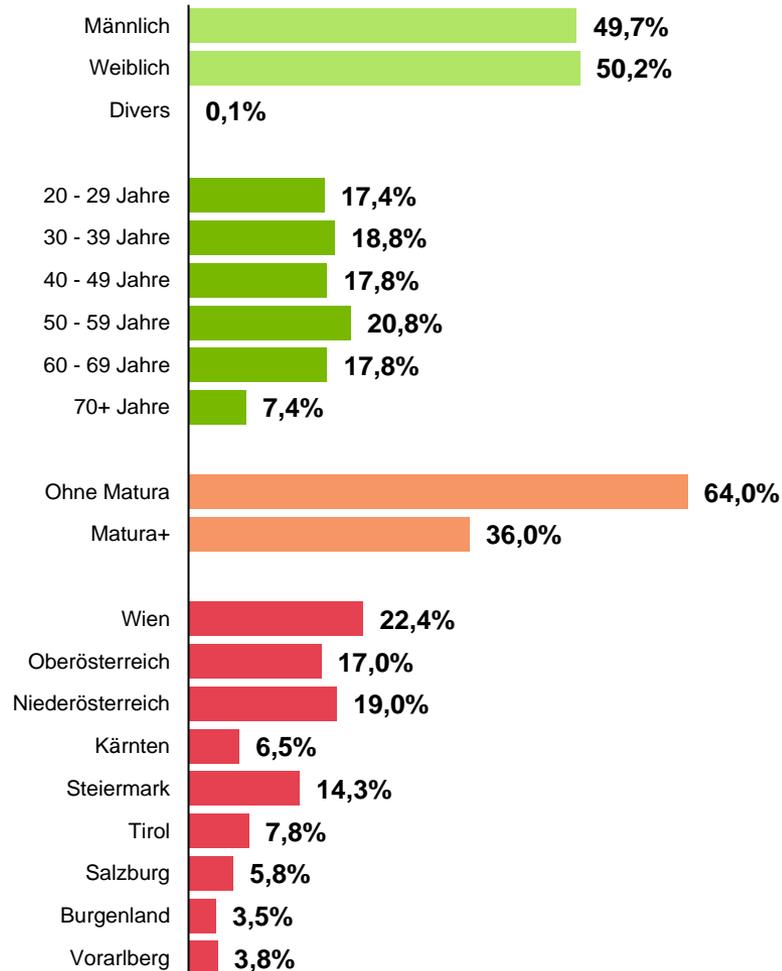
Bedeutung eines gepflegten Stiegenhauses

Umfrage-Basics

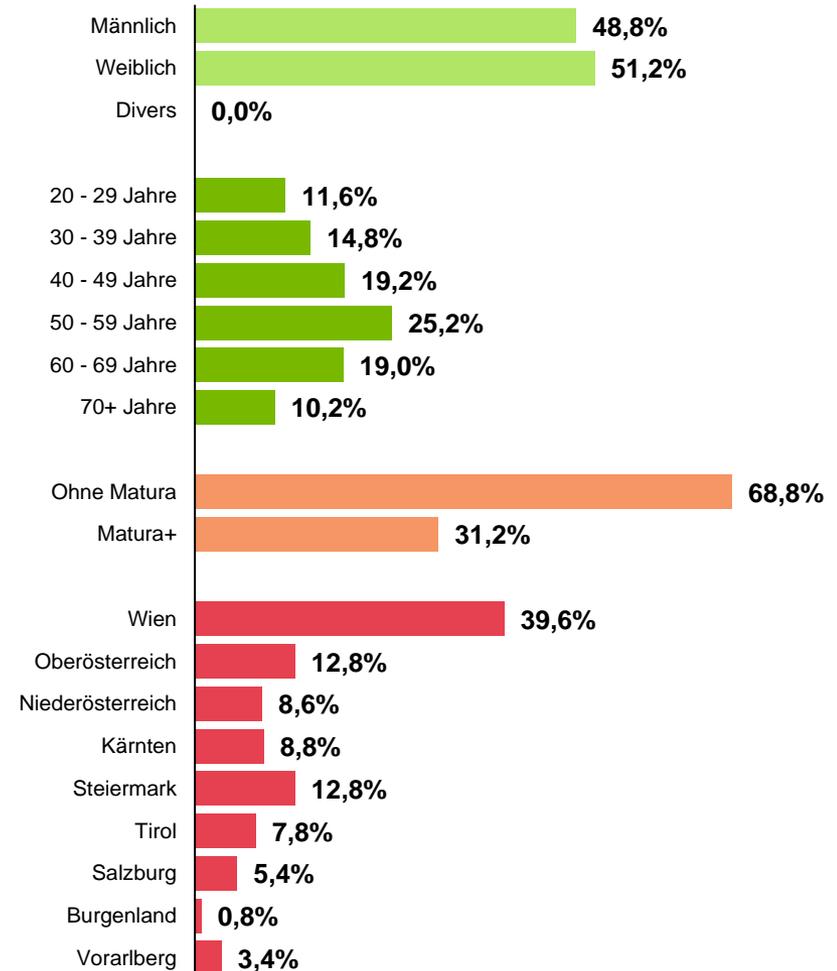
Auftraggeber	Brandenstein Communications
Methode	CAWI Marketagent Online Access Panel
Sample-Größe	n = 500 Netto-Interviews
Kernzielgruppe	Personen ab 20 Jahren, die in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen wohnen Inzidenz: 41,7%
Quotensteuerung	Sample repräsentativ für die österreichische Bevölkerung Random Selection
Feldzeit	27.04.2023 – 04.05.2023
Studienumfang	24 Fragen
Mobile Teilnahme	52,4%
Daten-Cleaning	8 Respondent*innen

Zusammensetzung des Samples

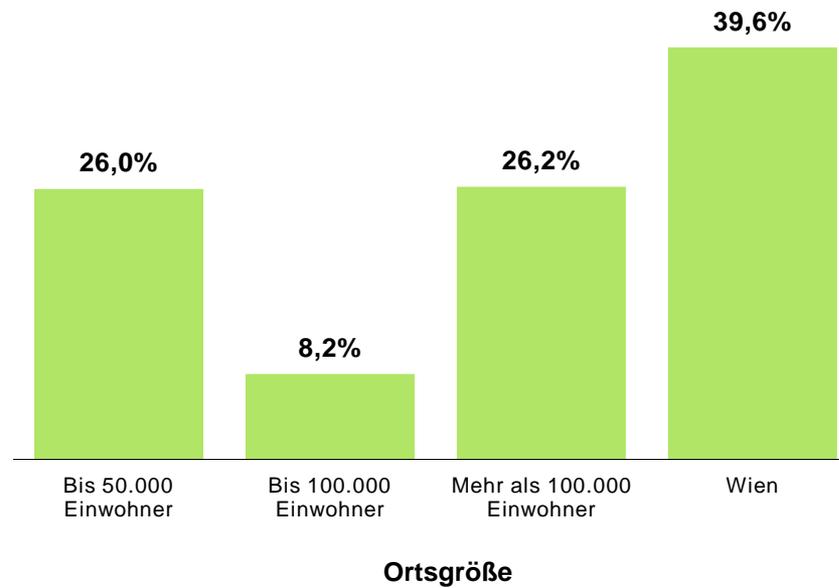
Eingangssample | n=1.198



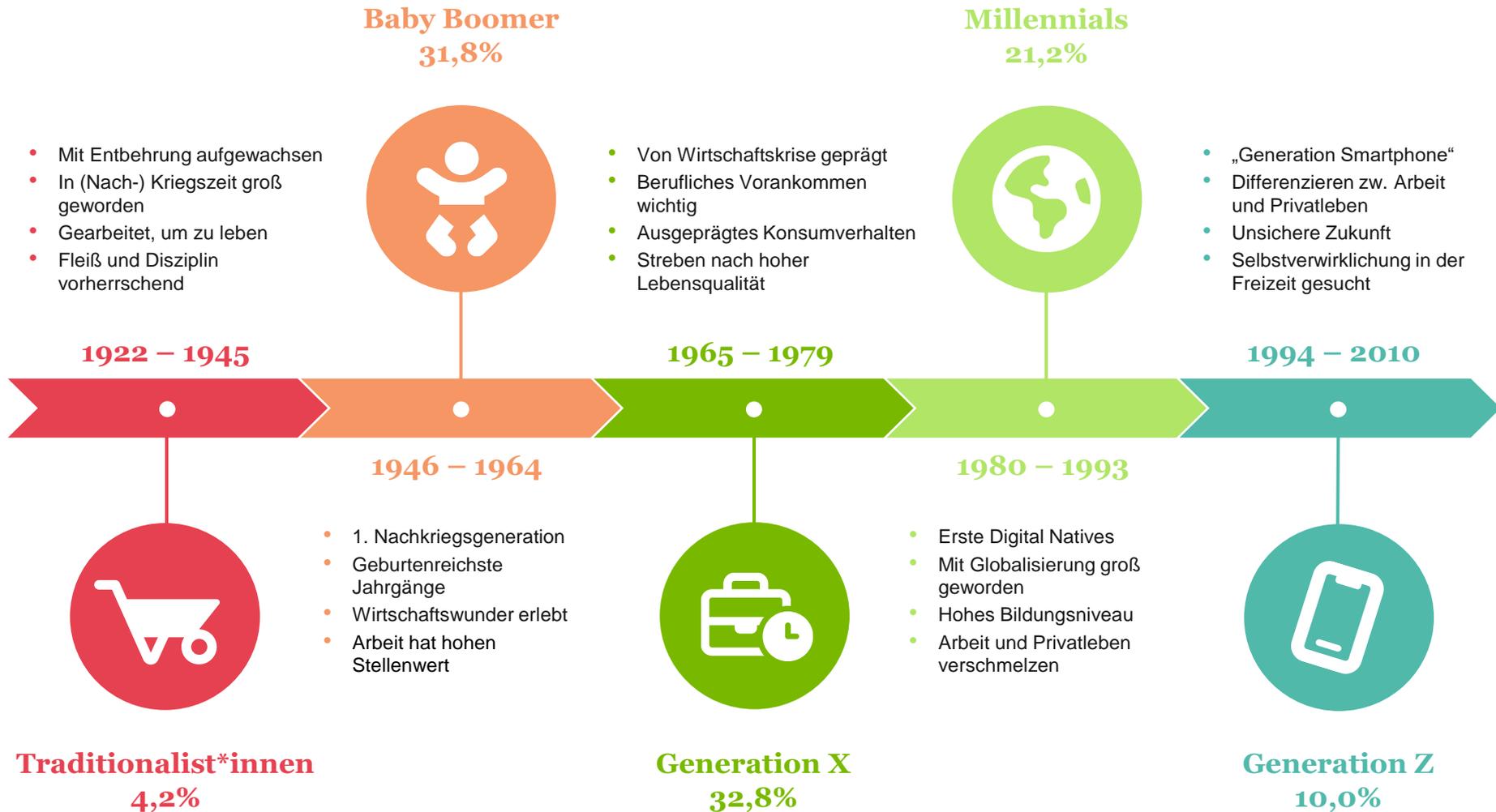
Kernzielgruppe | n=500



Demographie | n=500

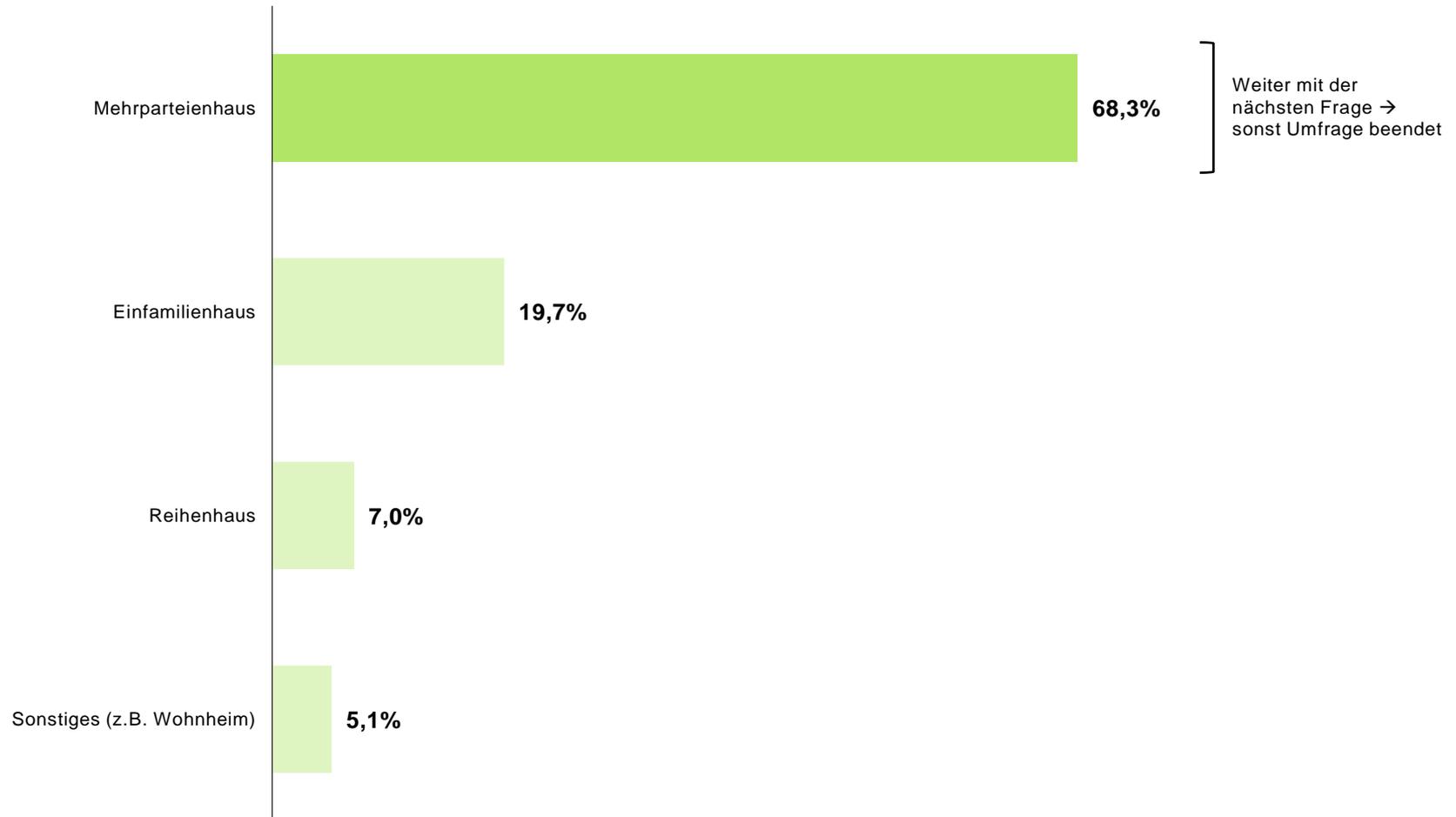


Generationen im Überblick | n = 500



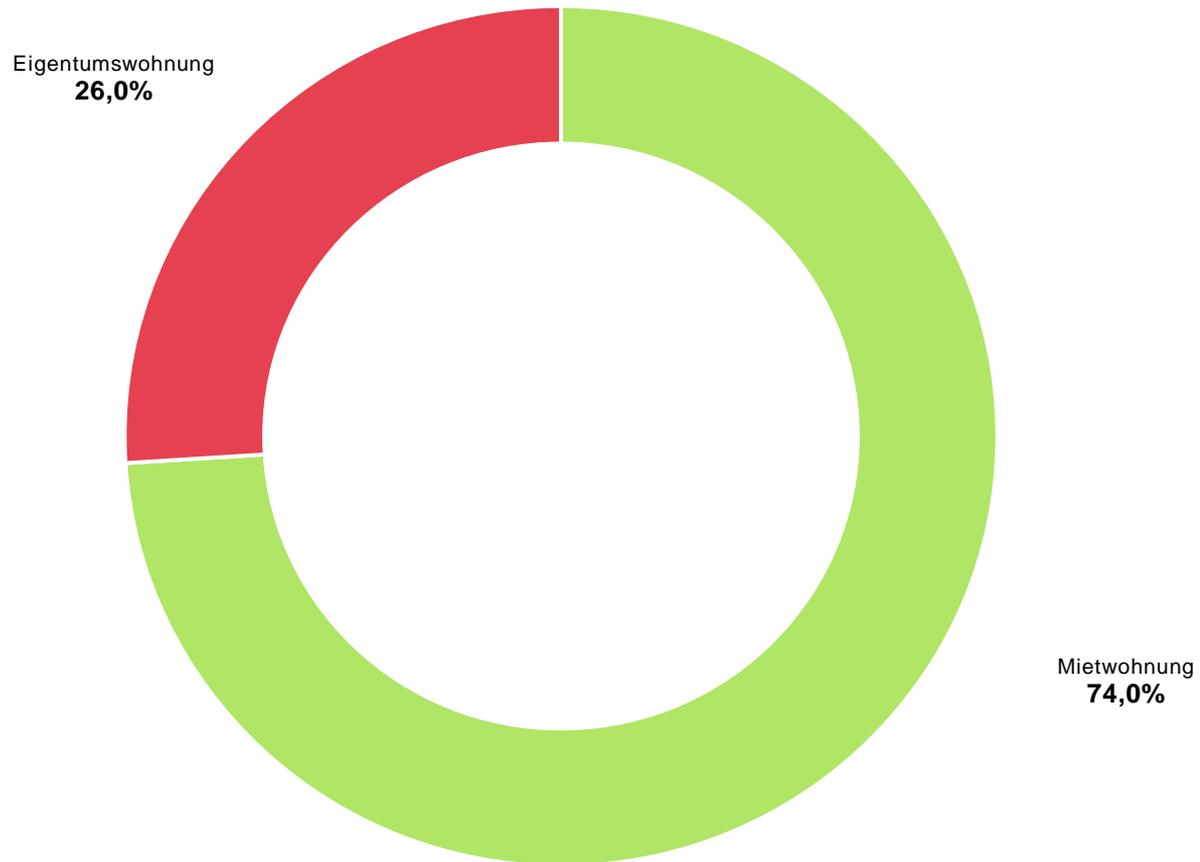
Aktuelle Wohnsituation

Wohnsituation

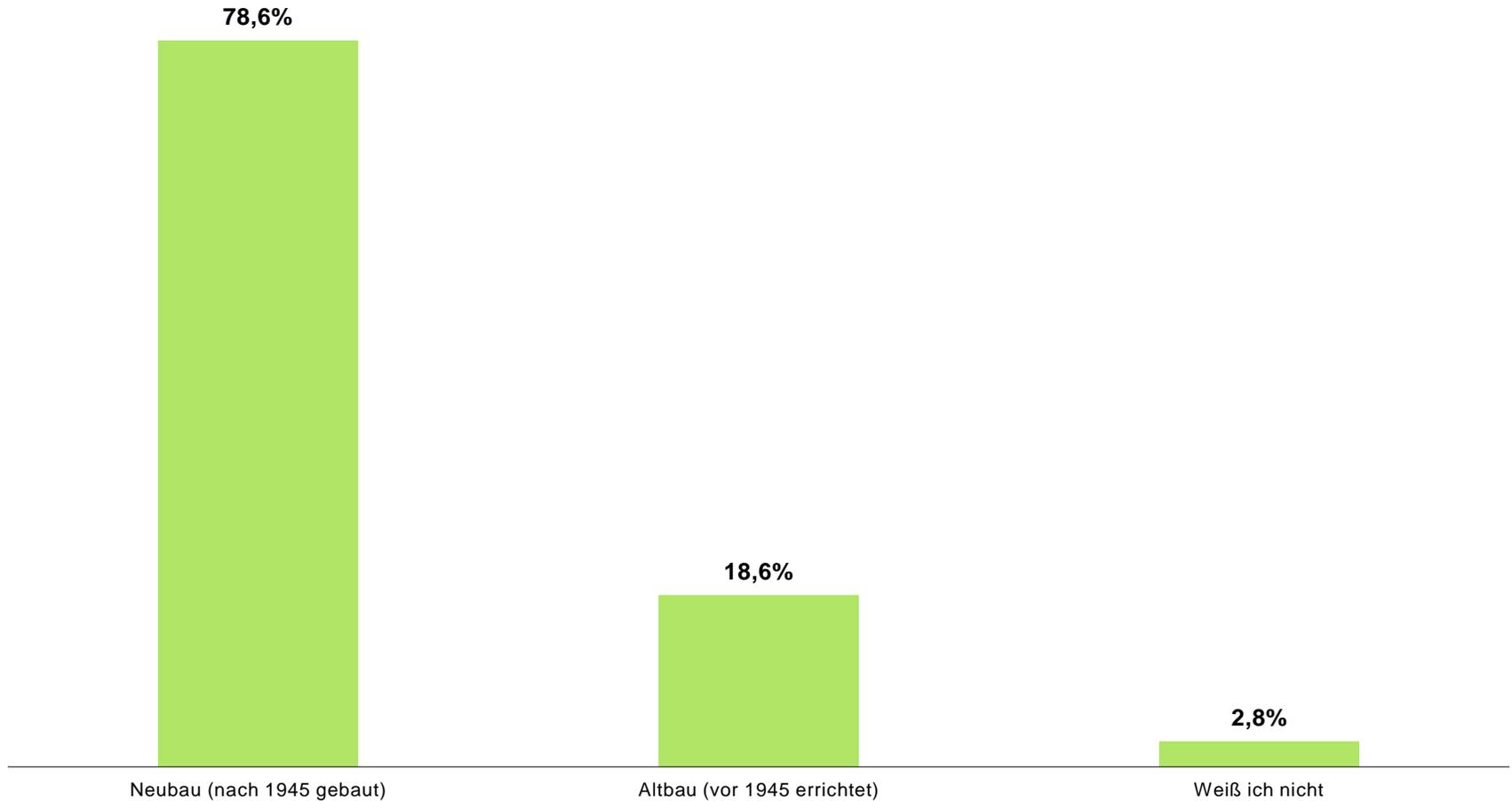


8 5. Welche der folgenden Möglichkeiten trifft am besten auf Ihre aktuelle Wohnsituation zu? [...] ||
Basis: Wohnen in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=732

Miet- vs. Eigentumswohnung

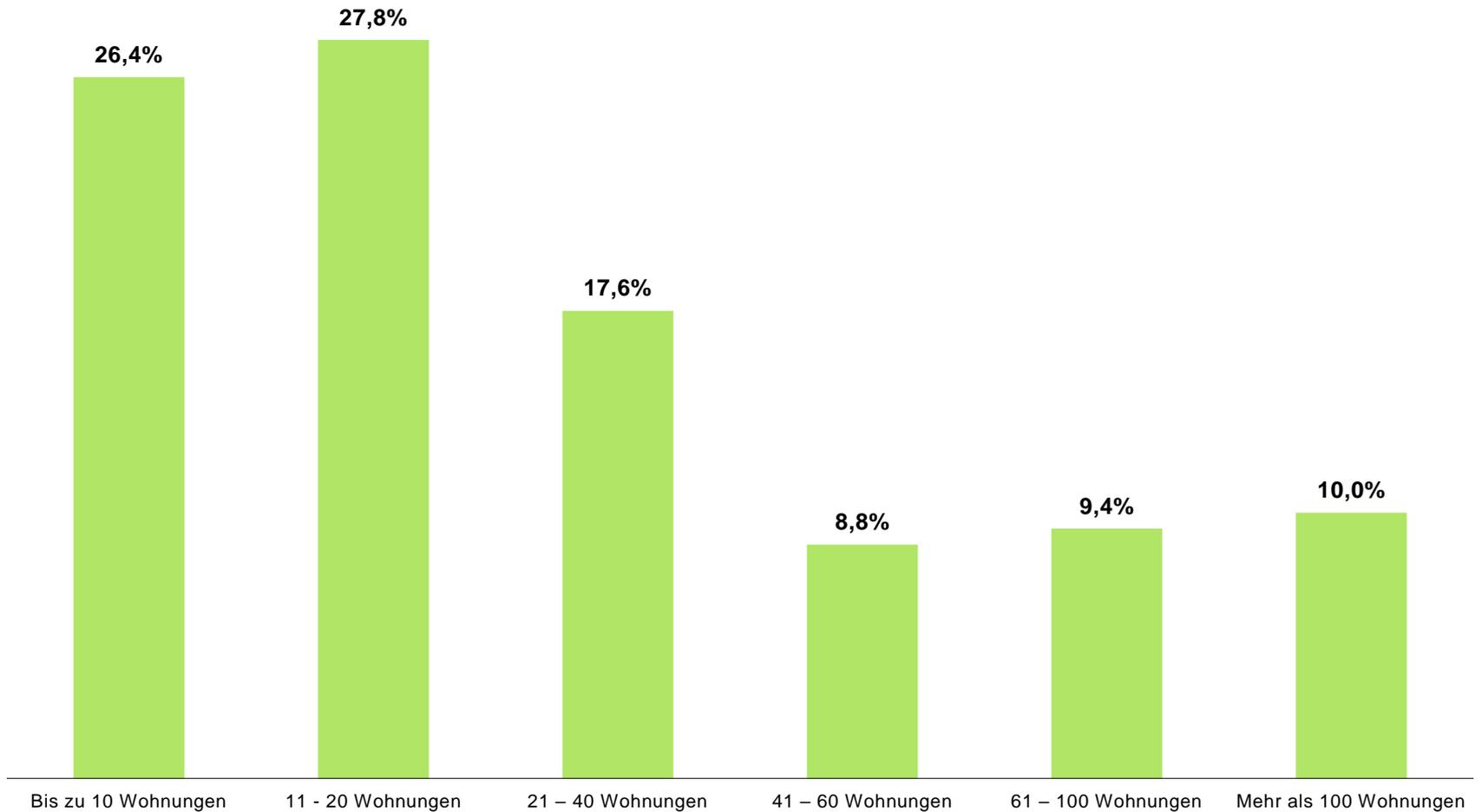


Neubau vs. Altbau



7. Ist Ihre Wohnhausanlage bzw. Ihr Wohnhaus, in dem Sie wohnen, ein Neubau oder ein Altbau? ||
Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

Größe der Wohnhausanlage



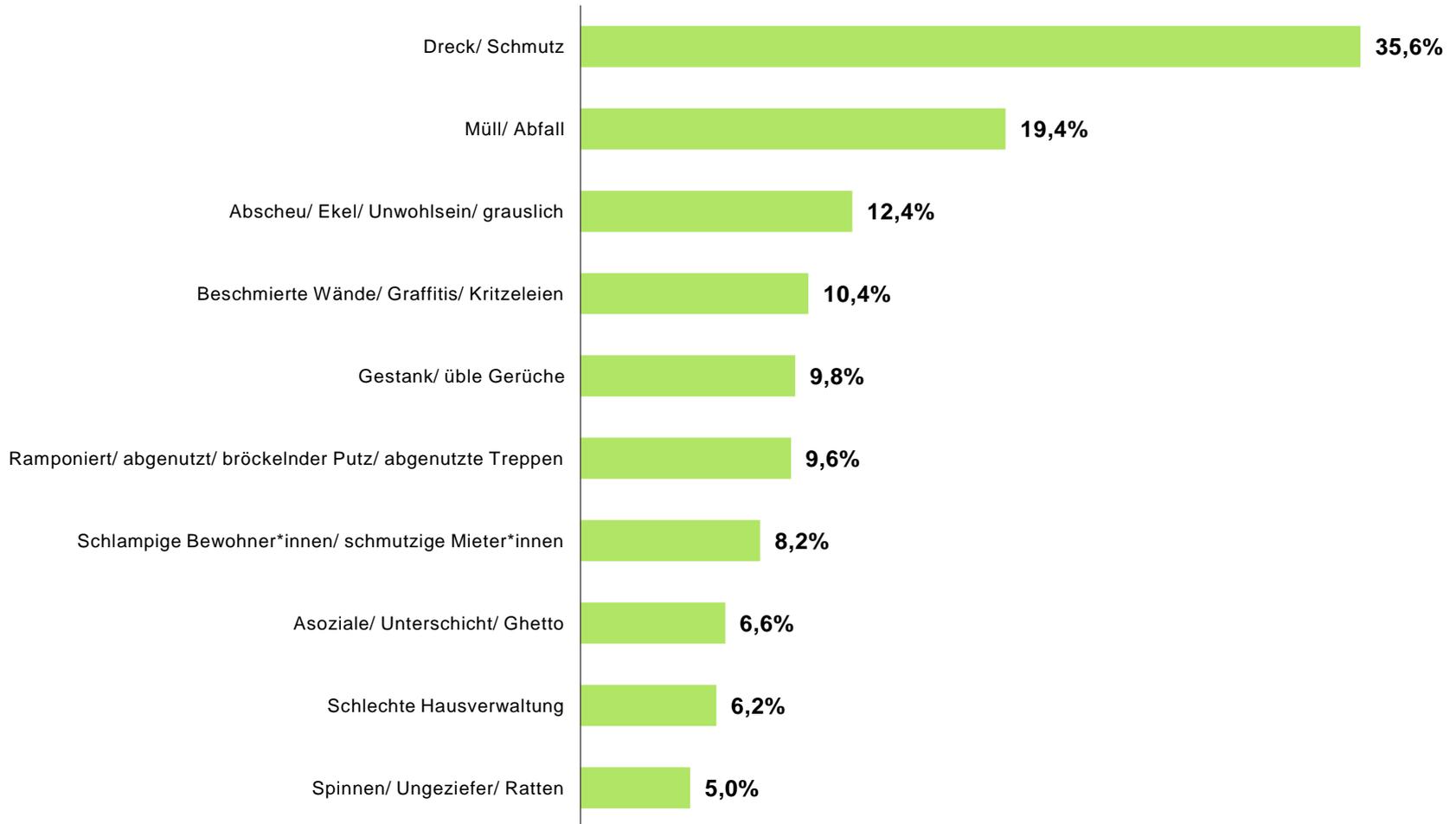
8. Wie groß ist Ihre Wohnhausanlage bzw. Ihr Wohnhaus ungefähr? [...] ||

Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

Einschätzung persönliche Situation Stiegenhaus

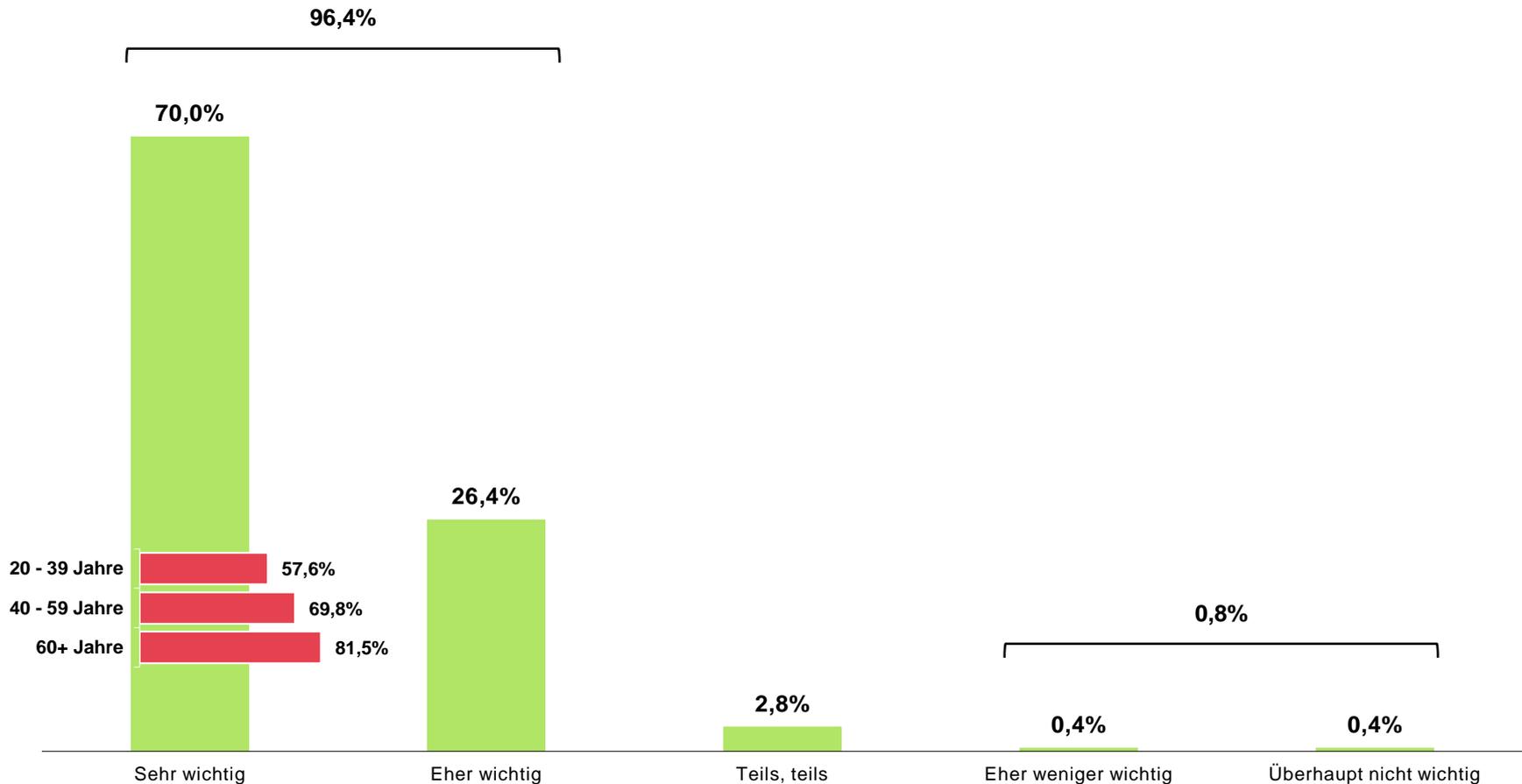
Spontanassoziationen: ungepflegtes Stiegenhaus

ungestützt | Top 10 Nennungen



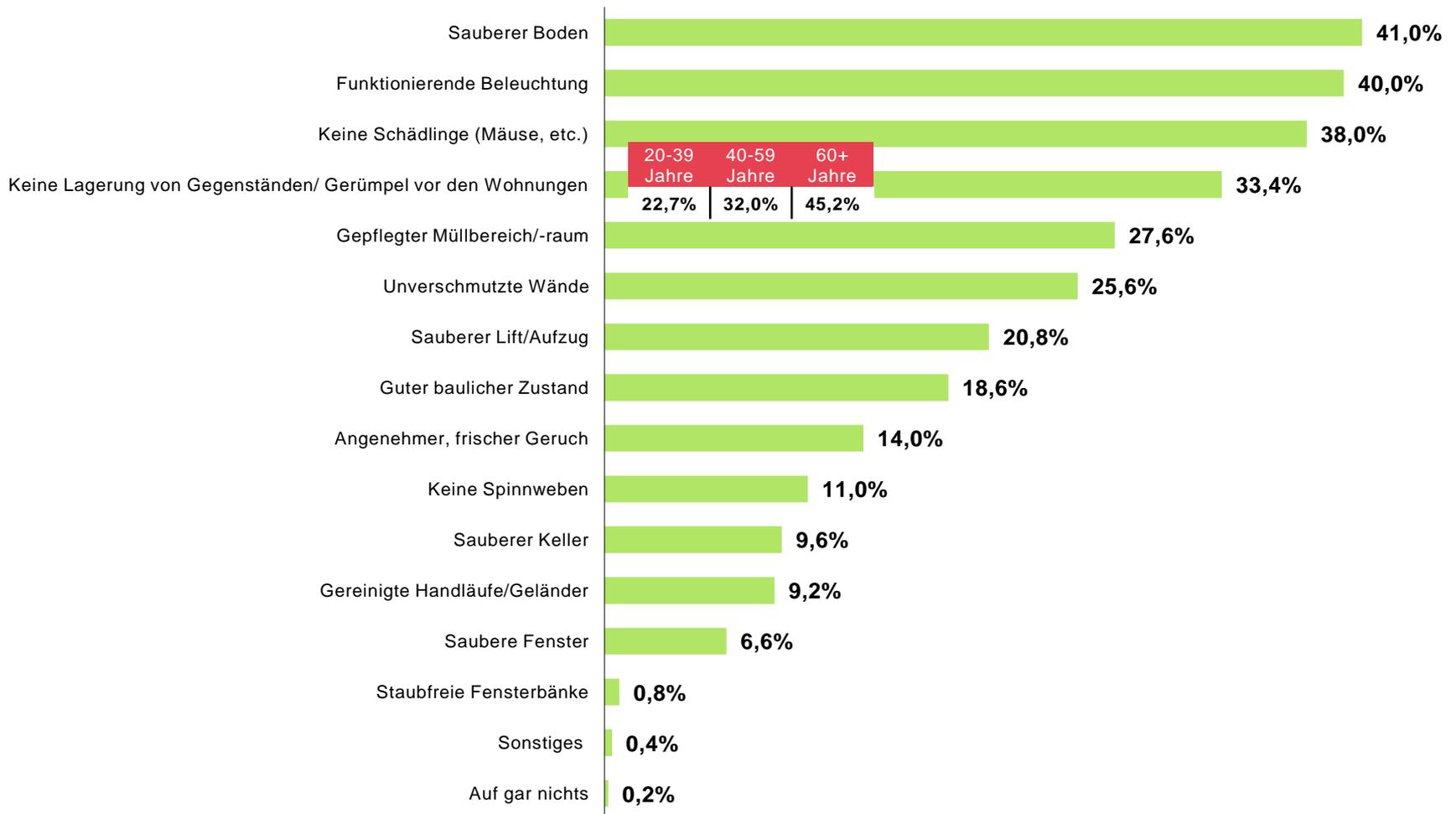
9. [...] Was verbinden Sie persönlich mit einem ungepflegten Stiegenhaus? Welche Gedanken oder Bilder kommen Ihnen spontan in den Kopf, wenn Sie an ein ungepflegtes Stiegenhaus denken? || Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

Wichtigkeit von gepflegten Stiegenhäusern/ öffentlichen Allgemeinflächen



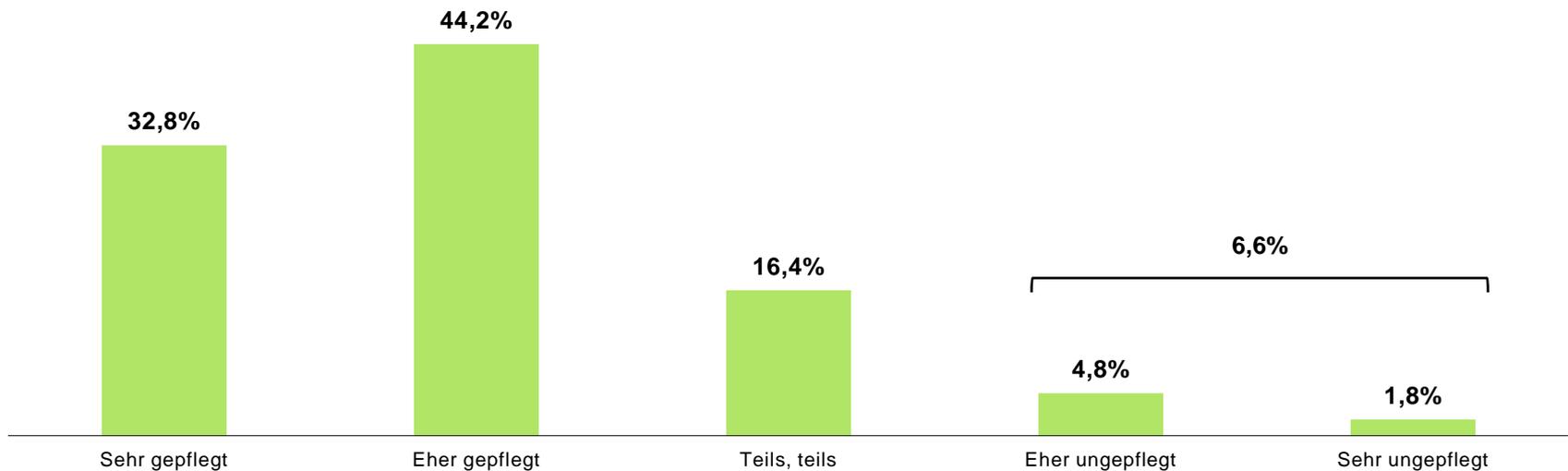
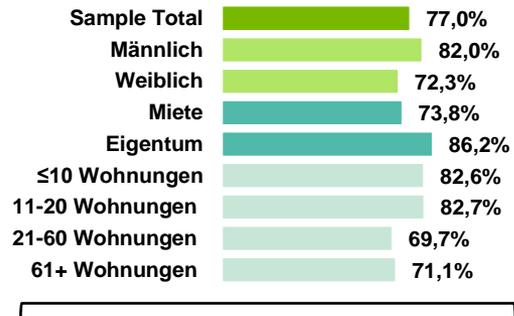
10. Wie wichtig ist es Ihnen, dass das Stiegenhaus bzw. öffentliche Allgemeinflächen in Ihrem Wohnhaus gepflegt sind? ||
Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500 || MW 1,3

Wichtigste Aspekte bei Stiegenhäusern/ öffentlichen Allgemeinflächen

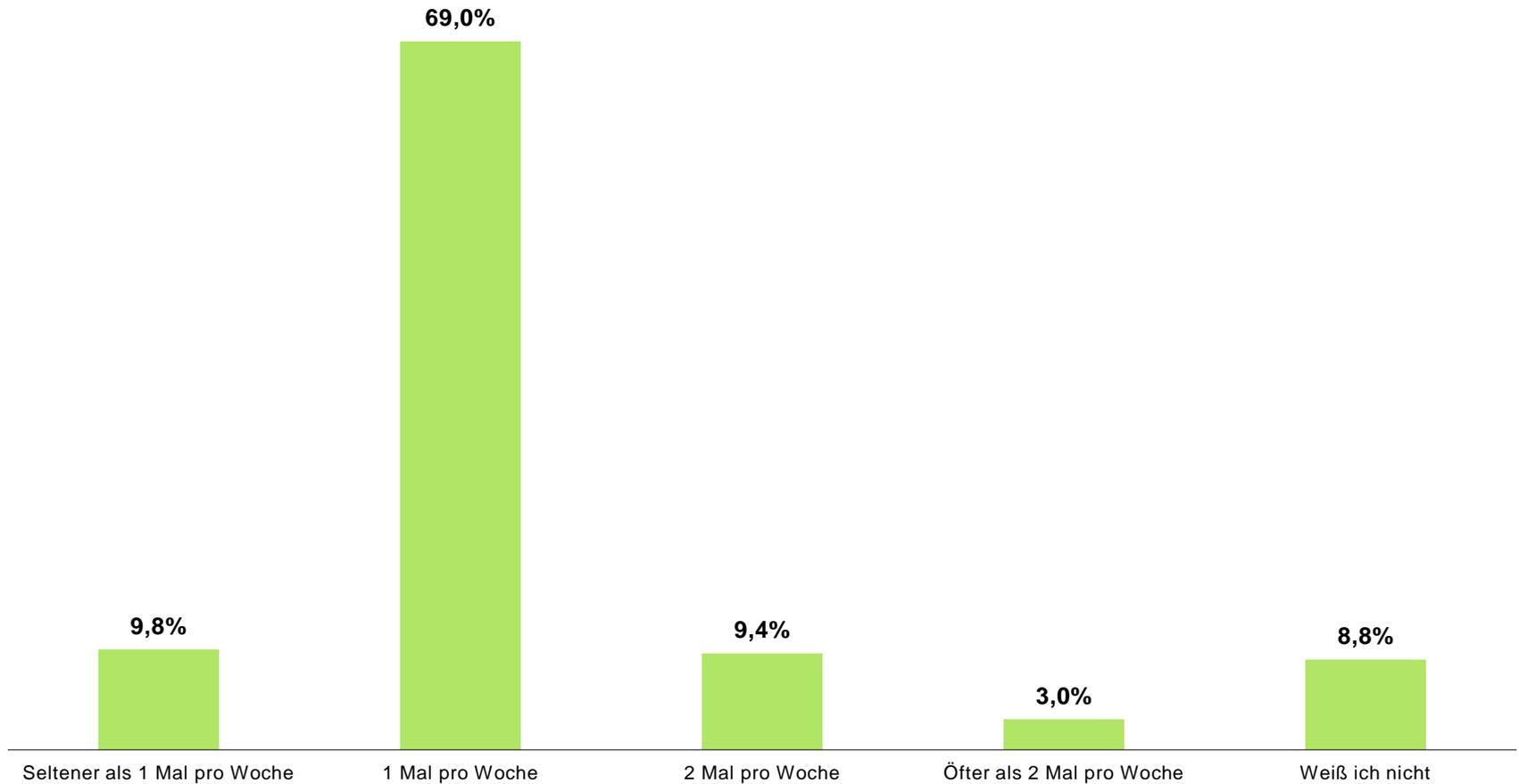


11. Worauf legen Sie in einem Stiegenhaus bzw. auf öffentlichen Allgemeinflächen (z.B. Keller, Müllraum) in einem Wohnhaus besonderen Wert? Bitte wählen Sie bis zu 3 Kriterien aus [...]. || Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500 || Mehrfach-Nennung möglich

Beurteilung des eigenen Stiegenhauses/ der öffentlichen Allgemeinflächen



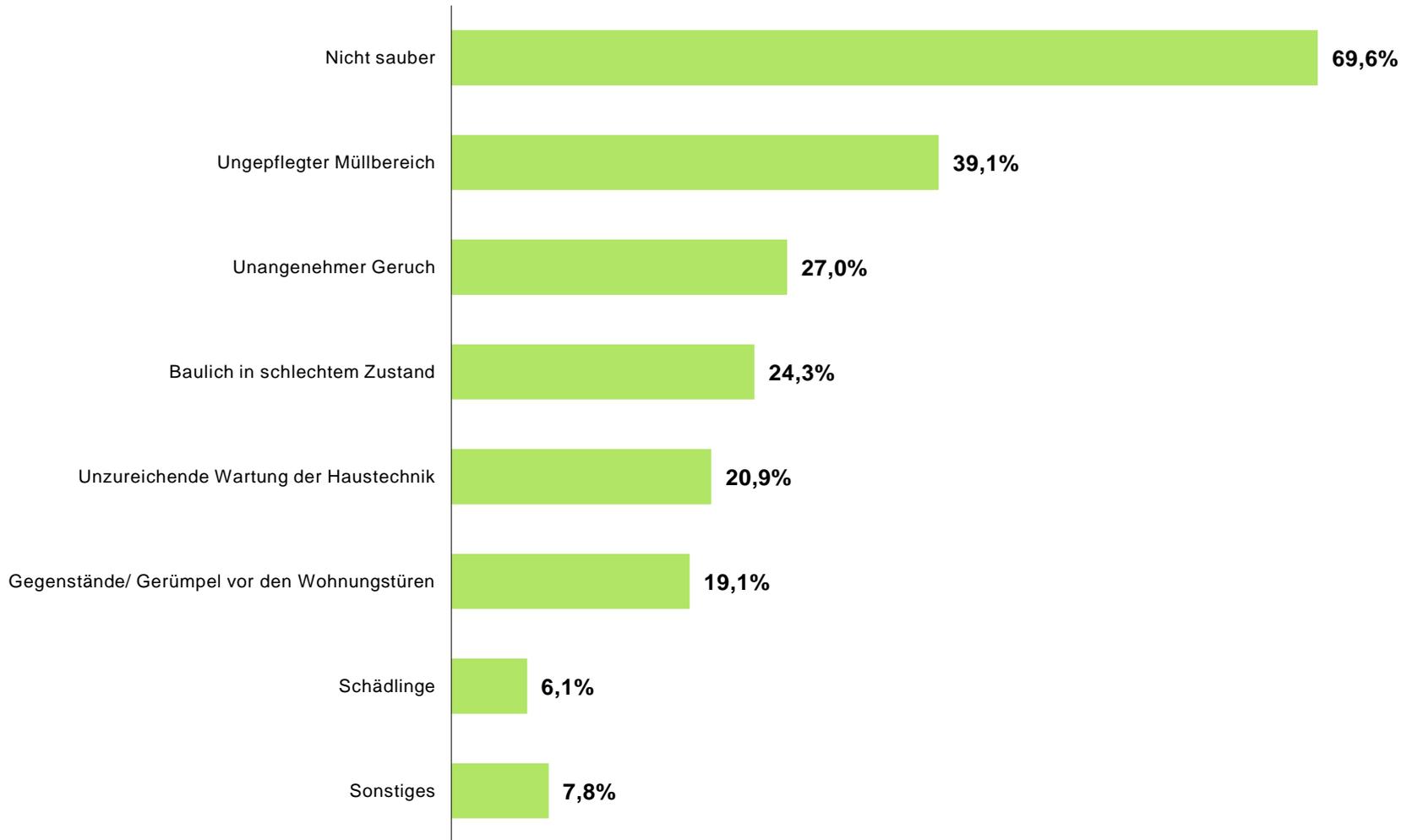
Reinigungsintervalle



13. Wie oft finden in Ihrem Wohnhaus die Reinigungsintervalle statt? [...] ||

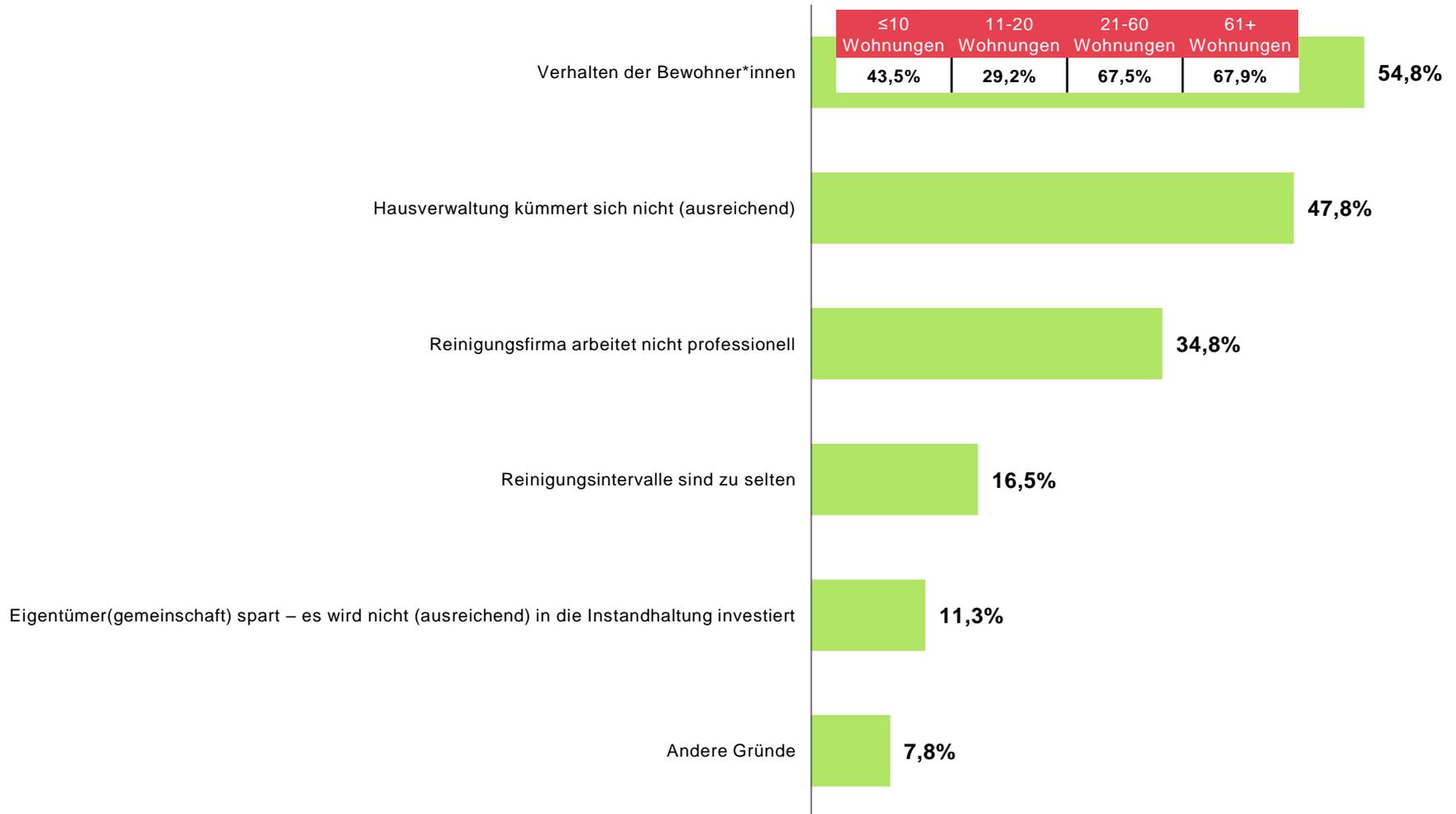
Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

Gründe, warum man das eigene Stiegenhaus als (eher) ungepflegt empfindet



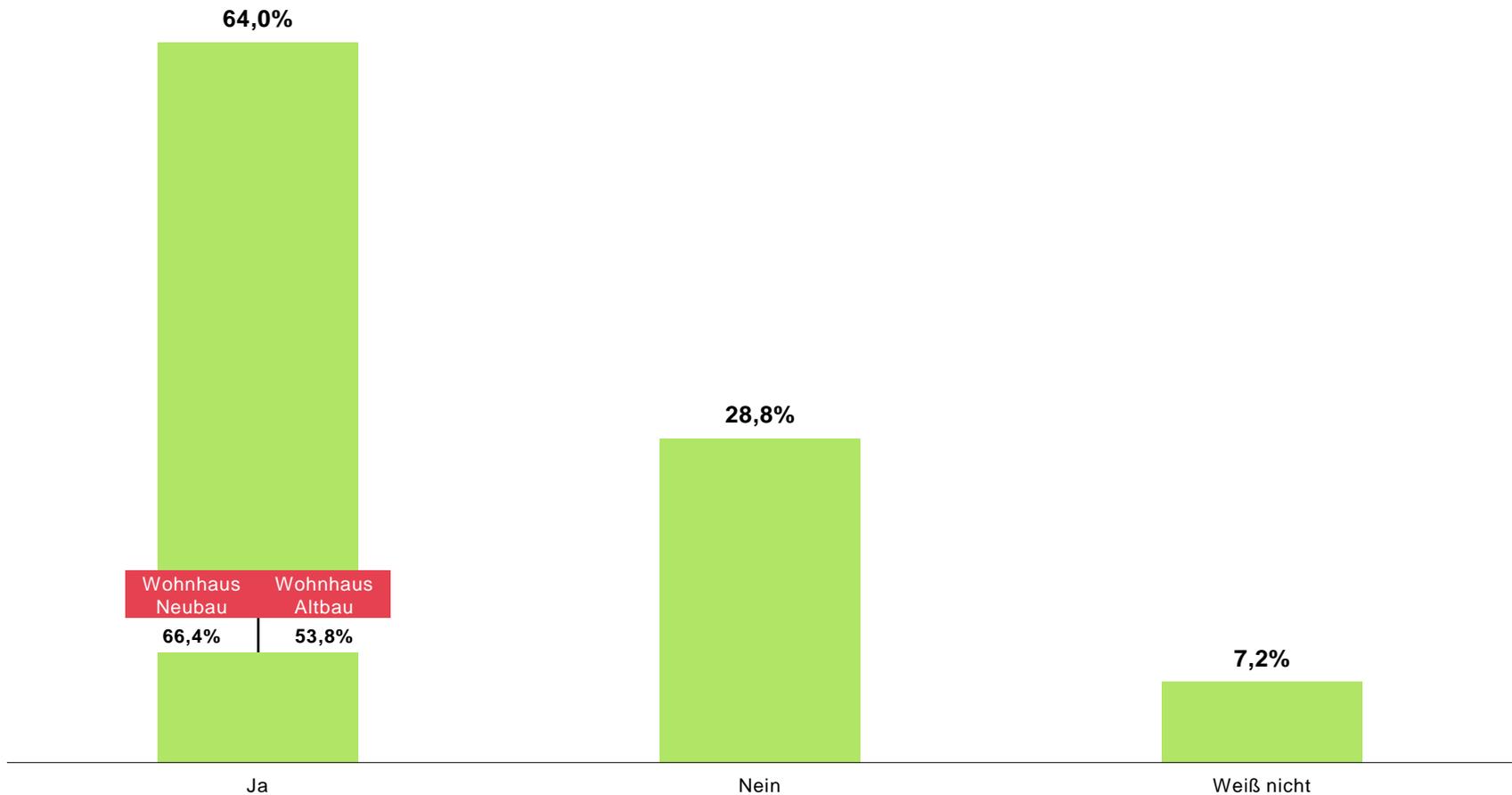
14. Warum empfinden Sie Ihr Stiegenhaus (bzw. die öffentliche Allgemeinfläche in Ihrem Wohnhaus) als (eher) nicht gepflegt? || Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus mit (eher) ungepflegtem Stiegenhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=115 || Mehrfach-Nennung möglich

Gründe für die Ungepflegtheit des Stiegenhauses

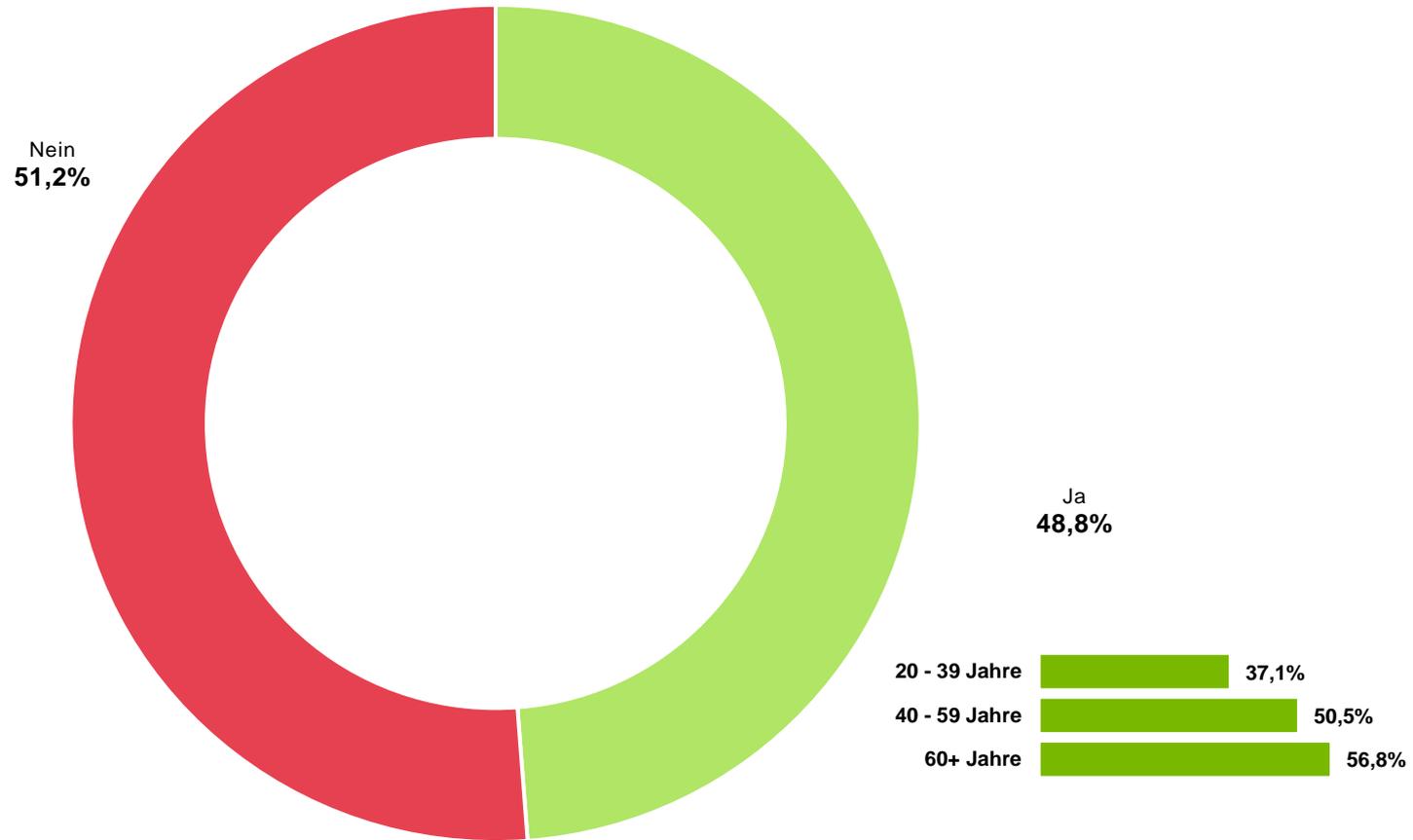


15. Woran liegt es Ihrer Meinung nach, dass das Stiegenhaus bzw. die öffentlichen Allgemeinflächen in Ihrem Wohnhaus ungepflegt sind? ||
 Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus mit (eher) ungepflegtem Stiegenhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=115 ||
 Mehrfach-Nennung möglich

Pflege des Stiegenhauses durch ein professionelles Reinigungsunternehmen



Bekanntheit der vor Ort tätigen Reinigungskräfte

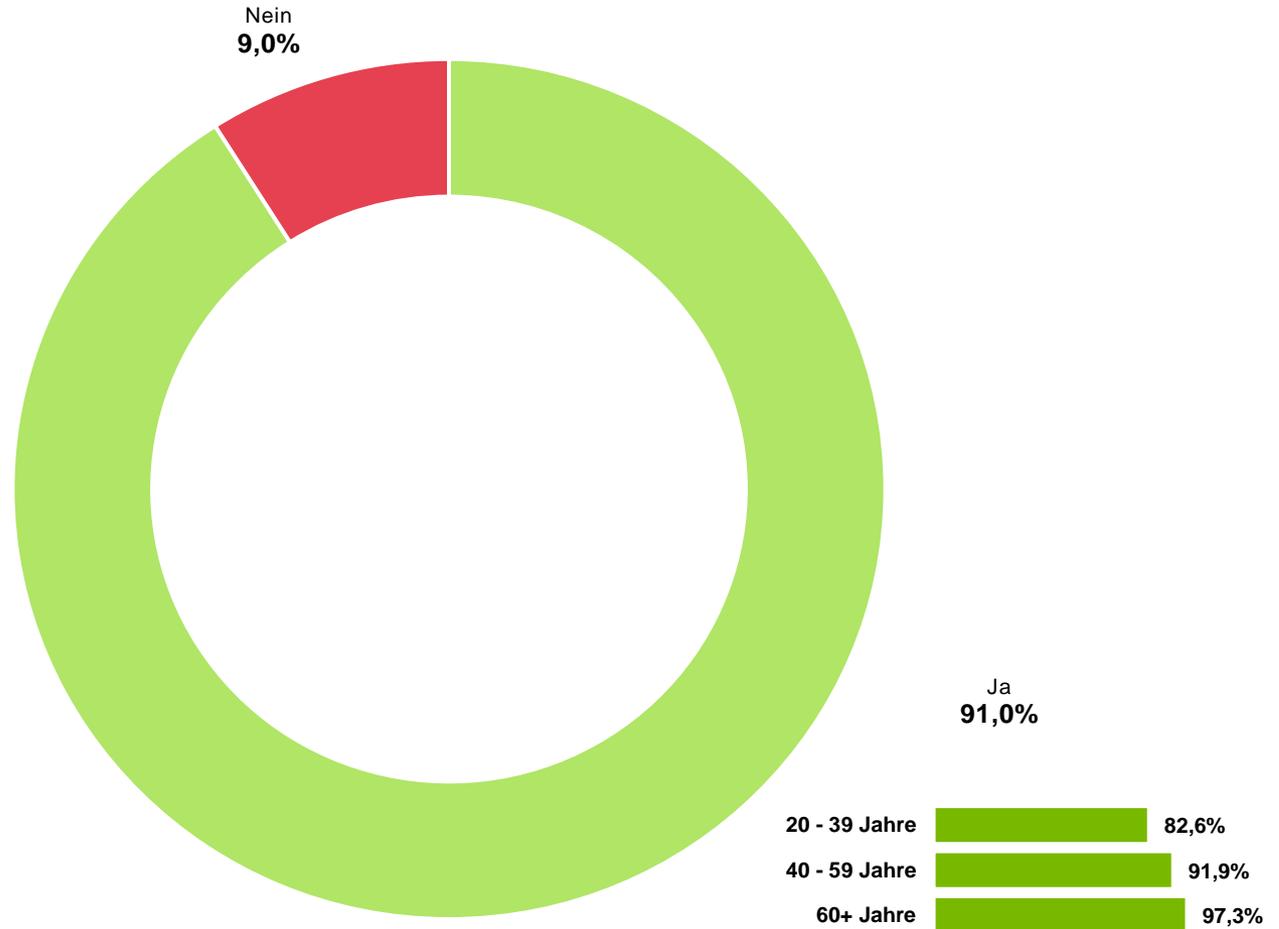


17. Kennen Sie die vor Ort tätigen Reinigungskräfte persönlich? ||

Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

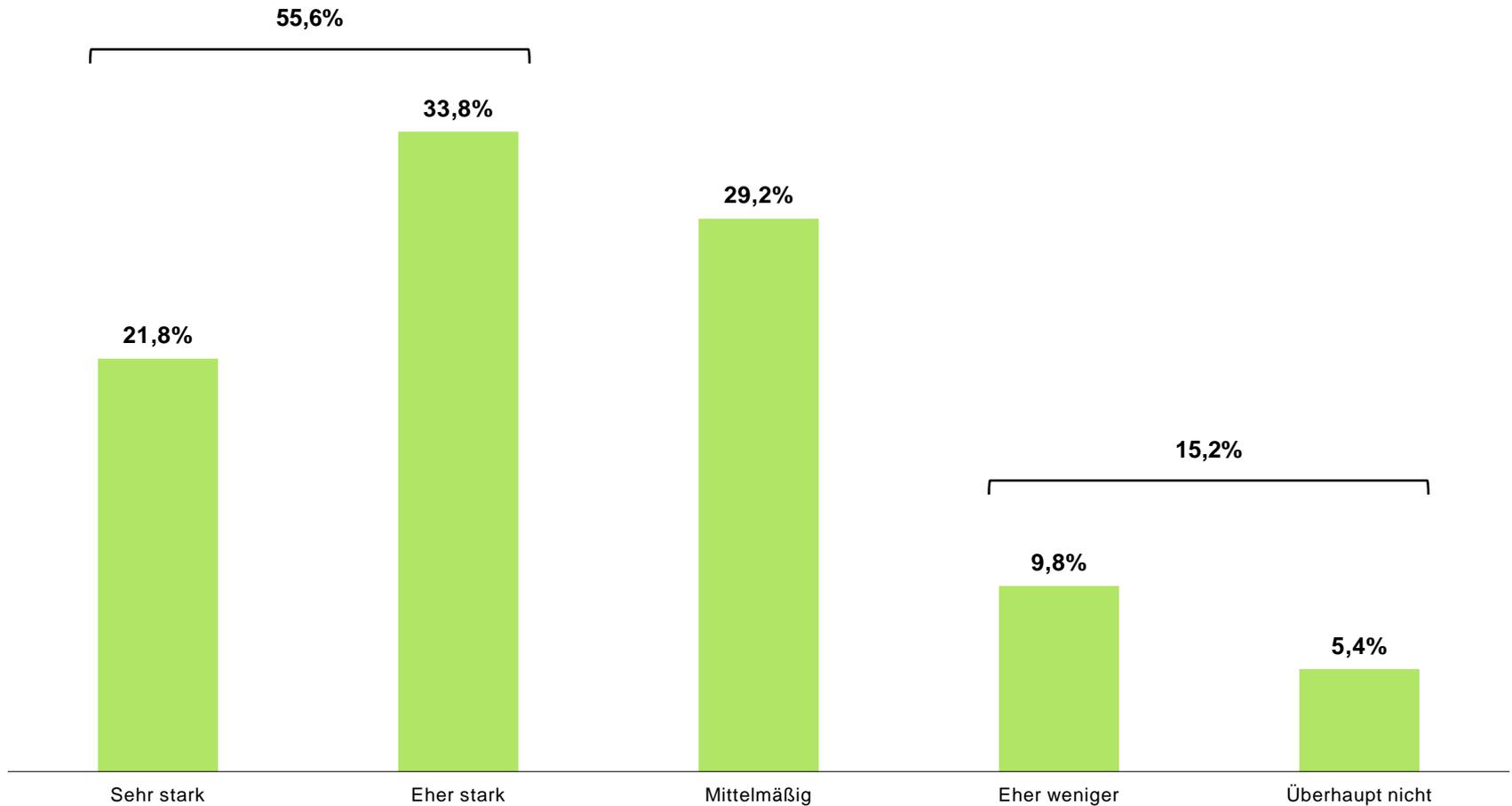
Bedeutung eines gepflegten Stiegenhauses

Stiegehäuser als Visitenkarte einer Wohnhausanlage



18. Würden Sie sagen, dass Stiegehäuser eine Art Visitenkarte einer Wohnhausanlage sind? ||
Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

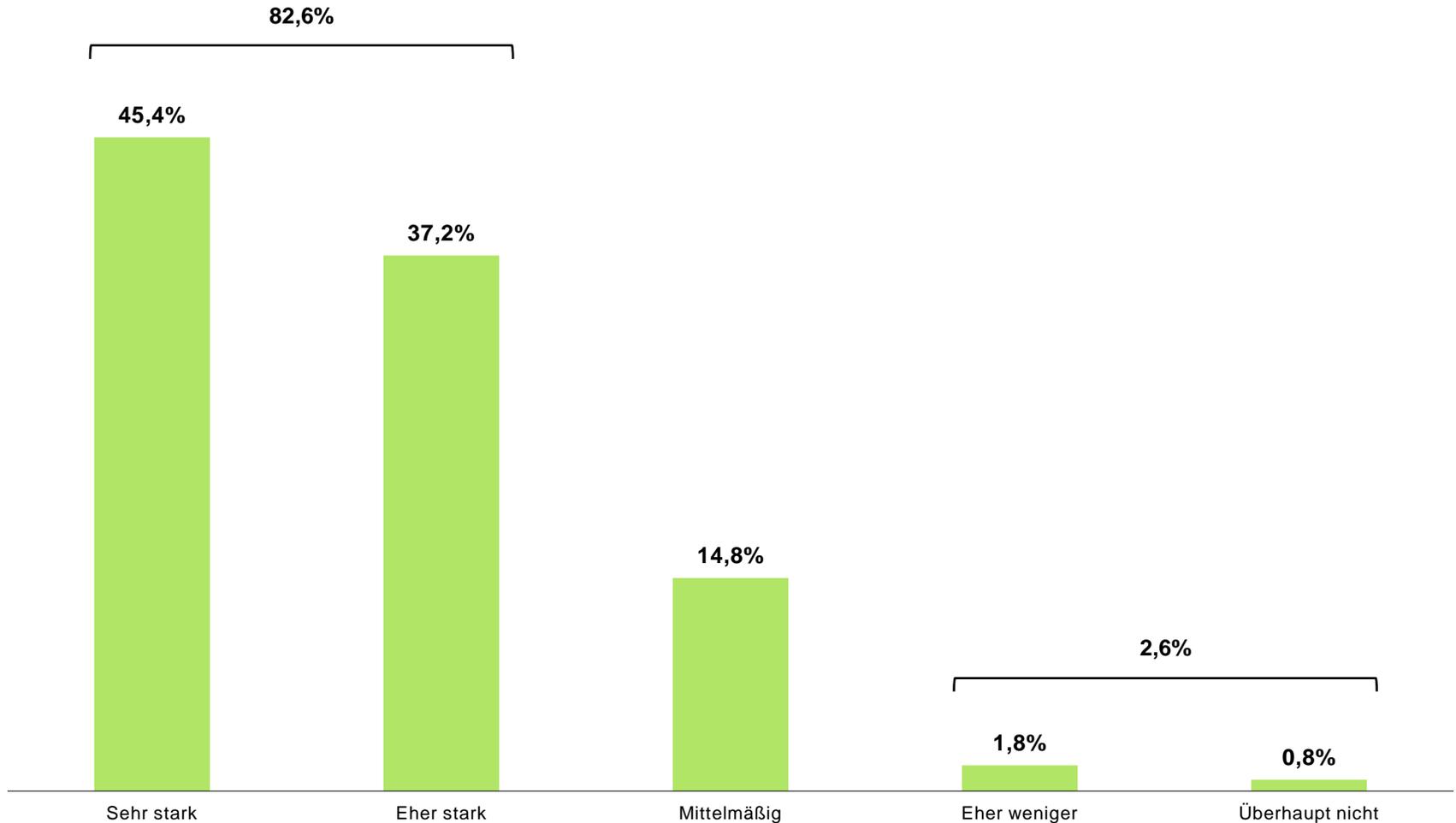
Schamgefühl wegen eines ungepflegten Stiegenhauses



19. Inwieweit würden Sie sich vor Ihren Gästen für ein ungepflegtes Stiegenhaus schämen? ||

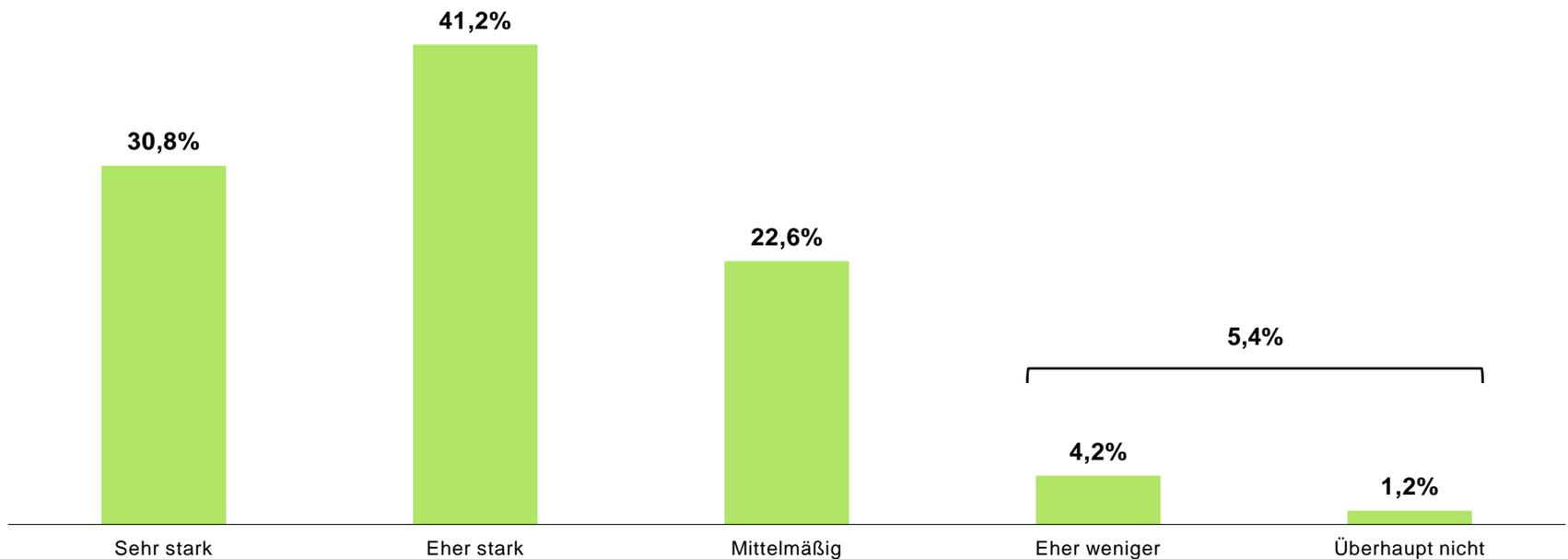
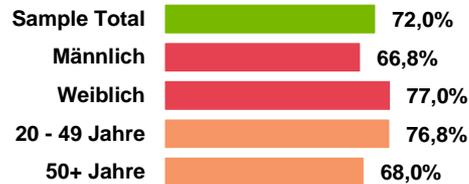
Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500 || MW 2,4

Gepflegtes Stiegenhaus als Plus zur Wohnqualität

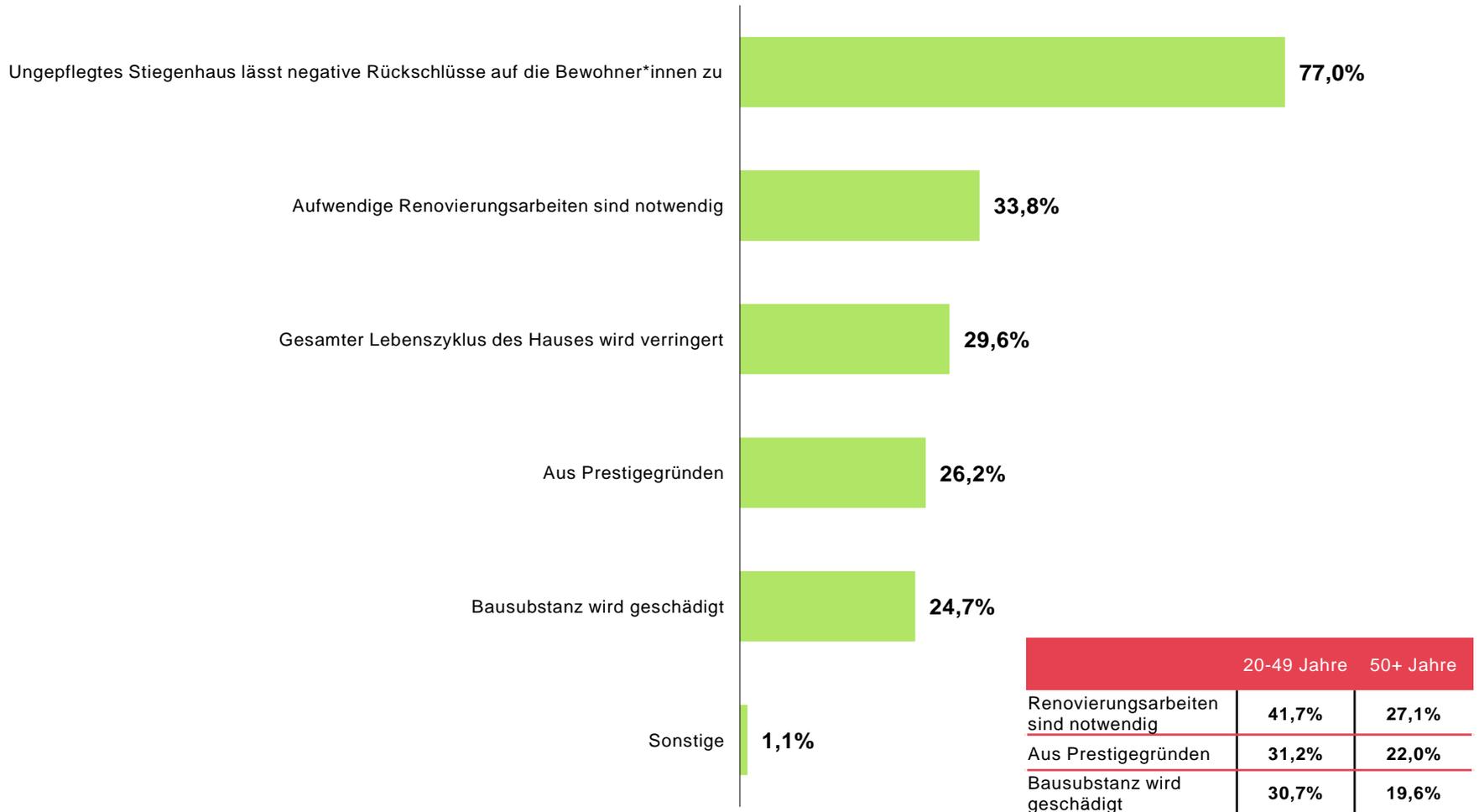


20. Inwieweit, glauben Sie, trägt ein gepflegtes Stiegenhaus zur Wohnqualität in einem Mehrparteienhaus bei? ||
Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500 || MW 1,8

Wertminderung einer Immobilie durch ein ungepflegtes Stiegenhaus

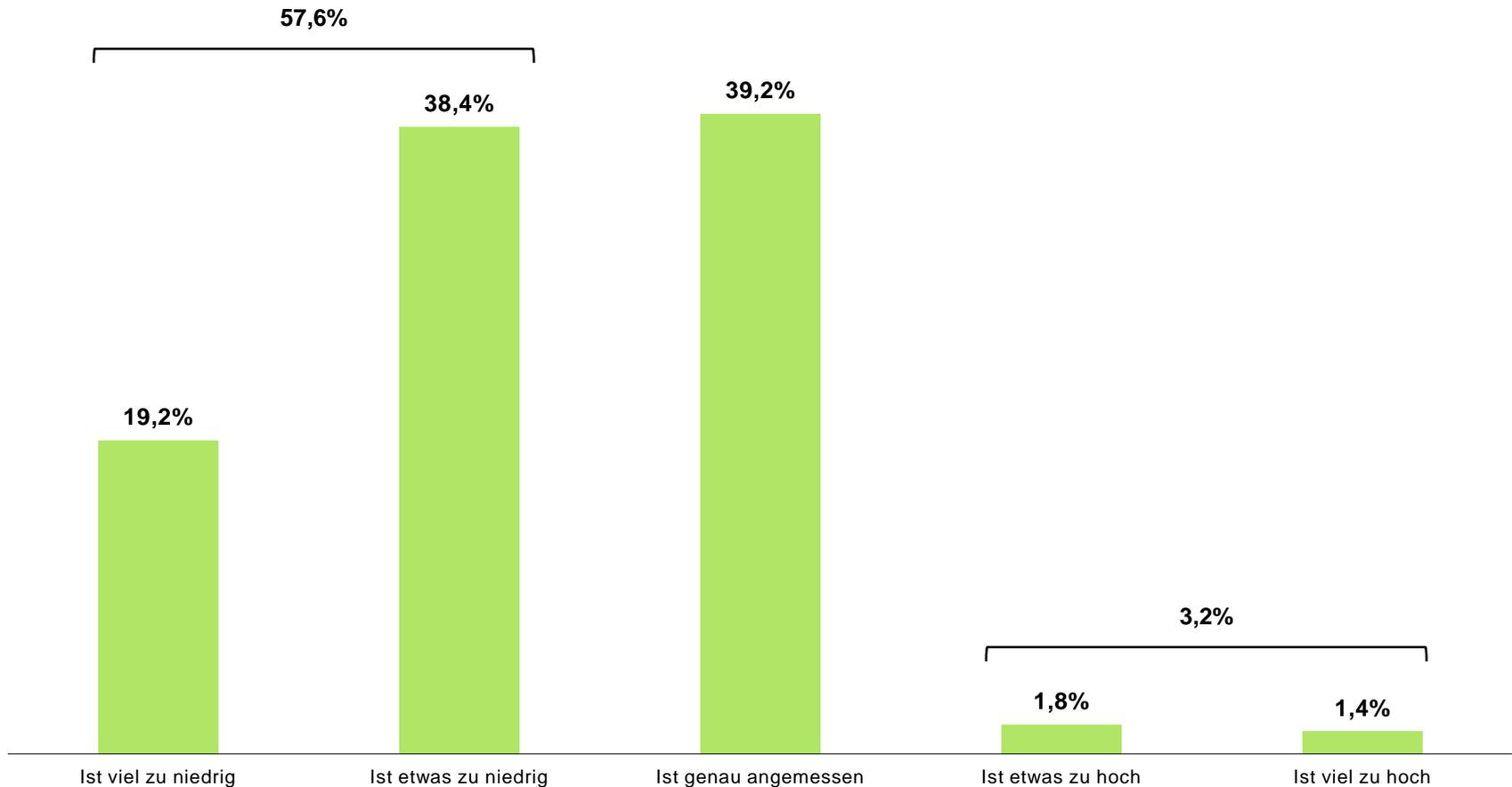


Gründe für Wertminderung durch ungepflegtes Stiegenhaus



22. Warum, denken Sie, dass ein ungepflegtes Stiegenhaus den Wert einer Immobilie vermindert? || Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen & sind (eher) der Meinung, dass ein ungepflegtes Stiegenhaus den Wert einer Immobilie nachhaltig vermindert || n=473 || Mehrfach-Nennung möglich

Abschlag von 5% für ein ungepflegtes Stiegenhaus/ Allgemeinfläche



23. Bereits jetzt ist für Mieter*innen eine Mietzinsreduktion von 5% möglich, wenn ein allgemeiner Teil des Hauses über längere Zeit verschmutzt und verwahrlost ist. Wie bewerten Sie diesen Abschlag von 5% für ein ungepflegtes Stiegenhaus bzw. Allgemeinfläche? ||

Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500 || MW 2,3

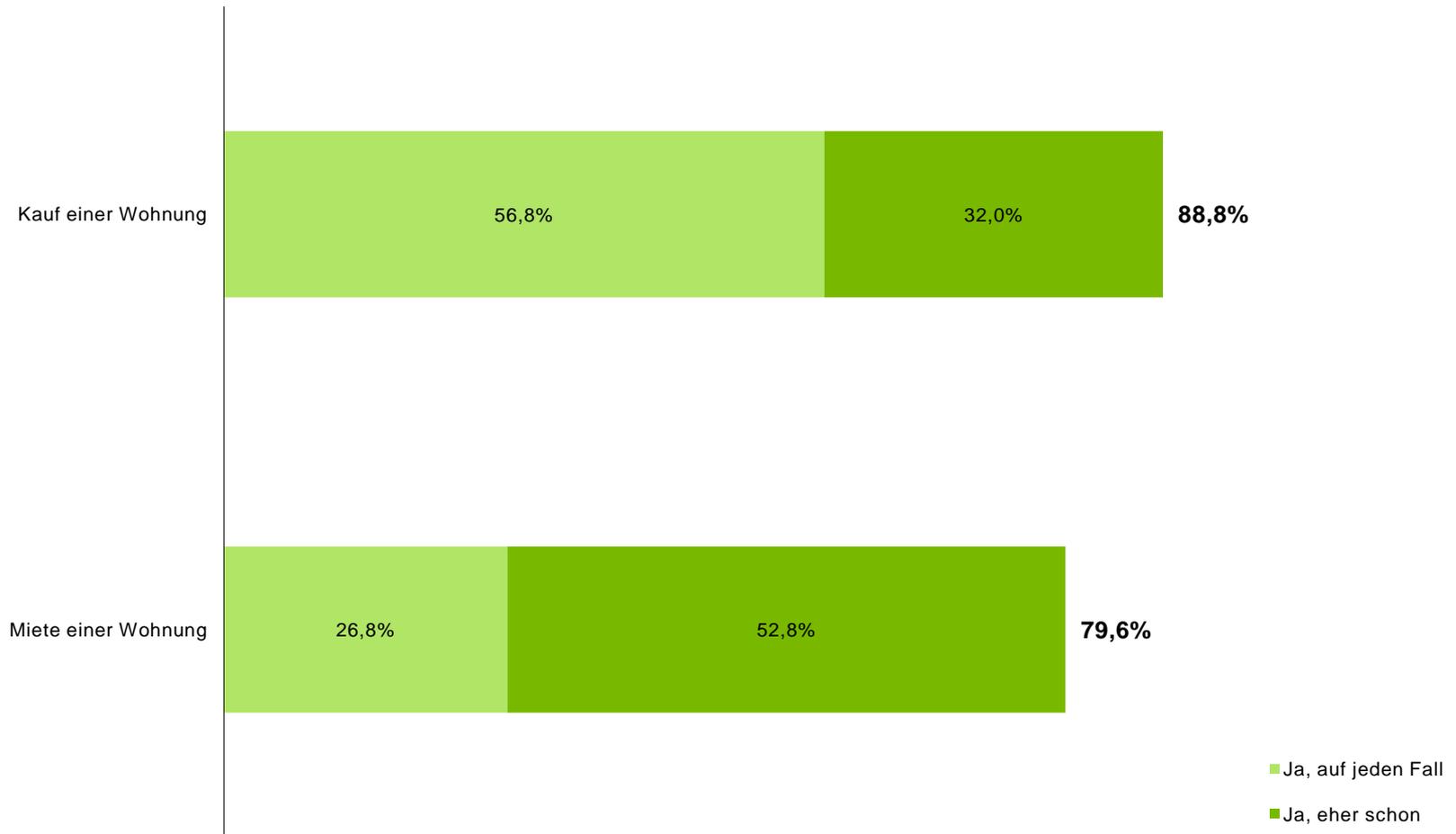
Ein ungepflegtes Stiegenhaus als Grund gegen eine Immobilie

	Mittelwert	Ja, auf jeden Fall	Ja, eher schon	Nein, eher nicht	Nein, auf keinen Fall
Kauf einer Wohnung	1,6	56,8%	32,0%	8,2%	3,0%
Miete einer Wohnung	2,0	26,8%	52,8%	17,8%	2,6%

24. Wäre für Sie ein ungepflegtes Stiegenhaus ein Grund, sich gegen die Miete bzw. den Kauf einer Wohnung in der betreffenden Wohnhausanlage zu entscheiden? || Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

Ein ungepflegtes Stiegenhaus als Grund gegen eine Immobilie

Top-2-Box: Ja, auf jeden Fall / Ja, eher schon



24. Wäre für Sie ein ungepflegtes Stiegenhaus ein Grund, sich gegen die Miete bzw. den Kauf einer Wohnung in der betreffenden Wohnhausanlage zu entscheiden? || Basis: Wohnen in einem Mehrparteienhaus in einer Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohner*innen || n=500

**einfach
schnell
fragen.**

Mag. Andrea Berger
Studienleiterin

a.berger@marketagent.com
02252 909 009 25

Mühlgasse 59
2500 Baden

www.marketagent.com



marketagent.

Schwankungsbreite

bei einer Irrtumswahrscheinlichkeit von 5%

Lesebeispiel:

Wenn bei einer Stichprobengröße von $n = 500$ der erhobene Wert bei 40 Prozent liegt, dann weicht der „wahre“ Wert mit einer Wahrscheinlichkeit von 95% um maximal 4,3 Prozentpunkte (Schwankungsbreite 4,3) vom erhobenen Stichprobenwert ab.

D.h. addiert bzw. subtrahiert man diese 4,3 vom erhobenen Stichprobenwert, so erhält man die Grenzen, innerhalb derer der „wahre“ Wert in der Grundgesamtheit liegt.

	Erhobener Wert in %									
	3	5	10	15	20	25	30	40	50	
Fallzahl	97	95	90	85	80	75	70	60	50	
100	3,3	4,3	5,9	7,0	7,8	8,5	9,0	9,6	9,8	
200	2,4	3,0	4,2	4,9	5,5	6,0	6,4	6,8	6,9	
300	1,9	2,5	3,4	4,0	4,5	4,9	5,2	5,5	5,7	
400	1,7	2,1	2,9	3,5	3,9	4,2	4,5	4,8	4,9	
500	1,5	1,9	2,6	3,1	3,5	3,8	4,0	4,3	4,4	
750	1,2	1,6	2,1	2,6	2,9	3,1	3,3	3,5	3,6	
1.000	1,1	1,4	1,9	2,2	2,5	2,7	2,8	3,0	3,1	
1.250	0,9	1,2	1,7	2,0	2,2	2,4	2,5	2,7	2,8	
1.500	0,9	1,1	1,5	1,8	2,0	2,2	2,3	2,5	2,5	
2.000	0,7	1,0	1,3	1,6	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	
2.500	0,7	0,9	1,2	1,4	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	
3.000	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,6	1,8	1,8	
3.500	0,6	0,7	1,0	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	
4.000	0,5	0,7	0,9	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,5	
5.000	0,5	0,6	0,8	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,4	
7.500	0,4	0,5	0,7	0,8	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	
10.000	0,3	0,4	0,6	0,7	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	

Quelle: Claus Ebster, Lieselotte Stalzer: Wissenschaftliches Arbeiten für Wirtschafts- und Sozialwissenschaftler, UTB 2017