

# Immobilienwerte sind keine Hausnummern



## Die kompetente Lösung für 100-prozentig verlässliche Preisvergleiche für Immobilien in ganz Österreich - zu vernünftigen Preisen.

Die Ziviltechniker-Genossenschaft „ZT datenforum“ liefert valide Daten für Immobilien-Transfers in ganz Österreich. Das Grazer Unternehmen greift auf über zwölf Jahre Erfahrung zurück, damit seine Kunden verlässliche Vergleiche von Immobilienpreisen, regionalen Entwicklungen und Umfeldanalysen erstellen können. Rund 500 namhafte Kunden vertrauen bereits auf Erfahrung und Know-how von Geschäftsführer DI Dieter Leitner und seinem Team. Darunter: die Statistik Austria, die Wirtschaftskammer Österreich sowie zahlreiche Behörden, Banken, Sachverständige, Makler und Gutachter.

## Das bietet immoNetZT in Kooperation mit MANZ

- ▶ Dokumentierte Kaufpreissammlung aller Immobilien in ganz Österreich und Immobilienkennzahlen aus allen Bundesländern, Regionen und Gemeinden.
- ▶ Tatsächliche Kaufpreise von Immobilien mit beschreibenden Merkmalen (Käufer, Verkäufer, Immobilienkategorie, Preis) aus den Kaufverträgen als Grundlage für Berechnungen und Vergleiche, statt Angebotspreise.
- ▶ Eine Software zum unkomplizierten Erstellen von Vergleichswerte-Statistiken und Regionalstatistiken
- ▶ Nur € 7,50 netto je Kaufpreis, **keine laufenden Kosten**, kein Abo, Abrechnung nach tatsächlichen Abfragewerten

### Information & Beratung

MANZ Vertrieb: +43 1 531 61 655

[www.manz.at/immonetZT](http://www.manz.at/immonetZT)

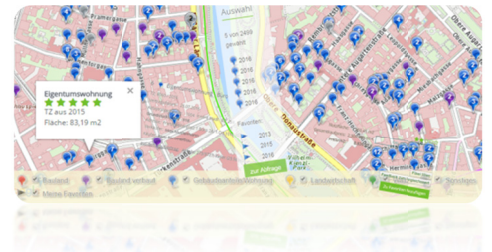
# Unser Angebot in Kooperation mit MANZ

## Vergleichswerte

Über den vollständigen Immobilienmarkt in Österreich

Das ZT Datenforum liest alle Kaufverträge im Grundbuch und wertet die enthaltenen Informationen aus. Damit ermöglicht immoNetZT einen Überblick über alle Immobilien-Transaktionen und verschaffen Ihnen einen einzigartigen Einblick in den gesamten Immobilienmarkt der letzten Jahre.

- ▶ Schnelle Recherche aller Kaufpreise von Immobilien in ganz Österreich.
- ▶ Punktgenaue Übersicht der Transaktionen auf einer Vergleichswertkarte.
- ▶ Transparente Darstellung der wichtigsten Informationen aus den Kaufverträgen, wie Käufer, Verkäufer, Immobilienart und Kaufpreis.
- ▶ Hohe Datenqualität und inhaltliche Vollständigkeit wird garantiert.



## Vergleichswertverfahren

Eine Software zur nachvollziehbaren Vergleichswertanalyse und schnellen Vergleichspreisermittlung laut Önorm B 1802 und Liegenschaftsbewertungsgesetz.

- ▶ Die Auswahl geeigneter Vergleichspreise in ausreichender Anzahl in örtlicher und zeitlicher Nähe in ganz Österreich.
- ▶ Gemeindewerte – aktuelle Kennzahlen des Immobilienmarktes nach Gemeinden und Bezirken zur Qualitätssicherung der Vergleichswerte
- ▶ Die zeitliche Anpassung der Vergleichswerte an den Bewertungsstichtag (Valorisierung).
- ▶ Die Möglichkeit, jeden einzelnen Vergleichswert durch Zu- und Abschläge auf abweichende Eigenschaften anzupassen (Harmonisierung).
- ▶ Die statistische Auswertung sowie Kennwerte und Grafiken zur Qualitätsbeurteilung.
- ▶ Ausgabe in PDF und Excel aller Ergebnisse.



## Regiostats

Innovative Software zur selbstständigen Marktanalyse anhand von Immobilien-Kaufpreisen

Die Web-Applikationen Regiostats ermöglicht eine sichhaltige Marktanalyse in nur wenigen Schritten. Das Ergebnis wird übersichtlich in verschiedenen Grafiken visualisiert und die Preisentwicklung durch spezielle statistische Methoden mit Kennzahlen transparent dargestellt.

- ▶ Zugriff auf aktuelle und historische Immobilien-Transaktionen
- ▶ Die Erstellung von Analysen auf Bundesland-, Bezirks- oder Gemeindeebene, in der gewünschten Immobilienkategorie wie Bauland Eigentumswohnungen, landwirtschaftliche Nutzfläche über einen flexiblen Beobachtungszeitraum
- ▶ Eine statistische Analyse auf Basis von Expertenwissen.
- ▶ Grafische Darstellung der Preisentwicklung und Preisverteilung

