

An das
Handelsgericht Wien
zH Herrn Dr. Georg Lukasser
Marxergasse 1a
1030 Wien

Abteilung für Rechtspolitik
Wiedner Hauptstraße 63 | Postfach 195
1045 Wien
T +43 (0)5 90 900-DW | F +43 (0)5 90 900-243
W <http://www.wko.at/rp>

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
35 Cg 127/02/v

Unser Zeichen, Sachbearbeiter
Rp 770/04/CN/Va
Dr. Christoph Nauer

Durchwahl
4298

Datum
14.05.2004

Handelsbrauch „Kaufpreise für Liegenschaften“

Sehr geehrter Herr Dr. Lukasser!

Das kammerinterne Umfrageverfahren ist abgeschlossen und ausgewertet.

Wir haben dabei einer sehr großen Anzahl von Mitgliedsbetrieben den mit Ihnen abgestimmten Fragebogen mit der Bitte zugesandt, diesen nach eigener Kenntnis und Erfahrung, ohne Rückfragen und Erkundigung und mit der Zusicherung, dass die Namen der Auskunft erteilenden Betriebe nicht genannt werden, durch die Landeskammern bzw Fachorganisationen vorlegen lassen.

Die Ergebnisse nach Bundesländern aufgeschlüsselt entnehmen Sie bitte der beiliegenden Auswertungstabelle.

Um Zufallsergebnisse zu vermeiden, nimmt die Wirtschaftskammer Österreich das Bestehen eines Handelsbrauchs in der Regel erst dann als gegeben an, wenn mehr als zwei Drittel der Befragten aus den betroffenen Verkehrskreisen positiv antworten. Wenn weniger als zwei Drittel der Antworten positiv sind, nehmen wir an, dass ein Handelsbrauch nicht feststellbar ist. Wenn nicht mehr als die Hälfte positiv antworten, gehen wir davon aus, dass ein Handelsbrauch nicht besteht.

Zur Frage, ob ein Handelsbrauch besteht, wenn Vereinbarungen zwischen Kaufleuten über Kaufpreise für Liegenschaften im Zweifel netto zu verstehen sind, haben mehr als die Hälfte der befragten Betriebe positiv, jedoch weniger als 2/3 der befragten Betriebe positiv geantwortet. Damit ist ein **Handelsbrauch nicht feststellbar**.

Mit freundlichen Grüßen

Univ.Doiz. Dr. Hanspeter Hanreich
Abteilungsleiter

Anlage

O:\Ordner04\Handelsbrauch 2004\770 Kaufpreise f. Liegenschaften-Antwortschreiben.doc

**Handelsbrauch
"Kaufpreise für Liegenschaften"**

Institution	Frage 1	Frage 1	Frage 1	Gesamt
	Ja	Nein	KA	Frage 1
WK Burgenland	11	16	0	27
WK Kärnten	46	43	2	91
WK Niederösterreich	97	59	11	167
WK Oberösterreich	51	24	2	77
WK Salzburg	59	49	2	110
WK Steiermark	8	7	1	16
WK Tirol	24	10	2	36
WK Vorarlberg	0	0	0	0
WK Wien	337	143	8	488
Gesamtsumme	633	351	28	1012
Gesamt in %	62,55	34,68	2,77	100,00

Frage:

Besteht nach Ihren Kenntnissen ein Handelsbrauch, dass Vereinbarungen zwischen Kaufleuten über Kaufpreise für Liegenschaften im Zweifel netto zu verstehen sind?

Ein Handelsbrauch ist nicht feststellbar.