



**BODENSCHUTZ:
Auswirkungen
der geplanten Flächenobergrenze
auf den Arbeitsmarkt, den Wohnbau
und den Ausbau der Infrastruktur**

Pressekonferenz, Linz 18. April 2024



kreuzerfischerpartner



WKO 
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH
Der Bau

Österreich ist zubetoniert?



ÖSTERREICH

Mythen - Faktencheck



Quelle: BEV | UBA

7%
beansprucht

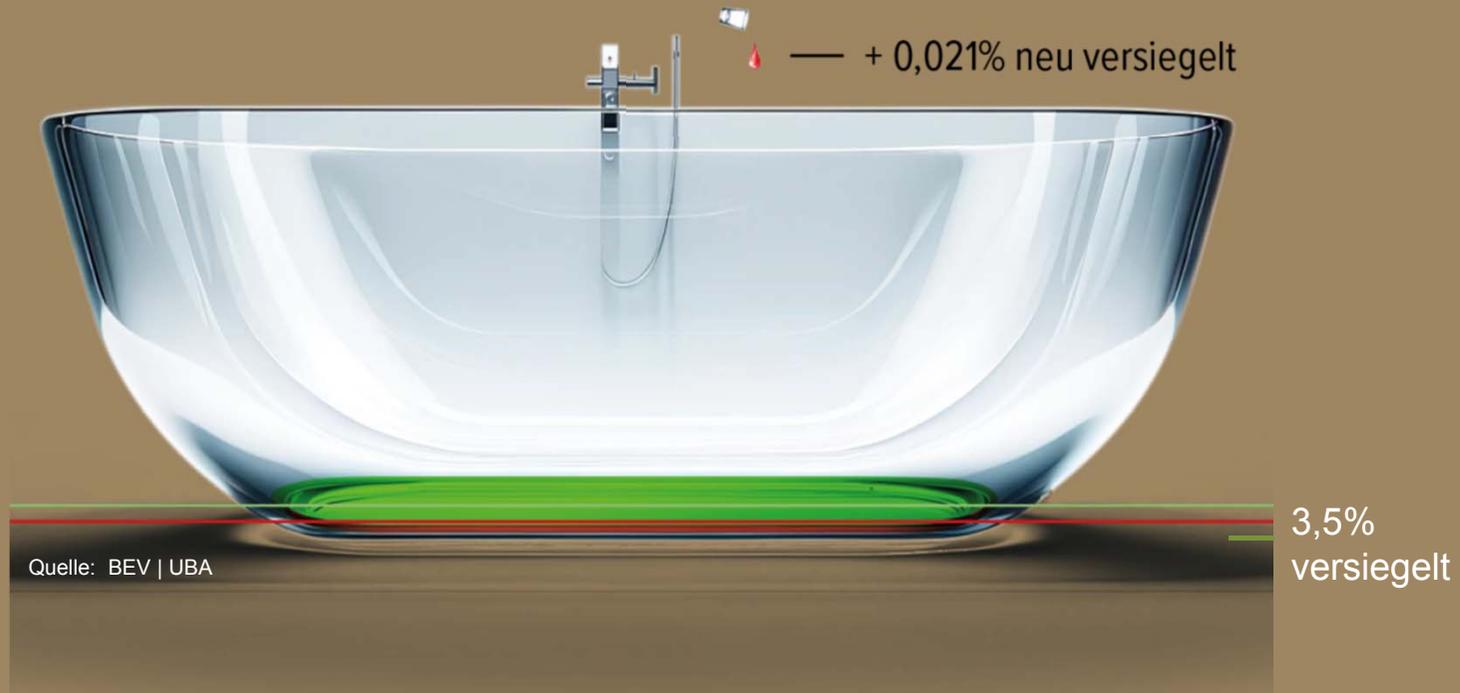


Österreich ist zubetoniert?



ÖSTERREICH

Mythen - Faktencheck



01

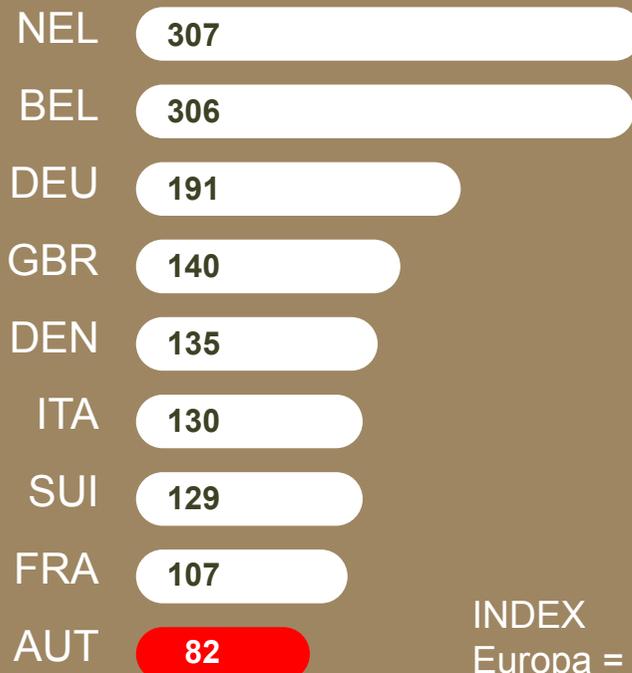
Versiegelung: Österreich ist Europameister?



ÖSTERREICH

Mythen - Faktencheck

Versiegelung: Landesfläche



INDEX
Europa = 100

Versiegelung: pro Kopf



Quelle: Europäische Umweltagentur | Auswahl aus 39 Ländern, 2018



Oberösterreich verbraucht zu viel Fläche?



OBERÖSTERREICH

Mythen - Faktencheck

2015 – 2022

Flächeninanspruchnahme +6,0%

Bevölkerung +5,0%

Wirtschaftswachstum +14,5%

Quelle: BEV | STAAT



Selbstversorgungsgrad ist gefährdet?



ÖSTERREICH

Mythen - Faktencheck

Parameter für den Selbstversorgungsgrad 2012 – 2022



Quelle: Grüner Bericht, BM für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft





OBERÖSTERREICH

Kaum mehr Platz für Wirtschaft & Infrastruktur

Auswirkungen des 9 km²-Ziels (2,5 ha/Tag) auf die zur Verfügung stehende Fläche

Simulation: Jährliche Flächeninanspruchnahme | Hektar

Flächenkategorie	2018 – 2022	9 km ² - Ziel	
Eigenheime (inkl. Gärten)	170	8	-95%
Mehrfamilienhäuser inkl. Freiflächen	90	81	-10%
Nicht-Wohn-Gebäude inkl. Freiflächen	175	27	-85%
Betriebsflächen (ohne Gebäude)	415	19	-95%
Freizeitflächen	40	20	-50%
Verkehrsflächen	90	27	-70%
Sonstiges	5	2	-60%
Flächeninanspruchnahme total	985	184	-81%

Quelle: BEV | Projektion: KFP – Annahme Bevölkerungswachstum +0,4% pro Jahr





OBERÖSTERREICH

Frontalangriff auf das Einfamilienhaus

Auswirkungen des 9 km²-Ziels (2,5 ha/Tag) auf den Neubau von Gebäuden

Notwendige Neubau-Reduktion

Neubau 2018 – 2022 | Gebäude pro Jahr

Eigenheime	Mehrfamilienhäuser	Nicht-Wohngebäude
3.760	480	600
↓ Maximale jährliche Anzahl an Gebäuden ab 2030 ↓		
200	500	120
Auf Bezirksebene ¹		
13	31	8

Quelle: KFP – Annahme Bevölkerungswachstum +0,4% pro Jahr | Anm: ¹ohne Bezirkshauptstädte und Statuarstädte



Gestaltungsspielraum eingeschränkt

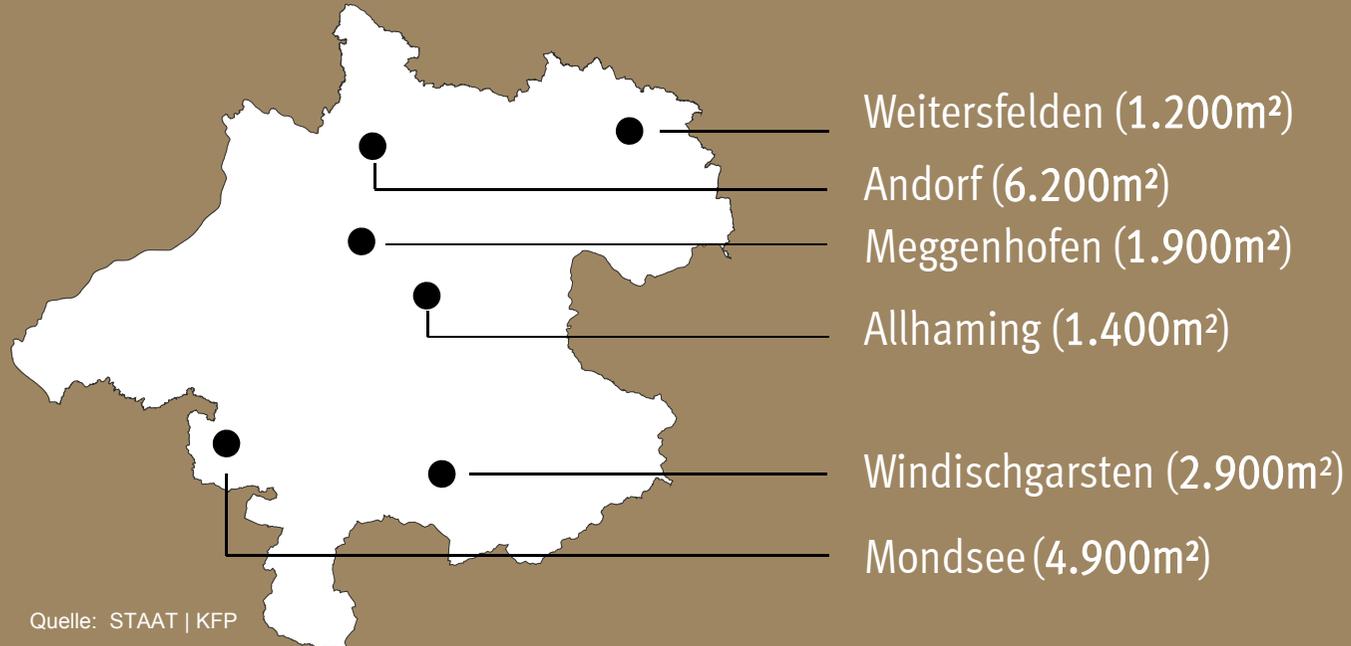


OBERÖSTERREICH

Auswirkungen des 9 km²-Ziels (2,5 ha/Tag) auf Gemeindeebene

Operationalisierung auf Gemeindeebene:

9 km²-Ziel: je Einwohner 1,2 m² pro Jahr



Ungeklärte Fragen der Umsetzung



OBERÖSTERREICH

Auswirkungen des 9 km²-Ziels (2,5 ha/Tag) auf Verfahrensebene

Operationalisierung auf Gemeindeebene:

...❖ First come – first serve?

...❖ Öffentlich einsehbare Wartelisten?

...❖ Grundstückserwerb nur bei Zusicherung eines fixen
Bautermins?

...❖ Baulandreserven

...❖ ...





OBERÖSTERREICH

14.000 Arbeitsplätze gefährdet

Auswirkungen des 9 km²-Ziels (2,5 ha/Tag) auf die Bautätigkeit

Erwartete Einbußen in der Bauwirtschaft:

Bauproduktion



minus € 3,1 Mrd.

davon direkt betroffene Arbeitnehmer:

Beschäftigung



minus 14.000 AN

Quelle: KFP



Neues Narrativ erforderlich



ÖSTERREICH

Zielsetzung

**Flächennutzung reduzieren,
aber adäquat.**

