

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER ENTLOHNUNG NACH NUTZFLÄCHEN UND GEHSTEIGFLÄCHEN

**ab 1.1.2025**

Mindestlohtarife für Hausbesorgerinnen und Hausbesorger ab 01.01.2025  Die monatliche Entlohnung ist jeweils zum Monatsletzen im nachhinein fällig	Monatlich pro m <sup>2</sup> Nutzfläche Wohnungen €	Monatlich pro m <sup>2</sup> Nutzfläche Geschäftsräume €	Monatlich pro m <sup>2</sup> Gehsteig (volle Fläche ganzjährig) €	Monatlich Materialkosten-Ersatz in % des Entgeltes (ohne Gehsteig ohne Gehweg)	Sperrgeld pro Aufsperren des Haustors vor / nach Mitternacht €
<b>Burgenland</b>	0,3655	0,3655	0,6609	20	6,00 / 7,00
<b>Kärnten</b>	0,3611	0,3611	0,6562	20	6,00 / 7,00
<b>Niederösterreich</b>	0,3637	0,3637	0,6588	15	6,00 / 7,00
<b>Oberösterreich</b>	0,3544 1)	0,3544 1)	0,6414	15	6,00 / 7,00
<b>Salzburg</b>	0,3606 2)	0,3606 2)	0,6589	20	6,00 / 7,00
<b>Steiermark</b>	0,3621 2)	0,3621 2)	0,6586	20	6,00 / 7,00
<b>Tirol</b>	0,3617	0,3617	0,6831	20	6,00 / 7,00
<b>Vorarlberg</b>	0,3547	0,3547	0,6558	20	6,00 / 7,00
<b>Wien</b>	0,3621	0,3621	0,6517	15	6,00 / 7,00

1) OÖ : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 20 %

2) S, St : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 10 %

Rundungsvorschriften : Die Summe aus Entgelt und Materialkostenersatz ist wie folgt zu runden :

T, V : Auf den nächsthöheren vollen Cent

B, S : Kaufmännisch auf 10 Cent (unter 5 Cent Abrundung / 5 Cent und darüber Aufrundung)

K, NÖ, OÖ, St, W : Kaufmännisch auf 1 Cent (unter 0,5 Cent Abrundung / 0,5 Cent und darüber Aufrundung)

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER

### ENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

### HAUSBESORGERENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN AB 1.1.2025

Zum Entgelt für zusätzliche Dienstleistungen bei Instandsetzungsarbeiten etc. am Haus, für a.o. Reinigung von Gehsteigen und sonstigen Flächen, Mülltonnen-Reinigung etc. sowie zum Materialkostenersatz als Zuschlag bei extra Reinigungsarbeiten und zu Sonderzahlungen (UZ, WR) :  
siehe Text des HB-Mindestlohnstarifes für das jeweilige Bundesland

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S	St	T	V	W
● a.o. andere vereinbarte Arbeiten									
- Stundenlohn	12,65	12,89	12,64	14,13	12,77	13,11	12,91	13,07	12,85
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag 1)	25,30	25,78	25,28	28,26	25,54	26,22	25,82	26,14	25,70
● Toilettenreinigung - monatl. Pauschale									
- bei Benützung durch Hausparteien (pro Partei)	29,85	33,15	33,24	31,65	32,15	36,39	32,00	32,03	30,31
- bei Benützung durch andere Personen (unbestimmte Zahl) - ausgenommen betriebliche Anlagen		66,32	79,40	63,33		72,74			44,54
- bei Waschküchen	74,67				bei Bedarf 78,49		81,15	81,08	
● Ekelerregende Verschmutzungen - Pauschale je Beseitigung									
- in allgemein zugänglichen Räumen	83,00	88,96	80,59	84,93	84,37	89,72	87,58	85,79	80,40
- in Außenanlagen	50%	50%	50%	50%	50%		50%	50%	50%
- Betreuung von Außenanlagen 4)						89,72			
● Waschmaschine (WM) / Waschküche, Trockenraum (WK/TR) monatl. 2)	25,70 je WM	26,15 je WM	71,44 WK bis zu 4 WM	30,71 je WM	26,62 je WM	26,67 je WM	73,35 WK/TR bis zu 4 Masch	73,60 WK/TR bis zu 4 Masch	31,35 je WM
● Waschmaschinen- Inkasso monatl. 3)	5 %	5 %	5 %	5 %	3 % - 5 %	5 %	5 %	5 %	7,77 je WM
● Erhöhte Anwesenheitspflicht									
- Stundenlohn	9,50	8,79	9,12	10,35	8,42	9,13	9,07	9,03	8,68
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag	19,00	17,58	18,24	20,70	16,84	18,26	18,14	18,06	17,36

- 1) NÖ, S, W : Gilt auch für Nachtstunden / Keine einheitliche Definition der Nachtzeit, Regelungen nur in den hier nicht unmittelbar anzuwendenden MLT für Liegenschaftsbetreuung für K = 22-6 Uhr und für S = ab 22 Uhr sowie im MLT für Hausbetreuer/innen für Österreich 22-5 Uhr
- 2) Waschmaschinen / Waschküchen  
NÖ : Betrag für Waschküche bis zu 4 Waschmaschinen, bei mehr als 4 = doppelter Betrag  
T, V : Betrag für Waschküchen, Trocken- oder Bügelräume bis zu 4 Maschinen (Wasch-, Trocken-, Bügelmaschinen u.ä.)  
Bei mehr als 4 Maschinen : Doppelter Betrag  
Übrige Bundesländer : Betrag pro Waschmaschine samt allfälligen Zusatzgeräten
- 3) Abrechnung von Waschgeldern :  
OÖ : Für Abrechnung (Münzzähler etc.) monatlich ein Stundensatz für a.o. andere Arbeiten (14,13 €)  
S : Der höhere Satz von 5 % gebührt bei Abrechnung nach Strom- oder Gasverbrauch
- 4) St : Für die Betreuung von Außenanlagen monatlicher Pauschalbetrag (wie Reinigung von Verschmutzungen) lt. Tabelle

# MINDESTLOHTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2025

N i c h t anzuwenden auf neue Dienstverträge ab 1. Oktober 2005, siehe Mindestlohtarif für Österreich !

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S
● Aufzugsbetreuung mtl. 1)	149,19	137,26	127,71	158,89	155,13
- Zuschlag ab Geschoß.... - je....	8 - 17,61	5 - 8,97	8 - 16,51	8 - 19,40	8 - 13,55
● Freizeiteinrichtungen :					
- Betreuung Bäder / Std. 2)	14,72	18,76	19,72	17,56	16,14
- An Sonn- und Feiertagen	+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %	35,12	+ 100 %
- Betreuung Hobbyräume / Std.	12,65	12,91	12,64	14,12	12,27
- Inkasso % der Entgeltsumme	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
● Grünflächen/Garten pro m <sup>2</sup> jährl. für					
a) Reinigen	0,4515	0,4355	0,4513	Pauschalsatz	0,4172
b) Bewässern	0,4515	0,4196	0,4677	für a) - c)	0,4009
c) Maschinelles Mähen	<u>0,6775</u>	<u>0,7099</u>	<u>0,7736</u>		<u>0,6577</u>
d) S u m m e a - c 3)	1,5805	1,5650	1,6926	1,6435	1,4758
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern /Std.	14,45	13,72	14,60	14,13	15,51
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. *)					
a) Grundbezug monatlich	a) 334,64	a) 315,30	a) 290,90	a) 321,49	a) 303,08
b) Kesselzuschlag monatlich 4)	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.
- Gas 1 Kessel	- 126,97	- 223,12	- 172,06	- 219,80	- 197,86
- Gas weitere Kessel	- 126,97	- 211,09	- 172,06	- 219,80	- 176,38
- Flüssig 1 Kessel	- 135,50	- 239,75	- 211,66	- 219,80	- 207,70
- Flüssig weitere Kessel	- 135,50	- 223,12	- 211,66	- 219,80	- 185,11
- Fest 1 Kessel 4)	- 318,28	- 367,06	- 318,17	- 349,22	- 319,40 4)
- Fest weitere Kessel	- 318,28	- 367,06	- 318,17	- 349,22	- 297,31
- Kleinkessel / m <sup>2</sup> Heizfl.	Kleinkessel	Kleinkessel	---	---	Kleinkessel
- Kleinkessel / kw-Staffel	siehe FN 5)	siehe FN 5)	---	---	siehe FN 5)
c) Service / Std.	c) 16,91	c) 15,60	c) 16,47	c) 16,91	c) 17,87
d) Schmutzzulage 4)	d) 15 %	d) Feste Br. 10 %	d) 15 %	d) 15 %	d) 15 %
e) Fernheizung mtl. Grundbez. 5)	e) 333,87	e) 315,30	e) 262,16	e) 267,36	e) 222,31
- weitere Anlage / Umformer	- 92,43	- 91,07	- 75,10	- 77,45	- 62,25
● Hausarbeiter / Std. 2)				Siedlungswarte	
- Facharbeiter / Haustechniker	- 20,96	- 18,76 – 15,91	- 19,75	- 21,77	- 18,18
- Hausarbeiter / Hausreiniger	- 14,78	- 15,45	- 14,65	- 15,99	- 14,67
				Einf. Rep.	
				- 16,91	
				So/Fei 33,82	
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

## Bitte um Beachtung !

1) OÖ : Sonderregelung für Güteraufzüge und Geschäftsräume

2) B, S : Höherer Stundensatz bei Wasseraufbereitung mit Chemikalien (B : 16,99 € / S : 18,06 €)

K : Haustechniker/innen , die im erlernten Beruf tätig sind - Stundensatz höher mit / niedriger ohne Lehrabschlussprüfung

Alle Bundesländer :

- Betreuung von Bädern, Hobbyräumen und Bäumen/Sträuchern : Monatliches Betreuungspauschale n. Stundensätzen
- Reinigung ekelerregender Verschmutzungen : Pauschalbeträge wie nach den MLT für Hausbesorger f. zusätzliche Dienstleistungen

Nachtstunden : K 22-6 Uhr / S ab 22 Uhr / sonst keine ausdrückliche Definition

3) Rundungsvorschriften für die Summe Grünflächenbetreuung : B - kfm. auf 10 Cent (= 5 Cent und darüber) , St - keine Regelung ; alle übrigen Bundesländer - kfm. auf 1 Cent (= 1/2 Cent und darüber)

4) St : Bei Betreuung von Aussenanlagen (Rasenfläche, Gehsteig etc.) monatl. Pauschale wie HB-MLT ( 89,72 € )

# MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2025

Beträge in Euro	St	T	V	W
● Aufzugbetreuung mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß .... - je...	136,60 5 - 12,31	130,34 5 - 8,16	130,30 5 - 8,11	134,78 8 - 9,67
● Freizeiteinrichtungen : - Betreuung Bäder / Std. 2) - an Sonn- und Feiertagen - Betreuung Hobbyräume / Std. - Inkasso % der Entgeltsumme	21,52 + 100 % 13,11 5 %	19,55 + 100 % 13,59 5 %	19,57 + 100 % 13,64 5 %	19,93 + 100 % 12,85 5 %
● Grünflächen/Garten pro m <sup>2</sup> jährlich für a) Reinigen b) Bewässern c) Maschinelles Mähen d) S u m m e a - c 3)	Pauschalsatz für a - c 1,81	0,4684 0,4522 <u>0,6458</u> 1,5664	0,4522 0,4522 <u>0,6459</u> 1,5503	0,4502 0,4667 <u>0,8040</u> 1,7209
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern / Std.	15,67	15,54	15,36	14,65
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. *) a) Grundbezug monatlich b) Kesselzuschlag monatlich 4) - Gas 1 Kessel - Gas weitere Kessel - Flüssig 1 Kessel - Flüssig weitere Kessel - Fest 1 Kessel - Fest weitere Kessel - Kleinkessel / m <sup>2</sup> Heizfl. 5) - Kleinkessel / kw-Staffel c) Service / Std. d) Schmutzzulage 5) e) Fernheizung - weitere Anlage/Umformer	a) 323,32 b) Kesselzuschlag - 210,15 - 210,15 - 239,27 - 239,27 - 412,23 - 412,23 --- --- c) 15,67 d) 15 % e) 286,15 - 91,67	a) 322,48 b) Kesselzuschlag - 128,23 - 128,23 - 136,78 - 136,78 - 320,67 - 320,67 --- --- c) 15,96 d) 10 / 15 % e) 307,12 - 87,88	a) 321,53 b) Kesselzuschlag - 128,60 - 128,60 - 136,12 - 136,12 - 334,61 - 334,61 --- siehe FN 5) c) 15,96 d) 10 / 15 % e) 306,08 - 87,64	a) 322,14 b) Kesselzuschlag - 178,83 - 178,83 - 238,83 - 238,83 - 337,03 - 337,03 --- --- c) 16,40 d) 15 % e) 278,42 - 80,56
● Hausarbeiter / Std. 2) - Facharbeiter / Haustechniker - Hausarbeiter / Hausreiniger	- 21,56 - 16,13	- 19,55 - 16,15	- 19,57 - 16,58	- 20,07 - 14,75 - einfache Rep. 14,65
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %

### Bitte um Beachtung !

\*) Entgelte für Betreuung von Warmwasser- und Zentralheizungsanlagen : Jeweils während der tatsächlichen Betriebsdauer !

4) Heizung OÖ, T: Kesselzuschlag bei organischen Brennstoffen (Hackschnitzel, Pellets, Getreide) =

OÖ wie bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen / T wie bei flüssigen Brennstoffen

Heizung S: Kesselzuschlag bei festen Brennstoffen – für ersten und zweiten Kessel gleich ( 319,40 € ),  
für weitere Kessel 297,31 €

5) Heizung S: Kleinkessel bis 80 kw jeweils für angefangene 10 kw

- bei flüssigen oder festen Brennstoffen 51,53 € - bei gasförmigen Brennstoffen 50,13 €

B: Kleinkessel unter 5 m<sup>2</sup> jeweils für angefangenen m<sup>2</sup> Heizfläche - bei allen Brennstoffen 57,75 €

K: Kleinkessel unter 5 m<sup>2</sup> jeweils für angefangenen m<sup>2</sup> Heizfläche

- bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen 104,66 € - bei festen Brennstoffen 127,10 €

V: Grundlohn für Kleinkessel bis 60 kw - je angefangene 12 kw = 60,58 €

Achtung bei Schmutzzulage ! Bundesländerweise unterschiedliche Regelungen über Anspruchsvoraussetzungen

(Art der Brennstoffe, Dusch- oder Badegelegenheit auf Hauskosten, Fernheizung ja/nein), Berechnungsgrundlage  
(nur Grundbezug oder inkl.Zuschläge) und Prozentsätze (10 oder 15 %) - siehe Texte der einzelnen MLT !

Betreuung Fernheizung : Stundensatz bei Vereinbarungen nach dem 31.12.1997 :

NÖ = 16,47 € OÖ = 16,65 € T = 15,96 € V = 15,96 €