



# HAUSKUNFT



DIE SANIERUNGSBERATUNG FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

**Vertiefungsworkshop –  
Förderung für Sanierung und Heizungstausch**

**25.11.2024**

ein Service des **wohnfonds\_wien**

# Raus aus Gas

## Vertiefungsworkshop - Förderungen für Sanierung und Heizungstausch



# Heutiges Programm

09:00 Begrüßung

- Nicole Büchl, Bereichsleitung Sanierung wohnfonds\_wien
- Markus Pusta, Geschäftsführer Pusta & Partner Hausverwaltung

09:10 Vortrag: exemplarischer Berechnung der Förderungen anhand eines konkreten Beispiels

- Gerhard Gössinger (Hauskunft) und Andreas Zahner (Klima- und Innovationsagentur Wien)

Fragen und Antworten im Plenum

10:00/10:30 Pause

10:30 Diskussion zu 2 Themenbereichen (in 2 Gruppen oder im Plenum)

- Förderberechnung, Förderstufen,
- Förderabwicklung / Fördervoraussetzungen

11:40 Zusammenfassung der Ergebnisse im Plenum

11:55 Abschluss und Ausblick

12:00 Ende der Veranstaltung



## Übersicht Zuständigkeiten

### Erneuerbare Energieanlagen



Klima- & Innovationsagentur Wien

Schritte zur erneuerbaren Energieanlage und Energiegemeinschaften, Genehmigungen, Förderungen, Anlaufstelle für „Wiener Sonnenstrom-Offensive“ und „100 Projekte Raus aus Gas“

für

Künftige Eigentümer\*innen von erneuerbaren Energieanlagen und Initiator\*innen von Energiegemeinschaften (u.a. Betriebe, Bauträger, Private), Immobilienverwaltungen, Verbände, Multiplikator\*innen

### Sanierung Wohngebäude

**HAUSKUNFT**

Die Sanierungsberatung für Häuser mit Zukunft.

Sanierungsberatung, Optimierung der thermischen Qualität der Gebäudehülle und klimafreundliche Energieversorgung  
Sommertauglichkeit, Wohnkomfort, Förderungen, Zu- und Ausbau

für

Private Eigentümer\*innen von Eigenheimen, Wohnhäusern und Wohnungen, Architekt\*innen, Planer\*innen und Hausverwaltungen

# Der Anfang der Reise

Wir haben ein Mehrfamilienhaus

- 🏠 geerbt
- 🏠 schon lange im Besitz
- 🏠 gekauft
- 🏠 In Verwaltung

Wir müssen sanieren

- 🏠 Es ist in die Jahre gekommen
- 🏠 Ein Bauauftrag liegt auch vor
- 🏠 Leerstand
- 🏠 Die Eigentümer wollen etwas tun

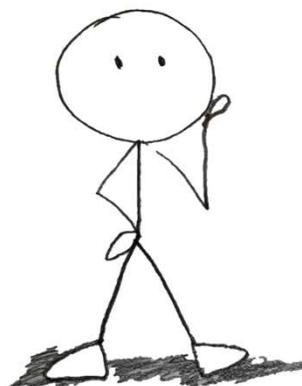


5

# Es gibt Handlungsbedarf

Sanierungsbedarf am ganzen Gebäude

- ▶ Fassaden
  - ▶ ungedämmt und schadhaft
- ▶ Dach , Keller
- ▶ in den Stiegen und Gängen
- ▶ In der Erdgeschoßzone
- ▶ Hofflächen
- ▶ Wohnungen einzeln beheizt
  - ▶ Gasthermen und Einzelöfen
- ▶ Und vieles mehr ....



# Überlegungen Sanierungsschritte

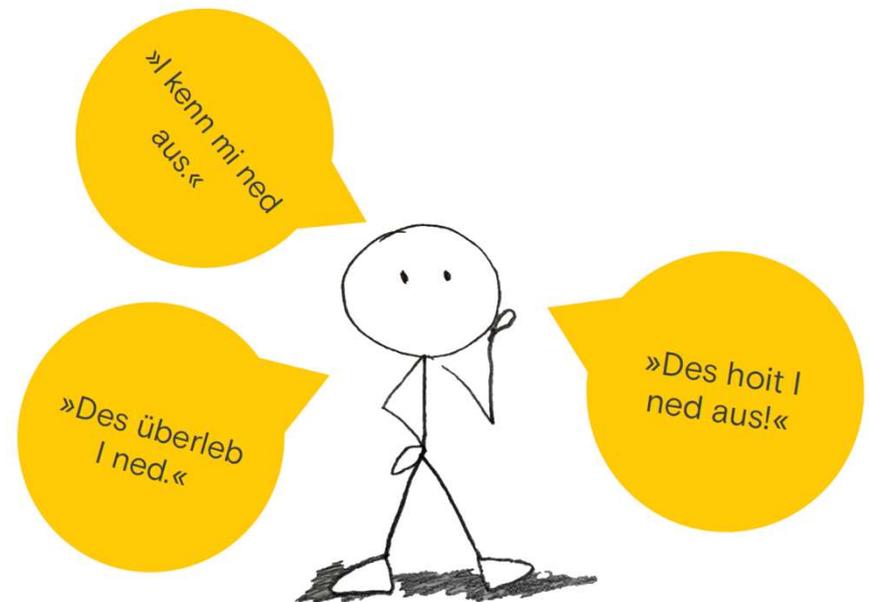
## ■ Heizung

- Haus dezentral beheizt,
  - Gas-Etagenheizungen in den Wohnungen
- Zwei Wohnungen mit E-Heizung
- Warmwasserversorgung meist über Heizung
- Lichthof überbaut für Badeinbau
- Heizung soll auf umweltfreundliches System umgestellt werden
- Wie kann man es machen?
  - Zentral / dezentral
  - Welches Heizmedium
  - Zusätzliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich?

# Finanzierung überlegen...

Wie kann das alles finanziert werden??

- 🏠 Kosten für Bau
  - 🏠 Und Planung (Architekt, haustechniker...)
- 🏠 **Gibt es Förderungen ?**
- 🏠 Aber auch
  - 🏠 Steuerliche Aspekte
  - 🏠 Erhöhung Mietzinse
  - 🏠 Nutzflächenerweiterung
  - 🏠 Reparaturzyklus
  - 🏠 ...



8

# Zuständigkeit - Förderstellen

## Landesförderungen

- **Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)**
- Eigenheime (max. 2 Wohneinheiten)
- Anergie Netze
- Betriebliche Förderungen

## Bundesförderungen

- **Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)**
- Eigenheime (max. 2 Wohneinheiten)
- Anergienetze
- Betriebe
- **PV-Anlagen**

## Zuständigkeit

- **wohnfonds\_wien**
- MA25/MA50
- MA 25 - Technische Stadterneuerung
- Öko Bussiness Wien

## Bundesförderungen

- **KPC - Kommunalcredit Public Consulting**
  
- **KPC - Kommunalcredit Public Consulting**

**Viele Bundes- und Landesförderungen sind kombinierbar!**

9

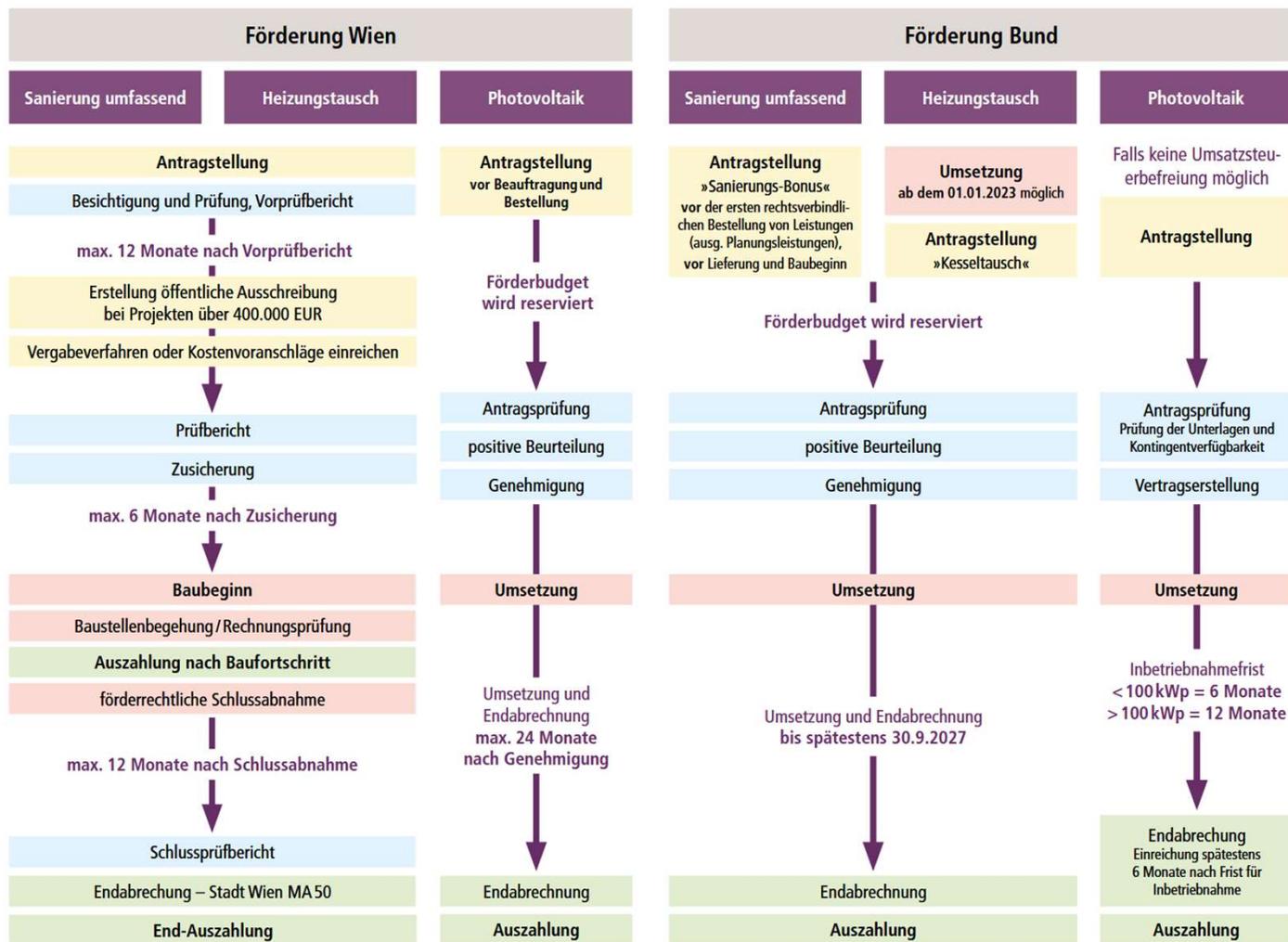
# Projektlauf - Förderungen

## 1 Antragstellung

## 2 Antragsprüfung und Genehmigung

## 3 Projektumsetzung

## 4 Projektprüfung und Auszahlung



## Sanierungsoffensive Neu 2024 | Bundesförderung thermische Sanierung und Heizungstausch



Link: [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)

### Umweltförderung ist keine Wohnbauförderung

- Zielt auf private Eigentümer (Gebäudeeigentümer\*innen bzw. deren bevollmächtigte Vertretungen; z.B. Hausverwaltungen) / Mieter\*innen, Wohnungseigentümer\*innen)

### Voraussetzungen:

- Gebäude älter als 15 Jahre (gilt nicht für Kesseltausch)
- vor Sanierung mindestens drei getrennte Wohneinheiten im Gebäude

### Sanierungsbonus

- Umfassende Sanierung
- Einzelbauteilsanierung Fenster

Raus aus Öl und Gas (Kesseltausch)

Heizungsoptimierung im mehrgeschoßigen Wohnbau



## Sanierungsbonus MFH 2024



Umfassende Sanierung (Link: [Infoblatt](#)), max. 30 %

Zielt auf private Eigentümer (Gebäudeeigentümer\*innen bzw. deren bevollmächtigte Vertretungen; z.B. Hausverwaltungen)

- Guter Standard bis zu € 200/m<sup>2</sup> WNF (NAWARO € 350 /m<sup>2</sup> WNF)
- Klima Aktiv Standard bis zu € 300/m<sup>2</sup> WNF (NAWARO € 525 /m<sup>2</sup> WNF)
- NAWARO = Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen (mind. 25 % aller gedämmten Flächen)
- Bonus für ein Gesamtsanierungskonzept + € 1.000

Antragstellung vor rechtsverbindlicher Bestellung

förderungsfähige Maßnahme	Förderungsbedingungen
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>	<input type="checkbox"/> Reduktion des spez. $HWB_{Ref, RK}^{1)}$ auf max. 56,44 kWh/m <sup>2</sup> a bei einem A/V-Verhältnis <sup>2)</sup> $\geq 0,8$ bzw. max. 26,86 kWh/m <sup>2</sup> a bei einem A/V-Verhältnis $\leq 0,2$ <input type="checkbox"/> Reduktion des $(HWB_{Sk}^3)$ um mindestens 20%
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>	<input type="checkbox"/> Reduktion des spez. $HWB_{Ref, RK}^{1)}$ auf max. 44 kWh/m <sup>2</sup> a bei einem A/V-Verhältnis <sup>2)</sup> $\geq 0,8$ bzw. max. 28 kWh/m <sup>2</sup> a bei einem A/V-Verhältnis $\leq 0,2$ <input type="checkbox"/> Reduktion des $(HWB_{Sk}^3)$ um mindestens 20%

Bei einem A/V-Verhältnis  $< 0,8$  bzw.  $> 0,2$  gelten die Werte der Tabelle „HWB- Grenzwerte“ auf Sanierungsbonus MGW

A/V	HWB <sub>RK</sub> Grenzwert	
	Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard	Umfassende Sanierung guter Standard
0,50	36,00	41,65
0,49	35,73	41,16
0,48	35,47	40,66
0,47	35,20	40,17
0,46	34,93	39,68
0,45	34,67	39,19
0,44	34,40	38,69

hwb\_grenzwerttabelle



<sup>1)</sup> spezifischer Heizwärmebedarf Referenzklima (spez.  $HWB_{Ref, RK}$  in kWh/m<sup>2</sup>a)

<sup>2)</sup> Oberfläche-zu-Volumen-Verhältnis

<sup>3)</sup> Heizwärmebedarf Standortklima ( $HWB_{Sk}$  in kWh/m<sup>2</sup>a)

## Raus aus Öl und Gas im mehrgeschoßigen Wohnbau



Ersatz eines fossilen Heizsystems (max. 75 %), Link: [Infoblatt](#)

Zielt auf Gebäudeeigentümer\*innen, Bauberechtigte / bei Zentralisierung: Privatpersonen (Mieter\*innen, Wohnungseigentümer\*innen) sofern diese die Kosten der Umstellung tragen

Nach Leistung	<50 kW/ 50 – 100 kW/ 100 – 150 kW/ 150 – 200 kW/ > 200 kW)
Nach Technologie	
• Fernwärme	€ 15.000 / € 25.000 / € 35.000 / € 45.000
• Pelletszentralhgz. / Hackguthzg.	€ 18.000 / € 25.000 / € 35.000 / € 53.000
• Scheitholzheizung	€ 16.000 / € 25.000 / € 35.000 / € 50.000
• Luft-Wasser-Wärmepumpe	€ 35.000 / € 45.000
• Wasser-Wasser / Sole-Wasser-Wp	€ 55.000 / € 65.000
Zentralisierung des Heizsystems	
• Pro tatsächlich angeschlossene Wohnung	€ 4.000
• Pro vorbereitetem Wohnungsanschluss (Leitung bis zur Wohneinheit)	€ 2.000

**Antragstellung ab 3.1.2023 bis 31.12.2025 möglich**  
**Umsetzung bei Antrag 2023 bis 30.09.2026**  
**Umsetzung bei Antrag 2024 bis 30.09.2027**



## Raus aus Öl und Gas im mehrgeschoßigen Wohnbau



### Zuschlagsmöglichkeiten

- Umstieg auf durchgängiges Niedertemperatur-Wärmeverteilsystem + € 4.000
- Ersatz eines Gas-Herdes durch E-Herd + € 1.200
- Gesamtsanierungskonzept + € 1.000
- Bohrbonus (bei Wasser-Wasser- oder Sole-Wasser-Wärmepumpe) + € 10.000
- Solarbonus (thermische Solaranlage)
  - < 50 kW (mind. 6 m<sup>2</sup> Kollektorfläche) + € 2.500
  - 50 – 100 kW (mind. 9 m<sup>2</sup> Kollektorfläche) + € 3.500
  - > 100 kW (mind. 12 m<sup>2</sup> Kollektorfläche) + € 5.000

**Voraussetzung:** Energieberatungsprotokoll, Gesamtsanierungskonzept oder Energieausweis notwendig

- Wesentlich für die Wahl des neuen Heizungssystems ist die Anschlussmöglichkeit an ein hocheffizientes oder klimafreundliches Nah-/Fernwärmenetz. Ist dies gegeben, kann nur der Umstieg auf Nah-/Fernwärme gefördert werden. Die Bestätigung, dass keine Fernwärme vorhanden unter E-Mail-Adresse [waerme@wienenergie.at](mailto:waerme@wienenergie.at) anfordern.

# Novellierung der Landesförderung 2024

## SanDekVO - Sanierungs- und Dekarbonisierungsverordnung 2024

- 🏠 Seit 1. März 2024 in Kraft
- 🏠 **A) Förderung von Einzelmaßnahmen**
  - 🏠 Förderung thermisch energetische Sanierung mit Einzelmaßnahmen
  - 🏠 Weitere Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- 🏠 **B) Umfassende Sanierung**
  - 🏠 Sockelsanierung, Totalsanierung, DG-Ausbau
    - 🏠 Finanzierung auf 20 Jahre
    - 🏠 Dekarbonisierung von 30% der Wohnungen

15

# Sanierung Nordbahnstraße

- Privat, Miteigentum
- Nutzung als Mietshaus (MRG)
  - Gebäude zu 100% vermietet
- Statistik
  - Errichtet 1904
  - KG, 5 Geschosse und DG (nicht ausgebaut)
  - Nutzfläche ca. 1.100m<sup>2</sup>
  - 13 Wohnungen und 1 Lokal
    - 11 Wohnungen mit Thermen
    - 2 Wohnungen E-Heizung
  - Energieausweis: HWB<sub>Ref.RK</sub> 184,3 kWh/m<sup>2</sup>a  
A/V: 0,44 l/m / l<sub>c</sub>=2,27 m



16

# Beispiel 1 - ungedämmt

## Heizungsumstellung ohne Wärmedämmung

### Heizungstausch

- ▶ Fernwärme (Lage im Pioniergebiet)
- ▶ Zentralisierung der Heizung
- ▶ Kostenschätzung Heizung lt. Angebot € 364.000,-
- ▶ Anschlussleistung Fernwärme 147 kW lt. Angebot

### Heizwärmebedarf Bestand lt. Energieausweis

- ▶  $HWB_{REF/RK} = 184,3 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ 
  - ▶ Fassaden bis auf Hof nicht gedämmt
- ▶ Landesförderung: Mindestanforderung HWB für Heizungstausch
- ▶ 3 x Niedrigstenergiegebäude gem. §2 Abs. 1 SanDek VO2024
  - ▶  $69,64 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  (Formel:  $3 \times 10(1+3/l_c)$ )
- ▶ Kein Ausnahme, da Fassade nicht geschützt

### Keine Landesförderung möglich



# Beispielrechnung 1 - ungedämmt

## Heizungsumstellung ohne Wärmedämmung

### Kosten Heizungsumstellung inkl. 15% Nebenkosten

Zentralisierung - Vorbereitungsmaßnahmen für Dekarbonisierung  
 Anschluss an die Fernwärme  
 Anschlusskosten von 11 Wohnungen (2 Whg unsaniert)

### Kosten

€	70 000,00
€	184 000,00
€	110 000,00
<b>€</b>	<b>364 000,00</b>

### Förderung Bund

Hocheffiziente Fernwärme	über100 KW
Zentralisierung - jede neu angeschlossene Wohnung	11 Whg
Zentralisierung - jede vorbereiteter Wohnung	2 Whg

### Maßnahme max %

€ 31 000,00	75,00%
€ 4 000,00	75,00%
€ 2 000,00	75,00%

### Förderung

€	31 000,00
€	44 000,00
€	4 000,00

**Förderung Bund: € 79 000,00**

**Eigenmittel: € 285 000,00**

# Beispiel 2 – Heizung + Dämmung

## Umfassende Dämmung zusätzlich zum Heizungstausch

### Heizungstausch

- ▶ Fernwärme (Lage im Pioniergebiet)
- ▶ Zentralisierung der Heizung
- ▶ Kostenschätzung Heizung € 344.000,-
- ▶ Geringere Anschlusskosten aufgrund Dämmung

### Wärmedämmung

- ▶ Kostenschätzung € 1.000.000,- (Angebot 2023)
- ▶ Fassaden, Fenster, oberste Geschoßdecke

### Reduktion Heizwärmebedarf

- ▶ 184,3 kWh/m<sup>2</sup>a auf 38 kWh/m<sup>2</sup>a
- ▶ Reduktion Heizlast 147 kW auf 67 kW
- ▶ Ambitionierte Sanierung damit Bundesförderung angesprochen werden kann



# Thermische Sanierung

## 🏠 Gebäudehülle § 6

- 🏠 Voraussetzung Sanierungskonzept mit Energieausweis vor / nach Sanierung
- 🏠 Ausnahme Einzelbauteilsanierung (Förderstufe 0)
- 🏠 Förderhöhe abhängig von Energieeinsparung / erreichtem Zielwert HWB
- 🏠 Bonusstufe bei gleichzeitigem Heizungstausch, NAWAROS, Kreislauffähigkeit

	HWB <sub>Ref</sub> in kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Erzielte Einsparung	Höhe nichtrückzahlbarer Beitrag in €/m <sup>2</sup> Nutzfläche	Max. Beitrag im Verhältnis zu förderbaren Gesamtbaukosten
Förderstufe 0		mind. 40 kWh/(m <sup>2</sup> .a)	35 Euro	20 vH
Förderstufe 15-	max. 1,45 × HWB–nstEG	mind. 70 kWh/(m <sup>2</sup> .a)	80 Euro	25 vH
Förderstufe 2	max. 1,30 × HWB–nstEG	mind.100 kWh/(m <sup>2</sup> .a)	120 Euro	30 vH
Förderstufe 3	max. 1,15 × HWB–nstEG	mind. 130 kWh/(m <sup>2</sup> .a)	160 Euro	35 vH
Förderstufe 4	max. HWB–nstEG		200 Euro	40 vH
Förderstufe 5 (Förderstufe 4 mit zusätzlichen Maßn. gem. Abs. 3)	max. HWB– nstEG		220 Euro	40 vH

[https://www.wohnfonds.wien.at/erstinfo\\_thewosan\\_energieeinsparung](https://www.wohnfonds.wien.at/erstinfo_thewosan_energieeinsparung)

20

# Heizung

## ■ Gebäudetechnische Systeme § 7 (Heizungsdekarbonisierung)

- Maximal 35% der Förderbaren Kosten

## ■ Maßnahmen

- Dekarbonisierung – Umstellung auf hocheffiziente alternative Systeme € 50 / m<sup>2</sup> Nfl
  - € 80 bei Nutzung von Wärmequellen zB Erdwärme
- Vorbereitungsmaßnahmen und Übergangslösungen (Zentralisierung) € 50 / m<sup>2</sup> Nfl
- Hydraulischer Abgleich und Zirkulation – bestehende Anlagen € 10 / m<sup>2</sup> Nfl
- Gasrückbau –Einschließlich Kochgas € 10 / m<sup>2</sup> Nfl
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung € 15 / m<sup>2</sup> Nfl

[https://www.wohnfonds.wien.at/erstinfo\\_thewosan-haustechnik](https://www.wohnfonds.wien.at/erstinfo_thewosan-haustechnik)

21

# Beispielrechnung 2 – Heizung + Dämmung

## Kosten Heizungsumstellung mit umfassender Dämmung

### Kosten Heizungsumstellung inkl. 15% Nebenkosten

Zentralisierung - Vorbereitungsmaßnahmen  
Dekarbonisierung-bei Nutzung von Wärmequellen  
Anschlusskosten von 11 Wohnungen (2 Whg unsaniert)

### Kosten

€ 70 000,00  
€ 164 750,00  
€ 110 000,00  
**€ 344 750,00**

### Kosten Wärmedämmung inkl 15% Nebenkosten

Umfassende Dämmung Fassade, Fester, Dach und Kellerdecke)

### Kosten

**€ 1 000 000,00**

### Gesamtkosten

**€ 1 344 750,00**

# Beispielrechnung 2 – Heizung + Dämmung

Landesförderung (thermische Sanierung §6)

Bundesförderung (Sanierungsbonus, guter Standard)

## Förderung umfassende thermische Sanierung

Förderung Wien	Förderstufe 3+1	200 €/m <sup>2</sup>	max. 40%
		€ 220 000,00	€ 400 000,00

Förderung Bund	guter Standard	200 €/m <sup>2</sup>	max. 35%
		€ 220 000,00	€ 300 000,00

Bei Standard Klima Aktiv und nachwachsenden Rohstoffen  
bis zu € 525,-/m<sup>2</sup> Nutzfläche

Kosten € 1.000.000,00

Förderung Wien: € 220 000,00

Förderung Bund: € 220 000,00

Summe Förderung € 440 000,00

Eigenmittel : € 560 000,00

# Beispielrechnung 2 – Heizung + Dämmung

Landesförderung (Heizungsumstellung § 7)

Bundesförderung („Raus aus Öl und Gas“)

Förderung Wien - gebäudeseitig (§7)			€/m <sup>2</sup>	max %	Kosten	Förderung
Zentralisierung - Vorbereitungsmaßnahmen			50,00 €/m <sup>2</sup>	35,00%	€ 70 000,00	€ 24 500,00
Dekarbonisierung-bei Nutzung von Wärmequellen			50,00 €/m <sup>2</sup>	35,00%	€ 164 750,00	€ 55 000,00
					€ 234 750,00	€ 79 500,00
Förderung Wien - wohnungsseitig (§18 Abs.2)			€/m <sup>2</sup>	max %	Kosten	Förderung
Ergänzung Gebäudetechnik bei Umrüstung in den Wohnungen			bis	35,00%	€ 110 000,00	€ 38 500,00
Förderung Bund			Maßnahme	max %	€	
Fernwärme		über 50 - 100 KW	€ 25 000,00	75,00%		€ 25 000,00
Zentralisierung - jede neu angeschlossene Wohnung	11 Whg		€ 4 000,00	75,00%		€ 44 000,00
Zentralisierung - jede vorbereiteter Wohnung	2 Whg		€ 2 000,00	75,00%		€ 4 000,00
						€ 73 000,00
<b>Summe Förderung</b>					<b>€</b>	<b>191 000,00</b>
<b>Eigenmittel</b>					<b>€</b>	<b>153 750,00</b>

24

# Beispielrechnung 2 – Heizung + Dämmung

Landesförderung (§ 6 + § 7)

Bundesförderung (Sanierungsbonus „Raus aus Öl und Gas“)

	Herstellungskosten	Förderung Wien	Förderung Bund	
<b>Thermische Sanierung</b>	€ 1 000 000,00	€ 220 000,00	€ 220 000,00	
		22,00%	22,00%	44,00%
<b>Heizungsumstellung</b>				
Gebäudetechn.Syst §7	€ 234 750,00	€ 79 500,00		
Dek.Wohnung §18 (2)	€ 110 000,00	€ 38 500,00		
geamt	€ 344 750,00	€ 118 000,00	€ 73 000,00	
		34,23%	21,17%	55,40%
<b>Gesamt</b>	€ 1 344 750,00	€ 338 000,00	€ 293 000,00	46,92%

25

# Sockelsanierung SOS

## Umfassende Sanierung (auch thermisch energetisch) - § 12

### Hocheffiziente alternative Systeme

- Umstellung von 30 % der Wohnungen auf umweltfreundliche Heizungen
- wenn bereits dekarbonisiert: Verbesserung von 20 % der Wohnungen

### Förderung – (Förderdauer 20 Jahre)

- Landesdarlehen 40 % der förderbaren Kosten, 1 % Fix auf 20 Jahre
- Rest Bankdarlehen ( 6 Mo Euribor + 1 % oder Fixzinssatz max 4%) bzw. Eigenmittel
  - Annuitätenzuschüsse bis zu 5 % des Bankdarlehens
- nichtrückzahlbare Beiträge lt. Tabelle § 6

### Auflagen für leerstehende, sanierte Wohnungen

- Anbotsverpflichtung (Whg. 2, 6, 10...)
- Kostendeckender Hauptmietzins

[https://www.wohnfonds.wien.at/erstinfo\\_sockelsanierung](https://www.wohnfonds.wien.at/erstinfo_sockelsanierung) 26

# Beispielrechnung 3 – Sockelsanierung

## Landesförderung Sockelsanierung § 12

<b>Gesamtbaukosten Heizung und thermische Sanierung</b>	<b>€ 1 344 750,00</b>			
Einmalzuschuß gem § 6 SanDekVO (Wärmedämmung)	<u>€ 220 000,00</u>			
Bemessungsgrundlage Sockelsanierung	<u>€ 1 124 750,00</u>			
<b>Förderung SOS:</b>		aktuell	Faktor	Belastung Jährlich
Landesdarlehen, 20 Jahre	40% € 449 900,00	1,00%	0,0554	€ 24 924,46
Restfinanzierung durch:				
Bankdarlehen variabler Zinssatz 20 Jahre	60% € 674 850,00	4,26%	0,0752	€ 50 748,72
				<u>€ 75 673,18</u>
Annuitätenzuschuss	€ 674 850,00	4,70%		<u>€ 31 717,95</u>
			Jährliche Belastung	€ 43 955,23
			Monatliche Belastung	€ 3 662,94
			Belastung / m² Nutzfläche vermietet	€ 3,33

27

# Beispielrechnung 3 – Heizung + Dämmung

Zusätzliche Bundesförderung bis 31.12.2025 bzw. dem vorhandenen Budget

Sanierungsbondus und „Raus aus Öl und Gas“

Förderung Bund Sanierungsoffensive 2024		Maßnahme	max %	Summe
Fernwärme	70 bis 100 kW	€ 25 000,00	75,00%	€ 25 000,00
Zentralisierung - jede neu angeschlossene Wohnung	11 Whg	€ 4 000,00	75,00%	€ 44 000,00
Zentralisierung - jede vorbereiteter Wohnung	2 Whg	€ 2 000,00	75,00%	€ 4 000,00
Thermische Sanierung guter Standard	€ 200 / m <sup>2</sup>	€ 220 000,00	75,00%	€ 220 000,00
			Summe:	<b>€ 337 000,00</b>



# Wiener Sonnenstrom-Offensive

Die neuen Photovoltaik-Förderungen der Stadt Wien

**Stadt  
Wien**



## Photovoltaik | Wiener Landesförderung

Photovoltaik-Förderungen der Stadt Wien; max. 30% der förderbaren Kosten

Einreichen können natürliche und juristische Personen

Der schriftliche Förderantrag muss immer **vor Beginn** der Arbeiten für das Vorhaben für gestellt werden

KOMMUNAL  
KREDIT  
PUBLIC CONSULTING

### Standardförderungssatz:

bis 100 kWp

€ 250/kWp

100 bis 500 kWp

€ 200/kWp

500 bis 1.000 kWp

€ 150/kWp

PV auf Bestandsgebäuden im mehrgeschoßigen Wohnbau; Bauklasse 3 (ab 9 m Höhe oder Erdgeschoß und mindestens 2 weitere Obergeschoße exkl. Dachgeschoß)

bis 100 kWp

€ 500/kWp

100 bis 500 kWp

€ 400/kWp

500 bis 1.000 kWp

€ 300/kWp

Förderungssatz für PV-Anlagen-Erweiterungen

€ 150/kWp

Weitere Informationen und Antragstellung unter: [Infoblatt](#)



## Beispielrechnung 3 | Photovoltaik, Nordbahnstraße 14

### Solarpotential Kataster Wien Umweltgut

**Anlagenleistung** (lt. Solarpotentialkataster): 15 kWp

**Kosten** (Annahme): 2.000 EUR / kWp (netto)

30.000 EUR netto für 15 kWp

**Wiener Landesförderung (MGWB):** 500 EUR / kWp

7.500 EUR für 15 kWp (25% der Kosten)





**Klima- & Innovationsagentur Wien**

## **Kontakt**

UIV Urban Innovation Vienna GmbH  
Operngasse 17-21  
1040 Vienna, Austria

+43 1 400 84260

[office@urbaninnovation.at](mailto:office@urbaninnovation.at)

[www.urbaninnovation.at](http://www.urbaninnovation.at)



[www.hauskunft-wien.at](http://www.hauskunft-wien.at)

[office@hauskunft-wien.at](mailto:office@hauskunft-wien.at)

T: 01 402 84 00

A: 1010 Wien, Stadiongasse 10

**HAUSKUNFT** |  Für die  
Stadt Wien

ein Service des **wohnfonds\_wien**