



Beratung und Begleitung der Wirtschaftskammer Wien zum U-Bahn-Projekt "U2/U5"

Die Stadt Wien baut ihr U-Bahn-Netz innerstädtisch aus. Für Sie als anrainendes Unternehmen bedeutet dies in den nächsten Jahren voraussichtlich sehr deutlich merkbare Veränderungen rund um Ihren Betriebsstandort.

Als Interessenvertretung begleiten wir das Projekt der Wiener Linien auf mehreren Ebenen und stellen Ihnen Informationen und unsere Beratungsleistungen zur Verfügung.

Als zentralen Informationspool haben wir die Website <u>wko.at/wien/ubahn</u> eingerichtet, die mit den wichtigsten Infos und Links laufend befüllt wird. Darüber hinaus unterstützen wir Sie mit Informationen und Beratung aus verschiedenen Bereichen:

Verkehrsorganisation, Nutzung des öffentlichen Raums

Sowohl die eigentlichen U-Bahn-Bauarbeiten als auch die Vorarbeiten (wie z.B. Einbauten-Umlegungen) benötigen Platz im Straßenraum und erfordern oftmals Änderungen der Zufahrten und der Nutzung des öffentlichen Raums. Wir setzen uns im Rahmen der behördlichen Verkehrsverhandlungen für die Sicherung Ihrer grundlegenden Zugangs-, Zufahrts- und Ladebedürfnisse ein.

Sollten Sie von baustellenbedingten Änderungen der Verkehrsorganisation betroffen sein, informieren wir Sie direkt und zeitnah (z.B. über Ausmaß, Zeitraum, Dauer der Maßnahmen). Im Falle von akuten Problemen beraten und vermitteln wir gerne. Für Fragen rund um Ihren Schanigarten bieten wir individuelle Beratungen an.

Kontakt:

Wirtschaftskammer Wien - Verkehrspolitik T 01 51450 1040 E <u>ubahn@wkw.at</u> W wko.at/wien/ubahn

Zivilrecht

Im Zusammenhang mit Bauarbeiten stellen sich immer wieder auch rechtliche Fragen. Wir bieten Ihnen kostenlose, individuelle Beratungen zu Fragen aus dem Zivil- und Mietrecht an - insbesondere zu den Voraussetzungen für allfällige Mietzinsminderung bzw. Schadenersatz.

Kontakt:
Rechtsservice
T 01 51450 1010
E rechtspolitik@wkw.at
W wko.at/wien/rp

Standortsuche

Für den Fall, dass Sie an ein Ausweichlokal denken, stehen wir Ihnen bei der Standortsuche zur Seite.

<u>www.freielokale.at</u> ist die größte Plattform für freie Geschäftslokale in Wien mit Informationen über Lage, Größe, Ausstattung und Mietpreissituation. Hier können Sie sich nach einem passenden Geschäftslokal umsehen.

Bei Bedarf erstellen wir Standortanalysen mit Zahlen, Daten und Fakten als Grundlage für weitere Überlegungen zur Standortwahl. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über verschiedene Standortmöglichkeiten. Wir nehmen Ihre Suchkriterien auf und unterstützen Sie bei der Lokalsuche.

Kontakt:

Standortservice - Freie Lokale Wien T 01 514 50 1577 E <u>freielokale@wkw.at</u> W <u>www.freielokale.at</u>